



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1266/2024 del 18/07/2024

OGGETTO

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6). Affidamento, tramite piattaforma Sintel, del servizio di ingegneria e architettura atto al collaudo statico delle strutture all'ing. Francesca Vismara, nonché approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D15B19001130006) - codice AFF40.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Il progetto è inserito nel POP 2020/2022 al punto 3.03.

- Il comune di Cremona nel 2015 (con Prot. Gen. n. 47309), ha partecipato alla manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio E.R.P. promosso da Regione Lombardia, ottenendo nel 2018 (al Prot. Gen. n. 9416), la concessione del contributo.

Il progetto finanziato prevede l'efficientamento energetico degli immobili in oggetto e la costruzione di un ascensore a servizio di una palazzina.

La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2023 e successive note di aggiornamento.

- Determinazione Dirigenziale n. 1562 del 11/09/2018 "Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in edifici diversi. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia, Legge 80/2014 - Linea B)".

- Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19/07/2022 "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6)".

- Determinazione Dirigenziale n. 1457 del 09/09/2022 "Indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6), e approvazione del nuovo quadro economico".

- Determinazione Dirigenziale n. 2389 del 16/12/2022 "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata tramite Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in via Giuseppina 6, 6a, 6b, alla ditta COSTRUZIONI & RESTAURI s.r.l.. Approvazione del nuovo quadro economico e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati".

- Determinazione Dirigenziale n. 2595 del 27/12/2023: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in Via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – Linea di azione b5) b6). Affidamento lavori di spostamento contatori a LD RETI s.r.l. (Distribuzione Gas) e Padania

Acque spa. Approvazione della spesa, del quadro economico, del cronoprogramma e dello schema di contratto. CUP D15B19001130006".

- Determinazione Dirigenziale n. 467 del 25/03/2024 "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6) aggiudicati alla ditta Costruzione & Restauri s.r.l. di San Giovanni La Punta (CT). Approvazione modifica contrattuale n.1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma, nonché concessione di proroga del termine di ultimazione lavori".

MOTIVAZIONE

- Lo svolgimento del servizio di ingegneria e architettura relativo al collaudo statico delle strutture dell'ascensore, riguarda una professionalità non presente in organico, pertanto è necessario affidarlo ad un tecnico esterno.

- Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera b), che prevede affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, è stato chiesto all'ing. Francesca Vismara con studio in via S. Giacomo 11 a Castelnovo (LC), di presentare il suo miglior preventivo.

- Per la procedura è stato utilizzato il Sistema Informatico della Regione Lombardia – SINTEL. L'ID della gara è 186081297.

- Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.

- Entro il termine stabilito, l'ing. Vismara ha presentato il proprio preventivo per un importo pari a € 2.500,00, oneri e IVA esclusa.

- Tale importo si ritiene congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse relativamente al servizio richiesto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- In data 20/03/2023 con nota Prot. Gen. n. 23768, all'Arch. Giovanni Donadio è subentrato il

nuovo RUP, Arch. Giancarlo Frosi.

- Il RUP Arch. Giancarlo Frosi non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da dichiarazione allegata.
- Il Certificato di Regolarità Contributiva emesso da Inarcassa è positivo.
- E' stata acquisita la polizza RC professionale.
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15B19001130006.
- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B268952056.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003.”.

- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”.

- Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art.3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

- Legge n. 190 del 6 novembre 2012: Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, a seguito di procedura esperita su piattaforma Sintel, all'ing. Francesca Vismara (Partita IVA 02999590132), con studio in via S. Giacomo 11 a Castelnovo (LC), il servizio di architettura ed ingegneria atto al collaudo statico delle strutture nell'ambito dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6) - per l'importo di € 2.500,00 (oltre contributi e I.V.A), per un totale di € 3.172,00.

- Approva la seguente documentazione:

A) Dichiarazione Requisiti

B) Schema Capitolato Prestazionale

C) Schema di Contratto

D) Documento offerta,

figuranti quali allegati integranti e sostanziali del presente atto.

- Approvare il nuovo quadro economico di intervento e il nuovo cronoprogramma della spesa, figuranti quali allegati E) e F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 1.030.600,00, dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2595 del 27 dicembre 2023.

EFFETTI

- Alla stipula del relativo contratto, l’Affidatario procederà al deposito della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023.

- Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l’Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- L’Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare

tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Trattandosi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00 si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

- Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001	53377	2024/1384	3.172,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B268952056			
CUP			D15B19001130006			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Requisiti** (impronta: 93A05F27577CAE40B4BB7DD2136B0BD83179CB864B1A2C708E70FE7851A356A2)
- **B_SchemaCapitolatoPrestazionale.pdf.p7m** (impronta: 4F77F7438F2833F3CFDF186E9B6A57F0FE7304FF9CC6479DEBBD7500696471B9)
- **C_SchemaContratto.pdf.p7m** (impronta: 004933AA206A32AF23AAD8F44B5C974D90CB50CE6968AC2CF674DD1C3A9E4D16)
- **D_Offerta.pdf.p7m** (impronta: 226C95FF0F412FBF504294EC79118778D28A3BEE634DE14A36C4C72BD8A02A7C)
- **F_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 0913972DBC07C6ACAC2984B8F76FD430246257192BE46E3E9CFD8730D4FCE16F)
- **E_Quadro economico** (impronta: 25C2DF7A6FFAA0750AAD53A055EC6889B22F8117DACC5F88EBC7A1D9358734D5)