



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione

BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, DI CUI
AL D.P.C.M. DEL 25/05/2016 - PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA
SICUREZZA DELLE PERIFERIE. FRAZIONE SAN FELICE: UN NUOVO SISTEMA DI SERVIZI
PUBBLICI

Adeguamento e riqualificazione palestra esistente

CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A

Impresa aggiudicataria: CONSORZIO STABILE ENERGOS - P.zza Dante Alighieri, 7 13835 Valdilana (BI)

Contratto: sottoscritto in data 29/04/2020 Prot. n. 26675/2020

**STATO FINALE DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI
A TUTTO IL 18/04/2024**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giovanni Donadio

L'APPALTATORE
Consorzio Stabile Energos

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giancarlo Frosi

STATO FINALE DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18/04/2024

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	100.1.30.1	Lavori a misura Operaio qualificato Operaio qualificato ora	22,00	29,40	646,80	
2	100.1.30.2	Operaio qualificato Operaio specializzato ora	14,00	27,89	390,46	
3	100.1.30.3	Operaio qualificato Operaio comune ora	22,00	23,54	517,88	
4	100.1.31.0	Rimozione di caditoia esistente Rimozione caditoia esistente Cadauno	4,00	33,92	135,68	
5	100.1.33.0	Armadio contatori Armadio contatori a corpo	0,00	2.471,79	0,00	
6	1C.01.030.0040.b	OPERE COMPIUTE DEMOLIZIONI - RIMOZIONI DEMOLIZIONE DI MURATURE E CONGLOMERATI - da 0,501 a 5,01 m ³ m ³	2,89	160,60	464,13	
7	1C.02.050.5010.c	OPERE COMPIUTE SCAVI - MOVIMENTI TERRE SCAVO GENERALE Scavo in sezione ristretta con mezzi meccanici e reinterro: - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, m ³	144,71	21,10	3.053,38	
8	1C.12.010.0050.d	OPERE COMPIUTE TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI TUBI IN PVC Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, co.....lasse di rigidità SN 8 KN/m ² . Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 5,9 m	146,00	12,83	1.873,18	
9	1C.12.010.0050.e	OPERE COMPIUTE TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI TUBI IN PVC Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, co.....lasse di rigidità SN 8 KN/m ² . Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 250 - s = 7,3 m	138,50	17,63	2.441,76	
10	1C.12.550.5010.a	OPERE COMPIUTE TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI FOSSE BIOLOGICHE, PRIMA PIOGGIA, SEPARAZIONE GRASSI A RIPORTARE				9.523,27

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Giovanni Donadio

 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Giancarlo Frosi

 L' Impresa
 Consorzio Stabile Energos

STATO FINALE DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18/04/2024

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				9.523,27
11	1C.12.610.5030.d	Cadauno OPERE COMPIUTE TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI POZZETTI - CHIUSINI Chiusino ocaditoia in conglomerato di cemento, completo di telaio: - interno 60x60 cm, spess. cm 15, peso kg. 110	3,00	331,65		994,95
12	1C.12.610.5140.a	Cadauno OPERE COMPIUTE TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI POZZETTI - CHIUSINI Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi alt - pozzetto con fondo, altezza cm 70 circa	31,00	30,44		943,64
13	1C.12.610.5140.b	Cadauno OPERE COMPIUTE TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI POZZETTI - CHIUSINI Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi alt - pozzetto con fondo più anelli per prolunga di idonea altezza e chiusino, altezza cm 130 circa	8,00	82,33		658,64
14	Bar.01	Cadauno Barra di ancoraggio filettata in acciaio zincato a caldo M16 Classe 8.8	23,00	112,41		2.585,43
15	Bar.04	kg Barra di ancoraggio filettata in acciaio zincato a caldo M24 Classe 8.8	160,70	13,56		2.179,09
16	NP.20	m Esecuzione nicchia contatori	192,00	19,60		3.763,20
17	NP.21	a corpo Incollaggio strutturale delle coppelle di copertura della palestra	1,00	2.861,40		2.861,40
18	NP.22	a corpo Fissaggio sismico con struttura metallica del muro di tamponamento interno	0,00	2.499,36		0,00
19	NP.33	a corpo Integrazione e modifica del sistema di fissaggio delle piastre nodo D della copertura palestra	1,00	2.506,55		2.506,55
20	OC.A2.5016.b	a corpo per diametro pari a 600 mm	1,00	2.135,12		2.135,12
21	OC.A2.5027	m FONDAZIONI PROFONDE Gabbie di armatura costituite da barre di acciaio ad aderenza migliorata B450 C, fornite, lavorate e poste in opera compresa la saldatura degli stessi e l'eventuale legatura con filo di ferro cotto	252,60	9,20		2.323,92
22	OC.C1.5005.a	kg OPERE DA FABBRO E DA LATTONIERE CARPENTERIE ED OPERE IN FERRO Carpenteria A RIPORTARE	13.934,62	0,96		13.377,24
						43.852,45

