



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 7 agosto 2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

Oggetto: **S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”-Strategia: ID 4217717–Operazione: ID 5289521-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:6) Palazzina Sozzi e parco del vecchio Passeggio – Riqualificazione di edifici pubblici. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003350006**

Il 7 agosto 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	in sede
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	in sede
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	//
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	in sede
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	in sede
BONA RODOLFO	Assessore	presente	in sede
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	in sede
CANALE SANTO	Assessore	presente	in sede
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	in sede

Partecipa in sede il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717– Operazione: ID 5289521-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:6) Palazzina Sozzi e parco del vecchio Passeggio – Riqualificazione di edifici pubblici. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003350006

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717– Operazione: ID 5289521-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:6) Palazzina Sozzi e parco del vecchio Passeggio – Riqualificazione di edifici pubblici. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003350006

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

OGGETTO **S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717–Operazione: ID 5289521-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:6) Palazzina Sozzi e parco del vecchio Passeggio – Riqualificazione di edifici pubblici. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003350006**

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06.04.2023 avente ad oggetto: “Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile “Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento del contributo di Regione Lombardia per i seguenti CUP: D17H22003210006 – D17B22000480006 – D17H22003220006 – D17B22000490006 – D14D22003340006 – D14D22003350006 – D14H22001130006 – D14D22003410002”.
 2. Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 30.10.2023 avente ad oggetto: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Approvazione Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto allo Studio Rinnova S.r.l. stp del servizio per redazione progetto, Direzione Lavori, Piano di Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento Sicurezza Esecuzione. (CUP: D14D22003350006 CIG: A01D189CC8)”.
 3. In data 18/12/2023 è stato acquisito al PG 99946 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento in oggetto predisposto dallo Studio Rinnova S.r.l. stp.
 4. Determinazione Dirigenziale n. 2438 del 15.12.2023 avente ad oggetto: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Affidamento diretto a Adenti & Arata Architetti Associati del servizio per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003350006 CIG: Z7C3D9798F)”.
 5. In data 14/02/2024 è stato acquisito al PG 14234 il Rapporto Finale di Verifica predisposto dalla società Adenti & Arata Architetti Associati.
 6. In data 13/05/2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a € 2.400.000,00.
 7. Il Nucleo di Valutazione di Regione Lombardia, nella seduta del 28/05/2024 ha valutato positivamente la richiesta in quanto non comporta modifiche sostanziali rispetto all'impianto della Strategia precedentemente approvata.
 8. Con Decreto n. 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha quindi approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari a € 2.400.000,00.
 9. Per l'azione 6 in oggetto, relativa alla riqualificazione di edifici pubblici di cui la Palazzina Sozzi e il Parco del Vecchio Passeggio, il finanziamento regionale inizialmente riconosciuto è stato di € 265.000,00 e il cofinanziamento comunale di € 123.000,00. Il finanziamento regionale aggiuntivo è di € 100.000,00.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

10. Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 24 luglio 2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Terzo provvedimento di variazione".

11. Delibera di Giunta n. 160 del 31/07/2024 avente ad oggetto: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022".

MOTIVAZIONE

1. L'intervento di cui trattasi è inserito nel POP 2024/2026 annualità 2024 - punto 1.08.
2. Il progetto presentato è conforme a quanto proposto nella strategia presentata dal Comune di Cremona e approvata da Regione Lombardia in sede di partecipazione al bando.
3. In particolare sono previste tutte quelle azioni necessarie per la riqualificazione e l'adeguamento impiantistico, compatibilmente con il vincolo culturale del bene.
4. Si interverrà sia con la riqualificazione degli impianti di illuminazione esistenti tramite la sostituzione dei corpi illuminanti neon con sistemi a LED e con l'installazione di termovalvole, sia con interventi puntuali di natura edile sulle facciate.
5. Per quanto riguarda il parco si riqualificheranno gli arredi, la segnaletica oltre alla manutenzione dei viali, per migliorarne l'utilizzo da parte della cittadinanza e delle realtà insediate nel complesso dell'Ex Ospedale.
6. Per quanto sopra esposto e per rispettare le procedure previste nel bando si rende necessario approvare il PFTE e il Rapporto Finale di Verifica e caricare sulla piattaforma di Regione Lombardia BeST, l'atto di approvazione, il Rapporto Finale di Verifica e gli elaborati progettuali.

