

## Relazione sul conto finale

**Regione:** Lombardia

**Provincia di** Cremona

**Comune di** Cremona

**Stazione appaltante:** Comune di Cremona

**Lavori di:** PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87- Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualficazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po.  
**CUP :** D17H21000420005 – **CIG :** 9869286872

## Relazione sul conto Finale

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

### **Progetto originario**

#### **VISTO**

- Il progetto esecutivo dei lavori denominato “Riqualficazione di Parco “Ugo Tognazzi” (CUP D17H21000420005), di importo complessivo € 226.561,98;
- Vista la comunicazione del RUP in data 4 settembre 2023 con la quale si autorizza il direttore lavori alla consegna degli stessi.
- Visto quanto disposto dall’art. 5, commi 2 e 8, del DM 49/2018
- Determina Dirigenziale n. 1363 del 08 agosto 2023 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualficazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Il Quadrifoglio Cooperativa Sociale di Isorella (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico - CUP D17H21000420005 – CIG 9869286872.”
- Contratto sottoscritto rep. n. 41562 del 12 ottobre 2023
- Verbale di consegna lavori del 22 settembre 2023 - Prot. n. 75594 del 25 settembre 2023 – con termine ultimazione lavori 21 dicembre 2023.
- Determinazione Dirigenziale n. 2542 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualficazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione proroga dei tempi di esecuzione dei lavori - CUP

D17H21000420005 – CIG 9869286872” con la quale si concedeva alla Ditta Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale e Agricola Onlus (P.I.: 02906030172), con sede legale in Via Remedello n. 1 – Isorella (BS) - la proroga del termine contrattuale per la conclusione dei lavori di Riqualificazione di parco “Ugo Tognazzi” di viale Po in Cremona, di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 20 gennaio 2024 precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.

- Determinazione Dirigenziale n. 123 del 29 gennaio 2024 avente ad oggetto: “ PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione seconda proroga dei tempi di esecuzione dei lavori - CUP D17H21000420005 – CIG 9869286872” con la quale si concedeva alla Ditta Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale e Agricola Onlus (P.I.: 02906030172), con sede legale in Via Remedello n. 1 – Isorella (BS) - la proroga del termine contrattuale per la conclusione dei lavori di Riqualificazione di parco “Ugo Tognazzi” di viale Po in Cremona, di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 19 febbraio 2024 precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.
- Determinazione Dirigenziale n. 332 del 5 marzo 2024 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione terza proroga dei tempi di esecuzione dei lavori - CUP D17H21000420005 – CIG 9869286872” con la quale si concedeva la proroga del termine di ultimazione lavori di 32 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 22 marzo 2024 precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.
- Determinazione Dirigenziale n. 480 del 26 marzo 2024 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione alla Ditta Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale e Agricola Onlus (P.I.: 02906030172), con sede legale in Via Remedello n. 1 – Isorella (BS) - la proroga del termine contrattuale per la conclusione dei lavori di Riqualificazione di parco “Ugo Tognazzi” di viale Po in Cremona, concedendo ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, quindi con termine di ultimazione dei lavori la data del 6 aprile 2024, precisando che per tale differimento nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.
- Verbale di fine lavori del 04/04/2024

### **Relazione:**

Il sottoscritto Ing. Simone Portesani in qualità di direttore dei lavori dei lavori specificati in oggetto; relaziona che le opere effettuate sono conformi alla perizia in variante e che non sono state utilizzate le somme a disposizione per gli imprevisti.

Pertanto il conto finale è così composto:

Opere in appalto importo a base d’asta:	€ 152.363,60	(esclusa sicurezza)
<u>Lavori in appalto importo in variante:</u>	<u>€ 159.839,94</u>	(esclusa sicurezza)
Differenza	-€ 7.476,34	
Oneri sicurezza:	€ 2.103,94	

Si allega il Quadro Economico approvato in sede di gara:

QUADRO ECONOMICO						
					PEG	Impegni
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			<b>€ 152.363,60</b>		
A1	Lavori (iva esclusa)	€ 150.259,66			37559	da 2023/2269/1 € 98.972,30
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.103,94				da 2024/232/1 da € 86.911,29
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 74.198,38</b>		
B4	Imprevisti e premio di accelerazione (Iva inclusa)		€ 16.500,14			
B4.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 14.098,06			42598 37555 37559 37559	2023/2270/1 per € 1.480,16 2023/2272/1 per € 10.461,98 2023/1584/1 per € 1.307,70 2024/232/2 per € 846,22
B4.2	Premio di accelerazione	€ 2.404,08			37559	2024/232/3 per € 2.404,08
B5	Revisione prezzi		€ 3.000,00		37559	2024/232/4 per € 3.000,00
B7	Incarico per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione polizza e incentivo		€ 10.852,61			
B7.1	Polizza progettista e verificatore (interno)	€ 200,00			37559	2023/2269/2 per € 200,00
B7.2	Art. 113 incentivo per funzioni tecniche	€ 1.980,31			37559	2023/2269/3 per € 1.980,31
B7.3	Incarico per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori Coordinamento della sicurezza e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione (DO. 1540/2022)	€ 8.692,30			37559	2023/1528 per € 8.692,30
B11	Spese per pubblicità (stampa e posa cartello temporaneo e targa definitiva) IVA inclusa		€ 500,00		37559	2024/232/5 per € 500,00
B12	IVA (22%) sui lavori		€ 33.519,99			Vedi voce A)
B13	Altro (ribasso d'asta) incarichi		€ 177,39		37559	2023/2269/4 per € 177,39
	ribasso d'asta gara lavori		€ 9.648,25		37559	da 2024/232/1 € 9.648,25
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 226.561,98</b>		

