

Certificato di regolare esecuzione

Regione: Lombardia

Provincia di Cremona

Comune di Cremona

Stazione appaltante: Comune di Cremona

Lavori di: PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87- Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualficazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. CUP : D17H21000420005 – CIG : 9869286872

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

VISTO

- Il progetto esecutivo dei lavori denominato “Riqualficazione di Parco “Ugo Tognazzi” (CUP D17H21000420005), di importo complessivo € 226.561,98;
- Vista la comunicazione del RUP in data 4 settembre 2023 con la quale si autorizza il direttore lavori alla consegna degli stessi.
- Visto quanto disposto dall’art. 5, commi 2 e 8, del DM 49/2018
- Determina Dirigenziale n. 1363 del 08 agosto 2023 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualficazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Il Quadrifoglio Cooperativa Sociale di Isorella (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico - CUP D17H21000420005 – CIG 9869286872.”
- Contratto sottoscritto rep. n. 41562 del 12 ottobre 2023
- Verbale di consegna lavori del 22 settembre 2023 - Prot. n. 75594 del 25 settembre 2023 – con termine ultimazione lavori 21 dicembre 2023.

- Determinazione Dirigenziale n. 2542 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione proroga dei tempi di esecuzione dei lavori - CUP D17H21000420005 – CIG 9869286872” con la quale si concedeva alla Ditta Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale e Agricola Onlus (P.I.: 02906030172), con sede legale in Via Remedello n. 1 – Isorella (BS) - la proroga del termine contrattuale per la conclusione dei lavori di Riqualificazione di parco “Ugo Tognazzi” di viale Po in Cremona, di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 20 gennaio 2024 precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.
- Determinazione Dirigenziale n. 123 del 29 gennaio 2024 avente ad oggetto: “ PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione seconda proroga dei tempi di esecuzione dei lavori - CUP D17H21000420005 – CIG 9869286872” con la quale si concedeva alla Ditta Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale e Agricola Onlus (P.I.: 02906030172), con sede legale in Via Remedello n. 1 – Isorella (BS) - la proroga del termine contrattuale per la conclusione dei lavori di Riqualificazione di parco “Ugo Tognazzi” di viale Po in Cremona, di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 19 febbraio 2024 precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.
- Determinazione Dirigenziale n. 332 del 5 marzo 2024 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione terza proroga dei tempi di esecuzione dei lavori - CUP D17H21000420005 – CIG 9869286872” con la quale si concedeva la proroga del termine di ultimazione lavori di 32 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 22 marzo 2024 precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.
- Determinazione Dirigenziale n. 480 del 26 marzo 2024 avente ad oggetto: “PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco “Ugo Tognazzi” in Viale Po. Concessione alla Ditta Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale e Agricola Onlus (P.I.: 02906030172), con sede legale in Via Remedello n. 1 – Isorella (BS) - la proroga del termine contrattuale per la conclusione dei lavori di Riqualificazione di parco “Ugo Tognazzi” di viale Po in Cremona, concedendo ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, quindi con termine di ultimazione dei lavori la data del 6 aprile 2024, precisando che per tale differimento nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.
- Verbale di fine lavori del 04/04/2024

Si allega il Quadro Economico approvato in sede di gara:

QUADRO ECONOMICO						
					PEG	Impegni
A	LAVORI			€ 152.363,60		
A1	Lavori (iva esclusa)	€ 150.259,66			37559	da 2023/2269/1 € 98.972,30
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.103,94				da 2024/232/1 da € 86.911,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE			€ 74.198,38		
B4	Imprevisti e premio di accelerazione (Iva inclusa)		€ 16.500,14			
B4.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 14.098,06			42598 37565 37559 37559	2023/2270/1 per € 1.480,18 2023/2272/1 per € 10.461,98 2023/1584/1 per € 1.307,70 2024/232/2 per € 846,22
B4.2	Premio di accelerazione	€ 2.404,08			37559	2024/232/3 per € 2.404,08
B5	Revisione prezzi		€ 3.000,00		37559	2024/232/4 per € 3.000,00
B7	Incarico per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione polizza e incentivo		€ 10.852,61			
B7.1	Polizza progettista e verificatore (interno)	€ 200,00			37559	2023/2269/2 per € 200,00
B7.2	Art. 113 incentivo per funzioni tecniche	€ 1.980,31			37559	2023/2269/3 per € 1.980,31
B7.3	Incarico per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori Coordinamento della sicurezza e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione (DD. 1540/2022)	€ 8.692,30			37559	2023/1528 per € 8.692,30
B11	Spese per pubblicità (stampa e posa cartello temporaneo e targa definitiva) IVA inclusa		€ 500,00		37559	2024/232/5 per € 500,00
B12	IVA (22%) sui lavori		€ 33.519,99			Vedi voce A)
B13	Altro (ribasso d'asta) incarichi		€ 177,39		37559	2023/2269/4 per € 177,39
	ribasso d'asta gara lavori		€ 9.648,25		37559	da 2024/232/1 € 9.648,25
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 226.561,98		