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Giovanni Donadio

 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Giancarlo Frosi

 L' Impresa
 Consorzio Stabile Energos

STATO FINALE DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18/04/2024

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				43.852,45
23	OC.C1.5055	metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, e per travature semplici kg	5.807,31	2,15		12.485,72
24	OC.D1.5016.a	OPERE DA FABBRO E DA LATTONIERE ZINCATURA Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere kg	3.934,20	0,29		1.140,92
25	OC.D2.5034.a	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale m	117,72	47,80		5.627,02
26	Pali.01	RISANAMENTI E CONSOLIDAMENTO STATICO Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale delle armature ossidate fino al grado St2 (o sabbiatura meccanica dei ferri d'armatura fino a valutato al m ² di singolo strato spessore 2 cm m ²	30,00	58,48		1.754,40
27	Res.01	Pali trivellati ad elica continua tipo CFA del diametro di 600 mm m	875,60	49,00		42.904,40
28	Tas.01	Fornitura e posa in opera di resina epossidica ad alte prestazioni per ferri di ripresa e ancoraggi pesanti tipo Hilti HIT-RE500 V3 Cadauno	52,00	108,81		5.658,12
29	Tas.02	Tasselli tipo HILTI HST M20 (vedi specifiche elaborati di progetto), forniti e posti in opera nelle perforazioni. Cadauno	40,00	7,10		284,00
30	Tas.03	Tasselli tipo HILTI HST M8X75 Cadauno	952,00	0,75		714,00
31	Tas.04	Tasselli tipo HILTI HIT 8.8 Cadauno	18,00	3,86		69,48
32	Tas.05	Piolo connettore a vite e piastra dentata zincati per riprese di getto in calcestruzzo. Cadauno	27,00	4,52		122,04
		Tasselli tipo HILTI HST3 M12 Cadauno	224,00	4,67		1.046,08
33	NP.04	Oneri speciali Mascherina chirurgica Cadauno	1.384,00	0,57		788,88
		A RIPORTARE				116.447,51

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Giovanni Donadio

 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Giancarlo Frosi

 L' Impresa
 Consorzio Stabile Energos

STATO FINALE DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18/04/2024

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				116.447,51	
34	NP.05	Sanificazione bagno e box/baracca					
		m ²	4.532,00	1,17		5.302,44	
35	NP.06	Termometro digitale					
		Cadauno	2,00	130,00		260,00	
36	NP.07	Misurazione della temperatura corporea					
		Cadauno	692,00	1,20		830,40	
37	NP.08	Soluzione idroalcolica per igienizzazione mani					
		Cadauno	21,00	13,50		283,50	
38	NP.09	Formazione diretta delle maestranze					
		Cadauno	18,00	35,00		630,00	
39	NP.10	Integrazione DVR/POS					
		Cadauno	1,00	500,00		500,00	
40	NP.11	Cartello a colori					
		Cadauno	30,00	1,25		37,50	
41	NP.12	Sanificazione mezzi di cantiere					
		Cadauno	515,00	10,56		5.438,40	
42	NP.13	Sanificazione attrezzature di cantiere					
		Cadauno	1.030,00	3,00		3.090,00	
		Totale Oneri speciali Euro				17.161,12	
		Totale Lavori a misura Euro				132.819,75	
		Lavori a corpo					
43	01	DEMOLIZIONE FABBRICATI					
		a corpo	100%	5.383,52		5.383,52	
44	02	DEMOLIZIONI, RIMOZIONE E SMONTAGGIO, SCAVI					
		a corpo	0%	38.852,24		0,00	
45	02-PER2	DEMOLIZIONI, RIMOZIONE E SMONTAGGIO, SCAVI					
		a corpo	93%	47.161,45		43.860,15	
46	03	BONIFICA AMIANTO					
		a corpo	100%	11.122,16		11.122,16	
47	04	VESPAI, GETTI IN CLS E C.A.					
		a corpo	0%	4.316,72		0,00	
48	04-PER2	VESPAI, GETTI IN CLS E C.A.					
		a corpo	6%	2.690,47		161,43	
49	05	MURATURA, TAVOLATI E DIVISORI					
		a corpo	0%	8.462,37		0,00	
50	05-PER2	MURATURA, TAVOLATI E DIVISORI					
		a corpo	44%	8.669,28		3.814,48	
51	06	INTONACI					
		a corpo	8%	7.601,02		608,08	
52	07	TINTEGGIATURE					
		a corpo	6%	11.163,42		669,81	
53	08	COPERTURE METALLICHE					
		a corpo	0%	64.073,91		0,00	
54	08-PER2	COPERTURE METALLICHE					
		a corpo	98%	56.225,60		55.101,09	
		A RIPORTARE				253.540,47	

