



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1333/2024 del 02/08/2024

OGGETTO

Riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili E.R.P in Via Allende 2 e Via Caudana 1 - Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6). Lavori di completamento per la realizzazione delle reti di allaccio dei contatori, adeguamento dell'impianto citofonico, nonché ampliamento della rete di scolo delle acque meteoriche. Affidamento, discendente da accordo quadro, alla Ditta C.N. Cantieri s.r.l. di Crema (CR). Contratto attuativo n. 5 - CUP: D11F18000100006 - cod. AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1562 del 11/09/2018 è stato accertato il contributo erogato da Regione Lombardia per complessivi euro 2.115.563,18 destinati alla riqualificazione di immobili E.R.P. in via Allende, via Caudana e via Giuseppina – Linea b5) interventi di efficientamento energetico.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1269 del 24/07/2019 è stato accertato il contributo erogato da Regione Lombardia per complessivi euro 712.000,00 destinati alla riqualificazione di immobili E.R.P. in via Allende, via Caudana e via Giuseppina – Linea b6) interventi di manutenzione straordinaria parti comuni.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 08/08/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili E.R.P. siti in via Allende 2 e via Caudana 1 - L. 80/2014, linea di azione b5) e b6) - ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 07/11/2019 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Serrhouse s.r.l.s. di Torino (TO) per l'importo, al netto IVA 10%, di Euro 366.040,88 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad Euro 45.753,82.
- Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41490 di Rep., registrato a Cremona in data 09/12/2019 al n. 15054 serie 1T.
- Con l'aggiudicazione dei lavori è stato modificato il quadro economico dell'intervento in diminuzione di euro 83.281,43 provenienti dal ribasso ottenuto; tale importo è stato destinato all'aumento dei quadri economici relativi alla stessa tipologia di lavori aventi per oggetto gli immobili ERP di via Caudana 2-4-6 (in parte per euro 40.000,00 - vedi Determinazione Dirigenziale n. 1868 del 08/11/2019) e di via Allende 1-3-5 (in altra parte per euro 43.281,43 - vedi Determinazione Dirigenziale n. 1871 del 11/11/2019).
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1888 del 12/11/2019, nell'ambito dell' intervento in oggetto, si approvava la spesa e si affidavano i lavori di predisposizione nuovi allacci linea gas per gli immobili ERP di via Caudana 1 e via Allende 2 alla società LD Reti S.r.l. di Lodi (LO) per euro 6.174,24 IVA inclusa.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 25/11/2019, nell'ambito dell' intervento in oggetto, si

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

approvava la spesa e si affidavano i lavori di predisposizione nuovi allacci linea acquedotto per gli immobili ERP di via Caudana 1 e via Allende 2 alla società Padania Acque s.p.a. di Cremona (CR).

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 25/11/2019 sono stati affidati i lavori di allaccio acqua a Padania Acque s.p.a. per euro 5.390,00 IVA inclusa.

- In data 21/01/2020 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 280 e, perciò, da terminare entro il 26/10/2020. A causa dell'emergenza sanitaria Covid-19 e dei conseguenti provvedimenti governativi, i lavori sono stati sospesi per gg. 68 dal 11/03/2020 al 18/05/2020, con nuovo termine risultante in data 02/01/2021.

- In data 31/12/2020 sono stati concessi 44 (quarantaquattro) giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori, richiesti dalla ditta in data 02/12/2020 per il perdurare delle difficoltà organizzative dovute all'emergenza Covid-19. Per effetto di tale proroga il nuovo termine di ultimazione risulta in data 15/02/2021.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 25/01/2021 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 per un maggior importo contrattuale di euro 22.890,10; con stessa determinazione è stata formalizzata la proroga del termine di ultimazione dei lavori di cui sopra.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 201 del 11/02/2021 si modificava parte del finanziamento della Determinazione Dirigenziale n. 1308 del 31/07/2019 relativa al conferimento di incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili E.R.P. di via Caudana 1 e via Allende 2 – legge 80/2014 – linea d'azione b5) e b6), con la quale l'importo complessivo dell'opera è aumentato risultando di euro 470.595,63.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2404 del 19/12/2022, si approvava la modifica contrattuale n. 2 dei lavori in oggetto per un importo in diminuzione di euro 52.382,44 più I.V.A. al 10% per complessivi euro 57.620,68; con la medesima determinazione dirigenziale si prendeva atto della variazione della ragione sociale della ditta, che risulta essere la seguente: ditta Serrhouse s.r.l. con sede legale in via Giorgio La Pira 9 – Trofarello (TO).

