



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1198/2024 del 08/07/2024

### **OGGETTO**

**Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso il condominio ERP di Via Sesto 30 e presso il Civico Cimitero. Affidamento alla ditta Schindler S.p.A., approvazione della spesa e del quadro economico dell'intervento (CUP: D12F24000380004) - codice AFF40.**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- Il Comune di Cremona, a seguito di alcune segnalazioni relative al disservizio degli impianti elevatori presso il condominio ERP di Via Sesto 30 e presso il Civico Cimitero, dovuto ad accadimenti straordinari non prevedibili, oltre ad atti di vandalismo, ha necessità di eseguire delle riparazioni che non sono ricomprese nel contratto di manutenzione preventiva e programmata della ditta incaricata.

### **MOTIVAZIONE**

Gli interventi sono stati preventivati tramite offerta presentata, con posta semplificata, dalla ditta Schindler S.p.A. di Milano, titolare del contratto di manutenzione, al fine di evitare il fermo degli ascensori.

La suddetta ditta, essendo produttrice e manutentrice degli impianti in oggetto, si ritiene possa intervenire con competenza e tempestività, reperendo il materiale e i componenti originali necessari per eseguire un lavoro di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, garantendo quindi tempi di interventi brevi visto la collocazione in edifici in cui la funzionalità dell'impianto è fondamentale.

Il soggetto, inoltre è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste.

Il costo complessivo degli interventi, a seguito dei preventivi pervenuti, è pari a € 4.677,29, oneri della sicurezza e IVA inclusi, che si considera congruo per lavori descritti.

### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 43892270 del 28 maggio 2024).

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F24000380004.

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B23F491ADA.

- Preventivi in data 31 gennaio 2024 e 12 giugno 2024.

- Decreto n. 13500 del 12/02/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'Arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

- Decreto n. 13503 del 12/02/2024 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'Arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

- Decreto n. 13503 del 12/02/2023 con il quale il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al P.I. Marco Galimberti

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. 53990 del 28 giugno 2024.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- Affidare alla ditta Schindler S.p.A. (Partita IVA 00842990152), con sede legale in Via Cernuschi 1 a Milano, i lavori di manutenzione straordinaria per i ripristini di funzionamento degli impianti elevatori presso il condominio ERP di Via Sesto 30 e presso il Civico Cimitero per un importo complessivo pari a € 4.677,29 (oneri della sicurezza e IVA compresi), così suddivisi:
  - intervento in via Sesto n. 30 pari a € 2.460,00 per l'esecuzione dei lavori e € 49,20 oneri della sicurezza, al netto di IVA, oltre a € 250,92 IVA 10% per un totale di € 2.760,12 IVA compresa;
  - intervento in Via Dei Cipressi n. 6 (Civico Cimitero), pari a € 1.540,64 per l'esecuzione dei lavori e € 30,81 oneri della sicurezza, al netto di IVA, oltre a € 345,72 IVA 22% per un totale di € 1.917,17 IVA compresa.
- Approvare il quadro economico e il cronoprogramma dell'intervento, per un totale di Euro 4.677,29, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

### **EFFETTI**

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento                  | Esercizio | Capitolo/Articolo  | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento | Importo  |
|---------------------------------|-----------|--|------------------------|----------|-----------|----------|
| U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2024      | 42570 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO | 2.02.01.09.001         | 400      |           | 2.760,12 |
| <b>Missione e Programma</b>     |           |  | 08 02                  |          |           |          |
| <b>CIG</b>                      |           |  | B23F491ADA             |          |           |          |
| <b>CUP</b>                      |           |  | D12F24000380004        |          |           |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>      |           |  | 2024                   |          |           |          |
| <b>Centro di Costo</b>          |           |  | **01 Non rilevante CdC |          |           |          |

|                                       |      |   |                        |     |  |          |
|---------------------------------------|------|---|------------------------|-----|--|----------|
| U / Impegno<br>PROCEDURA<br>NEGOZIATA | 2024 | 43197 MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>CIMITERI - SPESA<br>FINANZIATA CON<br>AVANZO DESTINATO | 2.02.01.09.015         | 400 |  | 1.917,17 |
| <b>Missione e Programma</b>           |      |   | 12 09                  |     |  |          |
| <b>CIG</b>                            |      |   | B23F491ADA             |     |  |          |
| <b>CUP</b>                            |      |   | D12F24000380004        |     |  |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>            |      |   | 2024                   |     |  |          |
| <b>Centro di Costo</b>                |      |   | **01 Non rilevante CdC |     |  |          |

**ALLEGATI**

- **A\_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:  
CEFA1EFFACBA7C4610BAFFAF8B3A0A2D4F8D2B7DB1ACA8C7FD9220ABD71A34E8)
- **B\_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
E85477358C9FA30A9F45250278FAE05ADC14CD42339A03CD56A567EA8724677E)