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Giovanni Donadio

 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Giancarlo Frosi

 L' Impresa
 Consorzio Stabile Energos

STATO FINALE DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18/04/2024

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO				253.540,47
55	09	IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURA				
		a corpo	0%	15.111,41		0,00
56	09-PER2	IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURA				
		a corpo	100%	16.680,12		16.680,12
57	10	IMPERMEABILIZZAZIONI FONDAZIONI				
		a corpo	72%	1.355,73		976,13
58	100	IMPIANTO ELETTRICO				
		a corpo	0%	136.273,84		0,00
59	100-PER2	IMPIANTO ELETTRICO				
		a corpo	8%	137.039,15		10.963,13
60	11	ISOLAMENTI TERMICI				
		a corpo	0%	23.075,44		0,00
61	11-PER2	ISOLAMENTI TERMICI				
		a corpo	94%	23.086,39		21.701,21
62	13	OPERE DA LATTONIERE				
		a corpo	11%	24.509,97		2.696,10
63	14	TUBAZIONI DI SCARICO E POZZETTI				
		a corpo	100%	683,46		683,46
64	15	OPERE DA FABBRO				
		a corpo	0%	6.997,86		0,00
65	16	SOTTOFONDI				
		a corpo	0%	5.239,86		0,00
66	16-PER2	SOTTOFONDI				
		a corpo	81%	6.387,98		5.174,26
67	17	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, OPERE IN PIETRA NATURALE				
		a corpo	0%	30.249,34		0,00
68	17-PER2	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, OPERE IN PIETRA NATURALE				
		a corpo	3%	30.949,83		928,49
69	200	IMPIANTI TERMICI E VENTILAZIONE				
		a corpo	12%	99.169,39		11.900,33
70	21	SERRAMENTI INTERNI IN ALLUMINIO				
		a corpo	6%	14.456,83		867,41
71	24	PARETI IN CARTONGESSO				
		a corpo	27%	27.178,13		7.338,10
72	30-PER2	ONERI DELLA SICUREZZA				
		a corpo	62%	17.983,60		11.149,83
73	500	IMPIANTO IDRICO E IGIENICO SANITARIO E ANTINCENDIO				
		a corpo	18%	30.329,03		5.459,23
74	A1	MOVIMENTI TERRA				
		a corpo	100%	5.778,07		5.778,07
75	A3_A	MALTE, CALCESTRUZZI, CASSEFORMI E ACCIAIO PER C.A. (FONDAZIONI)				
		a corpo	99%	44.951,77		44.502,25
76	A3_B	MALTE, CALCESTRUZZI, CASSEFORMI E A RIPORTARE				
						400.338,59

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Giovanni Donadio

 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Giancarlo Frosi

 L' Impresa
 Consorzio Stabile Energos

STATO FINALE DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 18/04/2024

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
	-	RIPORTO			400.338,59	
77	A5	ACCIAIO PER C.A. (SETTI E SOLETTE) a corpo	86%	72.903,34	62.696,87	
78	A5-PER2	SOLAI a corpo	0%	9.428,87	0,00	
79	D1	SOLAI a corpo	100%	11.928,23	11.928,23	
80	D1-PER2	DEMOLIZIONI a corpo	0%	21.587,77	0,00	
81	30	DEMOLIZIONI a corpo	92%	21.809,26	20.064,52	
		Oneri speciali				
		ONERI DELLA SICUREZZA a corpo	0%	38.142,00	0,00	
		Totale Oneri speciali Euro			0,00	
		Totale Lavori a corpo Euro			362.208,46	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro						495.028,22
Di cui oneri generici Euro					11.061,52	
Di cui oneri speciali Euro					17.161,12	
IMPORTO NETTO Euro						495.028,22

A detrarre importo recupero anticipazione

-99.005,64

A detrarre pagamenti 1° e 2° SAL

-332.607,79

Applicazione penale, art. 5 Contratto d'Appalto, pari all'1 per mille giornaliero dell'importo di contratto aggiornato in seguito a perizia di variante (€ 1.117.452,23) per 100 gg di ritardo: € 1.117,45 x 100 giorni =

-111.745,00

IMPORTO TOTALE NETTO CONTABILE
-48.330,21

Cremona lì, 20/05/2024

 Il Direttore dei Lavori
 Arch. Giovanni Donadio

 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Giancarlo Frosi

 L' Impresa
 Consorzio Stabile Energos