Finanziamento

le opere sono finanziate con contributo PNRR-M5C2I2.3-DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco "Ugo Tognazzi" in Viale Po.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito della gara in data 08/08/2023 con determinazione dirigenziale n.1363 denominata Riqualificazione di Parco "Ugo Tognazzi" in Viale Po è risultata aggiudicataria la ditta Il Quadrifoglio con sede legale in Via Remedello n.1 – Isorella (BS) – P.I. 02906030172, che ha offerto un ribasso 5 % sull'importo a base d'asta.

Subappalti

Con decreto del dirigente del 20/11/2023 è stato autorizzato il subappalto a favore dell'impresa Tedeschi con sede legale in via degli Artigiani, 4, 26100 Cremona, C.F e P.IVA 01015480195, la realizzazione delle opere edili e scavi, per l'importo di euro 43.123,05 € (al netto di IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a 600 €).

Cauzione per attecchimento

Atto di fideiussione tramite polizza n.2411076 del 08/05/2024.

Contratto

Contratto stipulata in data 12 ottobre 2023 n. repertorio 41562.

Opere in variante

Non sono stati eseguiti lavori in variante

Lavori non previsti

Sono stati eseguiti lavori non previsti/integrativi come di seguito descritto:

Durante l'esecuzione dei lavori di scavo necessari alla piantumazione di nuova essenza arborea, il movimento del terreno per la semina del prato e la sistemazione del calcestre, sono state rinvenute, sotto lo strato superficiale di terreno, due massetti di calcestruzzo proveniente da passate costruzioni che nel tempo sono state coperte con il terreno e successivo prato. Pertanto in fase di progettazione tali opere non potevano essere contabilizzate. Di conseguenza si rende necessaria la demolizione dei massetti in calcestruzzo che comportano inciampo e la mancata sicurezza al passaggio pedonale.

Inoltre, visto le piogge di questo periodo, si rende necessario posare delle bordure in metallo di contenimento tra il terreno del prato e il calcestre dei vialetti; senza queste bordure il rischio è che il percolamento delle acque dal terreno danneggi nel tempo il calcestre appena posato.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali (determina dirigenziale n.480/2024 del 26/03/2024 – modifica contrattuale n.1 prot.n. 36743 del 02/05/2024), è stata redatta la modifica contrattuale approvata dal Direttore dei Lavori per un importo contrattuale complessivo dei lavori (già appaltati e nuovi) di € 161.943,78.

I lavori aggiuntivi sono ammissibili secondo le seguenti variazioni al progetto, per netti € 9.580,18 pari al 6,29% dell'importo contrattuale originario, sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale (vedasi C.S.A. art. 6.1, secondo capoverso, lettera c).

Pertanto si allega il quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO					PEG	Impegni
A LAVORI				€ 161.943,78		
A1	Lavori (iva esclusa)	€ 159.839,84			37559	2024/1586 € 98.972,30
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.103,94			37559	2024/232/6 € 86.911,29
					37565	2024/1588 € 10.461,98
					37559	2024/1546 € 1.225,84
B SOMME A DISPOSIZIONE				€ 64.618,20		
B4	Imprevisti e premio di accelerazione (Iva inclusa)		€ 3.601,32			
B4.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 1.197,24			42598	2024/1587 € 269,16
					37559	2024/1546 € 81,86
					37559	2024/232/2 € 846,22
B4.2	Premio di accelerazione	€ 2.404,08			37559	2024/232/3 € 2.404,08
B5	Revisione prezzi		€ 3.000,00		37559	2024/232/4 € 3.000,00
B7	Affidamento per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione polizza e incentivo		€ 12.063,61			
B7.1	Polizza progettista e verificatore (interno)	€ 200,00			37559	2023/2269/2 € 200,00
B7.2	Art. 113 incentivo per funzioni tecniche	€ 1.960,31			37559	2023/2269/3 € 1.960,31
B7.3	Affidamento per stesura del Progetto definitivo/esecutivo, la Direzione Lavori Coordinamento della sicurezza e la stesura del Certificato di Regolare esecuzione (DD. 1540/2022) oneri e iva compresi	€ 9.903,30			37559	2023/1528 € 4.172,30
					37559	2024/1517 € 4.520,00
					42598	da 2024/1587 € 1.211,00
B11	Spese per pubblicità (stampa e posa cartello temporaneo e targa definitiva) IVA inclusa		€ 500,00		37559	2024/232/5 € 500,00
B12	IVA (22%) sui lavori		€ 35.627,63			Vedi voce A)
B13	Altro (ribasso d'asta) incarichi		€ 177,39		37559	2024/1585 € 177,39
	ribasso d'asta gara lavori		€ 9.648,25		37559	2024/232/7 € 9.648,25
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					€ 226.561,98