Pertanto si allega il quadro tecnico economico come modifica contrattuale:

QUADRO ECONOMICO					
				PEG	Impegni
<b>A LAVORI</b>			<b>€ 161.943,78</b>		
A1	Lavori (iva esclusa)	€ 159.839,84		37559	2024/1586 € 98.972,30
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.103,94		37559 37565 37559	2024/232/6 € 86.911,29 2024/1588 € 10.461,98 2024/1546 € 1.225,84
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 64.618,20</b>		
B4	Imprevisti e premio di accelerazione (Iva inclusa)		€ 3.601,32		
B4.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 1.197,24		42598 37559 37559	2024/1587 € 269,16 2024/1546 € 81,86 2024/232/2 € 846,22
B4.2	Premio di accelerazione	€ 2.404,08		37559	2024/232/3 € 2.404,08
B5	Revisione prezzi		€ 3.000,00	37559	2024/232/4 € 3.000,00
B7	Affidamento per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione polizza e incentivo		€ 12.063,61		
B7.1	Polizza progettista e verificatore (interno)	€ 200,00		37559	2023/2269/2 € 200,00
B7.2	Art. 113 incentivo per funzioni tecniche	€ 1.960,31		37559	2023/2269/3 € 1.960,31
B7.3	Affidamento per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori Coordinamento della sicurezza e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione (DD. 1540/2022) oneri e iva compresi	€ 9.903,30		37559 37559 42598	2023/1528 € 4.172,30 2024/1517 € 4.520,00 da 2024/1587 € 1.211,00
B11	Spese per pubblicità (stampa e posa cartello temporaneo e targa definitiva) IVA inclusa		€ 500,00	37559	2024/232/5 € 500,00
B12	IVA (22%) sui lavori		€ 35.627,63		Vedi voce A)
B13	Altro (ribasso d'asta) incarichi		€ 177,39	37559	2024/1585 € 177,39
	ribasso d'asta gara lavori		€ 9.648,25	37559	2024/232/7 € 9.648,25
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 226.561,98</b>		

### Descrizione delle opere

Le opere in oggetto hanno previsto: l'installazione dei giochi nell'area bimbi con annessa gomma e sono stati recepiti i certificati di conformità; le alberature, gli arbusti ed il prato fiorito è stato fornito e posato come da progetto, compreso il suo impianto di irrigazione; il cemento drenante è stato fornito e posato come da progetto ed è stata fornita apposita scheda tecnica di riferimento; ogni altro elemento (panchine, sbarra ingresso, ecc.) è conforme a quanto previsto da progetto.

( documentazione fotografica allegata).

**Finanziamento**

le opere sono finanziate con contributo PNRR-M5C2I2.3-DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87- Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualficazione di Parco "Ugo Tognazzi" in Viale Po.

**Generalità dell'Appaltatore**

A seguito della gara in data 08/08/2023 con determinazione dirigenziale n.1363 denominata Riqualficazione di Parco "Ugo Tognazzi" in Viale Po è risultata aggiudicataria la ditta Il Quadrifoglio con sede legale in Via Remedello n.1 – Isorella (BS) – P.I. 02906030172, che ha offerto un ribasso 5 % sull'importo a base d'asta.

**Subappalti**

Con decreto del dirigente del 20/11/2023 è stato autorizzato il subappalto a favore dell'impresa Tedeschi con sede legale in via degli Artigiani, 4, 26100 Cremona, C.F e P.IVA 01015480195, la realizzazione delle opere edili e scavi, per l'importo di euro 43.123,05 € (al netto di IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a 600 €).

**Cauzione per attecchimento**

Atto di fideiussione tramite polizza n.2411076 del 08/05/2024.

**Contratto**

Contratto stipulata in data 12 ottobre 2023 n. repertorio 41562.

**Opere in variante**

Non sono stati eseguiti lavori in variante

**Lavori non previsti**

Sono stati eseguiti lavori non previsti/integrativi come di seguito descritto:

Durante l'esecuzione dei lavori di scavo necessari alla piantumazione di nuova essenza arborea, il movimento del terreno per la semina del prato e la sistemazione del calcestre, sono state rinvenute, sotto lo strato superficiale di terreno, due massetti di calcestruzzo proveniente da passate costruzioni che nel tempo sono state coperte con il terreno e successivo prato. Pertanto in fase di progettazione tali opere non potevano essere contabilizzate. Di conseguenza si rende necessaria la demolizione dei massetti in calcestruzzo che comportano inciampo e la mancata sicurezza al passaggio pedonale.

