

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'autorimessa sita in Via Santa Croce n. 5 a seguito di rilascio dell'inquilino codice 354/2 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamato il contratto di locazione n. 169150/1532/3T sottoscritto con l'inquilino con codice 354/2 in data 01/12/2012 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 28,73 in data 19/01/1988;
- 2) Preso atto della nota del 27/12/2023 (protocollo generale n. 1581 del 08/01/2024), con la quale l'inquilino con codice 354/2 comunica la disdetta del contratto dell'autorimessa sita in Via Santa Croce n. 5 a far tempo dal 31 marzo 2024;
- 3) Preso atto altresì della nota del 27/12/2023 (protocollo generale n. 1584 del 08/01/2024 con la quale l'inquilino con codice 354/2, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'autorimessa sita in Via Santa Croce n. 5;
- 4) Richiamato il verbale di riconsegna dell'autorimessa, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 354/2, sita in Via Santa Croce n. 5, redatto in data 16 maggio 2024;

MOTIVAZIONE

- 1) L' inquilino con codice 354/2 dell'autorimessa di proprietà comunale di Via Santa Croce n. 5 ha presentato disdetta in data 08 gennaio 2024, a seguito di rilascio della stessa;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'autorimessa, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 169150/1532/3T del 01 gennaio 2012 di € 28,73 oltre gli interessi legali per € 38,14 per un totale di € 66,87, viene restituita al medesimo in quando non risultano morosità a suo carico;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 66,87;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Approvare la restituzione della cauzione di € 28,73 oltre gli interessi legali per € 38,14 per un totale di € 66,87 relativa al contratto di locazione n. 169150/1532/3T registrato in data 01/12/2012 per l'autorimessa, sita in Via Santa Croce n. 5 rilasciata dall'inquilino con codice 354/2, in data 31 marzo 2024;</p> <p>2) Finanziare la spesa di € 66,87 da liquidare all'inquilino con codice 354/2, meglio identificato nell'allegato A).</p> <p>3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	--

EFFETTI	<p>1) La cauzione di E 28,73 oltre gli interessi legali per € 38,14 per un totale di € 66,87 verrà restituita per all'inquilino con codice 354/2 tramite bonifico bancario, come dal medesimo richiesto;</p> <p>2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.</p>
----------------	---

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	31692	1995/2665	66,87
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - **Allegato A) dati inquilini** (impronta: C44E6FADF4EED769347DFBD5DBA3231ADE7C70A20A5A0312FF889A6E5DB3E770)