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 22/09/2023 prot.n.75594. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo di scadenza era fissato in data 21/12/2023

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito la sospensione dei lavori. Dal 21 dicembre 2023 al 8 gennaio 2024.

Concessione di proroghe

- Determinazione dirigenziale n. 2542 del 21/12/2023 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 1 di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 20/01/2024;
- Determinazione dirigenziale n. 123 del 29/01/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 2 di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 19/02/2024;
- Determinazione dirigenziale n. 332 del 05/03/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 3 di 32 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 22/03/ 2024.
- Determinazione dirigenziale n. 480 del 26/03/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 4 di 15 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 06/04/2024.

Scadenza definitiva

La scadenza definitiva, è stata fissata per il 06/04/2024

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04/04/2024.

Termini di esecuzioni

I lavori sono terminati in data 04/04/2024 perciò nei termini contrattuali.

Penali per ritardo

In base all'art. 5 del contratto:

- 1 - La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 20 per cento dello stesso importo.
- 2 - La penale è applicata dal responsabile del procedimento in sede di conto finale.
- 3 – Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai commi 3, 3 bis, 4 dell'art. 47 del Decreto-legge 77/2021, comporta una sanzione giornaliera del 1 per mille dell'ammontare dell'importo contrattuale entro il limite massimo del 20%.
- 4- La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 art 47 sopracitato, determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR o PNC.

Visto il corretto svolgimento delle lavorazioni, non sono state imposte penali

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

Lavori in economia

Non è stato svolto alcuna tipologia di lavoro in economia.

Pagamenti in acconto

Non è stato pagato nessun acconto;

Conto finale

Il conto finale dei lavori compilato in data 04/07/2024 e firmato dall'impresa con/senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	159.839,84 €
ONERI DELLA SICUREZZA euro	2.103,94 €
SOMMANO LAVORI euro (escluso IVA)	161.943,78 €
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 09/02/2024	106.419,80 €
Certificato N. 2 del 17/05/2024	54.714,26 €
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	161.134,06 €
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	809,72 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	161.943,78 €

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 161.943,78 +IVA;
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 161.943,78 +IVA;

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, concludendosi entro la data fissata come fine lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (*massimo tre*) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 02 del mese di luglio dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, ha accertato la completezza della documentazione e dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Simone Portesani si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

arch. Riccardo Zelioli tecnico istruttore della stazione appaltante;

Sig. Francesco Redana legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere denominate: PNRR-M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87- Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco "Ugo Tognazzi" in Viale Po .

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Simone Portesani, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta Il Quadrifoglio con sede legale in Via Remedello n.1 – Isorella (BS) – P.I. 02906030172 corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto di variante;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico- contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 159.839,84;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di PNRR-M5C2I2.3-DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 87- Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione di Parco "Ugo Tognazzi" in Viale Po, dalla ditta Il Quadrifoglio con sede legale in Via Remedello n.1 – Isorella (BS) – P.I. 02906030172

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 161.134,06

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio: Euro 0,00

2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa: Euro 0,00

3) Per risarcimento di danni a terzi: Euro 0,00

4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali
(solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore): Euro 0,00

5) Per ritenute infortuni Euro 809,72

5) Per somme in acconto già erogate: Euro 0,00

Sommano per detrazioni: Euro 809,72

Restano a credito liquido dell'Impresa:

Euro 809,72 + iva 22% pari a 178,14 €

Di cui:

- 594,10 € + IVA 22% pari a 130,70 € per un totale di **724,80 €** alla ditta Quadrifoglio

- 215,62 € + IVA 22% pari a 47,44 € per un totale di **263,06 €** alla ditta Tedeschi

Totale Euro 987,86

che possono essere corrisposte all'Impresa il Quadrifoglio a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati al Comune di Cremona, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n.10 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Cremona, li 04/07/2024

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento arch. Riccardo Zelioli – firmato digitalmente -