Inoltre, visto le piogge di questo periodo, si rende necessario posare delle bordure in metallo di contenimento tra il terreno del prato e il calcestre dei vialetti; senza queste bordure il rischio è che il percolamento delle acque dal terreno danneggi nel tempo il calcestre appena posato.

### ***Somme autorizzate***

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali (determina dirigenziale n.480/2024 del 26/03/2024 – modifica contrattuale n.1 prot.n. 36743 del 02/05/2024), è stato redatta dal Direttore dei Lavori il progetto di modifica contrattuale, per un importo contrattuale complessivo dei lavori (già appaltati e nuovi) di € 161.943,78.

I lavori aggiuntivi sono ammissibili secondo le seguenti variazioni al progetto, per netti € 9.580,18 pari al 6,29% dell'importo contrattuale originario, sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale (vedasi C.S.A. art. 6.1, secondo capoverso, lettera c).

### ***Consegna dei lavori***

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 22/09/2023 prot.n.75594. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

### ***Termine previsto per l'esecuzione dei lavori***

Ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo di scadenza era fissato in data 21/12/2023

### ***Sospensione e ripresa dei lavori***

I lavori hanno subito la sospensione dei lavori. Dal 21 dicembre 2023 al 8 gennaio 2024.

### ***Concessione di proroghe***

- Determinazione dirigenziale n. 2542 del 21/12/2023 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 1 di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 20/01/2024;
- Determinazione dirigenziale n. 123 del 29/01/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 2 di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 19/02/2024;
- Determinazione dirigenziale n. 332 del 05/03/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 3 di 32 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 22/03/2024.
- Determinazione dirigenziale n. 480 del 26/03/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 4 di 15 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 06/04/2024.

### ***Scadenza definitiva***

La scadenza definitiva, è stata fissata per il 06/04/2024

### ***Ultimazione dei lavori***

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04/04/2024.

### ***Termini di esecuzioni***

I lavori sono terminati in data 04/04/2024 perciò nei termini contrattuali.

### **Penali per ritardo**

In base all'art. 5 del contratto:

1 - La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 20 per cento dello stesso importo.

2 - La penale è applicata dal responsabile del procedimento in sede di conto finale.

3 - Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai commi 3, 3 bis, 4 dell'art. 47 del Decreto-legge 77/2021, comporta una sanzione giornaliera del 1 per mille dell'ammontare dell'importo contrattuale entro il limite massimo del 20%.

4- La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 art 47 sopracitato, determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR o PNC.

Visto il corretto svolgimento delle lavorazioni, non sono state imposte penali

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

### **Lavori in economia**

Non è stato svolto alcuna tipologia di lavoro in economia.

### **Pagamenti in acconto**

Non è stato pagato nessun acconto;

### **Conto finale**

Il conto finale dei lavori compilato in data 02/07/2024 e firmato dall'impresa con/senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>159.839,84 €</b>
ONERI DELLA SICUREZZA euro	2.103,94 €
<b>SOMMANO LAVORI euro (escluso IVA)</b>	<b>161.943,78 €</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 09/02/2024	106.419,80 €
Certificato N. 2 del 17/05/2024	54.714,26 €
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>161.134,06 €</b>
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>809,72 €</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>161.943,78 €</b>

**Confronto tra somme autorizzate e spesa**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 161.943,78 +IVA;
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 161.943,78 +IVA;

**Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

**Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, concludendosi entro la data fissata come fine lavori.

**Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione**

A norma dell'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (*massimo tre*) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

Cremona, li 04/07/2024

L'Esecutore ..

Il Direttore dei Lavori ....

il Responsabile del procedimento arch. Riccardo Zelioli – firmato digitalmente –

Allegato documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

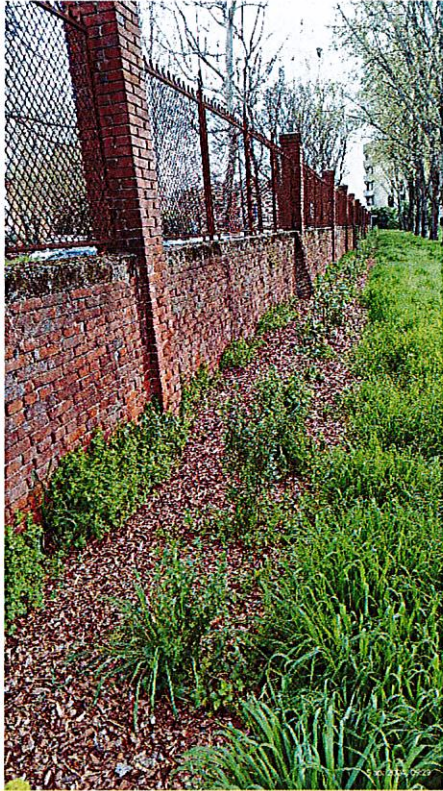














3 apr 2024, 12:56



3 apr 2024, 12:59



