



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1288/2024 del 24/07/2024

### **OGGETTO**

**Conclusioni dell'Accordo Quadro n° 17 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. OPERE DA IDRAULICO. Affidamento alla ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI.**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1. La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.
2. A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste delle opere da idraulico, in sintesi, sono le seguenti:
  - manutenzione e riparazione/sostituzione dei componenti e di apparecchi sanitari di impianti idrico-sanitari esistenti;
  - smantellamento/realizzazione di nuovi di impianti idrico-sanitari;
  - riparazione, sostituzione o nuova installazione di impianti di adduzione del gas, di impianti antincendio, impianti di cucine, di lavanderie, ecc.;
  - smontaggio e rimontaggio con pulizia e regolazione di generatori di calore, impianti di condizionamento, corpi scaldanti;
  - riparazione, sostituzione, o nuova installazione di impianti di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione.
3. A tal fine sono stati predisposti i documenti di gara da esperire mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, costituiti da: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema d'Accordo Quadro, Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a €. 10.000,00 e Prime Indicazioni sulla Sicurezza nei cantieri.
4. La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18.12.2023.
5. Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro, al lordo del ribasso, ammonta a complessivi €. 147.000,00 Iva di legge esclusa, di cui €. 140.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e €. 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
6. Per l'individuazione dell'affidatario si è proceduto mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

7. Con lettera Protocollo Generale n. 24933 del 20/03/2024 è stato dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 181053721), invitando le seguenti Ditte:

- G.S. GENERAL SERVICE S.R.L. di Castelverde (CR) - C.F./P.I. 00986090199;
- IDRO PUNTO CLIMA SAS di Pescarolo ed Uniti (CR) - C.F./P.I. 01664170196;
- IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR) - C.F./P.I. 01620260198;
- RO.GI.P. S.R.L. di San Bassano (CR) - C.F./P.I. 00957760192;
- TERMOIDRAULICA PONCHIELLI DANIELE di Spinadesco (CR) – C.F. PNCDNL76B22D150QPNCDNL76B22D150Q - P.I. 01285270193.

8. Entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 03/04/2024, sono pervenute tre offerte economiche:

- Prot. Sintel (ID 1712069173748) della Ditta IDRO PUNTO CLIMA SAS di Pescarolo ed Uniti (CR), che ha offerto un ribasso del 6,50% (sei/50 percento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prot. Sintel (ID 1712125303129) della Ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR), che ha offerto un ribasso del 30,47% (trenta/47 percento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prot. Sintel (ID 1712132850437) della Ditta RO.GI.P. S.R.L. di San Bassano (CR), che ha offerto un ribasso del 21,00% (ventuno percento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **MOTIVAZIONE**

1. Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente la migliore offerta pervenuta dalla ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR), si propone di approvare la conclusione dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.

2. L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di € 147.000,00 – Iva di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.000,00 e al lordo del ribasso del 30,47% offerto dalla Ditta.

3. L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a questo servizio è il seguente: B11799CEE1.
2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR), Via Guglielmo Marconi, 1/C – C.F./P.I. 01620260198 è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL\_ 44023392 del 6 giugno 2024 (scadenza 4 ottobre 2024).
3. Con Decreto in data 12 febbraio 2024 Protocollo n. 13500 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Arch. Cristina Tonoli quale Responsabile Unico di Progetto.
4. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 59699 del 18 luglio 2024.
5. Con Decreto in data 12 febbraio 2024 Protocollo n. 13503 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Arch. Cristina Tonoli quale Direttore Lavori ed il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo.
6. Con Decreto in data 15 marzo 2024 Protocollo n. 23897 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Arch. Cristina Tonoli quale Progettista.
7. Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro n. 17 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi, individuando la ditta **IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI** con sede in Bonemerse (CR), Via Guglielmo Marconi, 1/C – C.F./P.I. 01620260198 alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di € 147.000,00 – Iva di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.000,00 e al lordo del ribasso del 30,47% offerto dalla Ditta.

3. Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori ad euro 10.000,00, Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri, figuranti quali allegati B - C - D ed E al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

#### **EFFETTI**

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.
5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
6. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
9. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
10. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### **ALLEGATI**

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta: 564703E9A053D08266E98F3ABF699BBE10BDE87DA043A7BD0FD1C77B7D6E256B)
- **Allegato B) Capitolato Speciale Appalto.pdf.p7m** (impronta: B31A776471A898484BCE747C263CBC267E9B28882A6B7A40E0D26C7CF23D6379)
- **Allegato C) Schema Contratto Accordo Quadro.pdf.p7m** (impronta: )

pag. 5/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

88AF610B3C265E8DEA126024DED4CCCD7917C8EB9E9ACC9FECA054BDC6097A9F)  
- **Allegato D) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta:  
935DDBF08FA673A7448B03C7FAC49AFA3DBC3C160C4CFBDD2D108E9FBE76B5B2)  
- **Allegato E) Prime Indicazioni Sicurezza.pdf.p7m** (impronta:  
BF34BCC52656F2FC0111842D6A32E3114873367A26F183FCE3A44AB6946E1663)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**