- Con Determinazione Dirigenziale n. 422 del 21 marzo 2023, si approvava la spesa complessiva di Euro 3.692,56 oltre IVA 10%, per un totale di Euro 4.061,82 quale compensazione prezzi per le lavorazioni effettuate e contabilizzate, riferite a primo e secondo semestre 2021 e all'anno 2022, dalla Ditta Serrhouse s.r.l. di Trofarello (TO), incluse negli Stati di Avanzamento Lavori n. 5 e 6 (ultimo), nonché si approvava il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma della spesa dell'intervento per una spesa di Euro 470.324,61.

- Determinazione Dirigenziale n. 743 del 9 maggio 2023 avente ad oggetto "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del 4° Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, alla ditta C.N. Cantieri S.r.l. di Crema."

- Contratto Prot. n. 60579 del 27 luglio 2023.

- Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

- In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 16,29% (sedici/ventinove per cento) sulle voci del listino prezzi a base d'asta.

MOTIVAZIONE

- In ciascuno degli edifici residenziali di Via Caudana 1 e Via Allende 2, oggetto di recenti lavori di efficientamento energetico e di manutenzione straordinaria della parti comuni, è necessario

procedere alla realizzazione degli allacci degli impianti acqua e gas alle batterie contatori realizzate sulla recinzione, alla realizzazione di nuovo impianto citofonico e di apertura remota degli ingressi, nonché la predisposizione dei cavidotti per il futuro spostamento dei contatori elettrici nella specifica batteria sulla recinzione ed all'ampliamento delle rete di scolo delle acqua meteoriche.

- Per tale motivo si rendono necessari lavori di natura edile. Visto l'Accordo Quadro stipulato con la ditta C.N. Cantieri s.r.l., è necessario ora procedere con la stipula del Contratto Attuativo n. 05.

- La Ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori applicando sul listino prezzi lo stesso sconto del 16,29% offerto in sede di gara, per una somma di Euro 28.728,38, di cui Euro 228,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di Euro 31.601,22.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 43643534 del 8 maggio 2024).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11F18000100006,

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B21C92D835.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 11 luglio 2024 (Prot. Gen. n. 58396).

Decreto Prot. Gen. n. 57587 del 10/07/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.

Decreto Prot. Gen. n. 66377 del 24/08/2023 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.

Decreto Prot. Gen. n. 66386 del 24/08/2023 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P, ed il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato ai Geom. Irina

Mileti? e Filippo Nespoli, istruttori tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 5, i lavori di completamento per la realizzazione delle reti di allaccio dei contatori, adeguamento dell'impianto citofonico, nonché ampliamento della rete di scolo delle acque meteoriche nell'ambito dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili E.R.P in Via Allende 2 e Via Caudana 1 - Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6) alla ditta C.N Cantieri S.r.l., via Laris 7 – 26013 Crema (CR) - (Partita IVA 01704300191) per una somma, al netto del ribasso offerto dalla ditta, di Euro 28.728,38, di cui Euro 228,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di Euro 31.601,22.

- Approvare la spesa di Euro 31.601,22 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce, e che trova riscontro nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 422 del 21 marzo 2023.

- Approvare il Fascicolo Informativo e lo Schema di Contratto figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare il Quadro Economico, per un importo di Euro 470.324,61, e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti quali allegati C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato B) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle

prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	52482	2024/1469	31.601,22
Missione e Programma			08 02			
CIG			B21C92D835			
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_FascicoloInformativo.pdf.p7m** (impronta: 4A481829C7C1FCE7150AE9CCCBB0AE2AA1E5D0F2979D3CC96974B6729EAA9D9C)
- **B_Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: E3020151B4656246FC7E8433BC0B563247A6B421AABE698EAA6839CC12F81DA4)
- **C_QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta: D9E72E96BD1C2A1F0AFC9C20AD3E1D49CD71ABDE83BE3CF4A03D5E79E60B98EF)
- **D_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: C88279CE501B215748F5B8C5FF63A7F79DD5C0352A705E3F81DA8EC94781CDB4)