PRE-VERIFICHE

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14D22003350006.
2. Con Decreto n. 22240 del 15/03/2023 l'arch. Simona Mella, Responsabile del Servizio Edilizia scolastica, sportiva e cimiteriale, è stato nominato R.U.P. per l'intervento in oggetto.
3. Con Decreto n. 79148 del 06/10/2023 l'arch. Stefania Masseroni, è stato nominato R.U.P. per l'intervento in oggetto.

NORMATIVA

1. Decreto Regione Lombardia n. 295 del 18 gennaio 2021 "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex DGR 4151/2020)".
2. Decreto Regione Lombardia n. 17222 del 28 novembre 2022 "Programmazione Europea 2021-2027: Approvazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona".
3. Decreto Regione Lombardia n. 8712 del 7 giugno 2024 " Programmazione Europea 2021 – 2027: aggiornamento della strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Cremona e del relativo Decreto di Approvazione n. 17222/2022".
4. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".
5. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Art. 134 – 4° comma sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

DELIBERA

- DECISIONE**
1. Approvare, per i lavori relativi alla riqualificazione di edifici pubblici Palazzina Sozzi e parco del vecchio Passeggio, l'allegato Rapporto Finale di Verifica e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) composto dagli elaborati come da elenco elaborati All.000 allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale (dall'All.000 all'All.028).
 2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare le tempistiche per la trasmissione dell'atto di approvazione previste da Regione Lombardia.

ALLEGATI

- **4854170_1_642 Cremona Sozzi PFTE rapporto finale.pdf.p7m** (impronta: BEA6B10CA10C7C1FF3C50857704F3BA0C0F839DC14A9B17F8592D4FECCA3C25A)
- **000 - Elenco Elaborati.pdf** (impronta: 58B722E3E70D2A6EE4F9B0482F6FEA7B03F3FF517ED1A9052BB56A5D068140C0)
- **001-1001_PFTE_GE_R_Relazione_generale.pdf.p7m** (impronta: 0C71EA867B41C9153F0AB61ED34EBCF197085F4E7665D3EEA2D30B16C0A32117)
- **002_1002_PFTE_GE_R_Quadro_Economico.pdf.p7m** (impronta: 9A3BCE9BED7AE089E0148D02A327FC086090A131775C1AD6B7DF01C47A83F9D3)
- **003-1003_GE_R_Calcolo sommario della spesa.pdf.p7m** (impronta: 8FAC43876A75E2F6BCEBEE50139D8B99C2B1513A015C69ECD3E9B78846E949CF)
- **004-1004_GE_R_Cronoprogramma_lavori.pdf.p7m** (impronta: 76ECE7D575EF7CE08A60D0DEEC0457112E8286678D2B1F8ADD0C962C60A15548)
- **005-1005_PFTE_GE_R_Prime indicazioni sicurezza.pdf.p7m** (impronta: A047FFE9AF6FC7113B63C5EA35CE2E2CE3B7E2A6E40A19933095E019CA7B8CEC)
- **006-1006_PFTE_GE_R_Disciplinare_descr_prest.pdf.p7m** (impronta: 1CB8D6EE9BA69D3E8E562A75F885EF478EA5D752D53AA035598AB4F617E4F104)
- **007-1007_GE_R_Piano manutenzione PFTE.pdf.p7m** (impronta: B48320C6A268F98B96B43C98FCA6E29A5F32B819E1971255CB74363B825C3B5B)
- **008-1008_PFTE_GE_R_Relazione CAM.pdf.p7m** (impronta: 67A09A9396F47280CEE8B6FE683F75E803F9E2E95464A5DBEBF2B3FBDA560889)
- **009-1009_GE_R_Verifica climatica.pdf.p7m** (impronta: C4059A06BC1458C2EB9D1D62CA1344CA3D169D9C29E898734756398AC682EB8A)
- **010-1010_Relazione DNSH.pdf.p7m** (impronta: B60F0D05407BC5256427B88863A8F18176BCBF9374F7D71744A093024763B091)
- **011-100_PFTE_AR_Parco Stato di fatto Planimetria - documentazione fotografica.pdf.p7m** (impronta: 42DA050F94CD80950ACB87762136997539E58CCB83606FB5E8B2C9CC37F39A48)
- **012-101_PFTE_AR_Parco Stato di progetto Planimetria - indicazioni progettuali.pdf.p7m** (impronta: 8082B82D90344C81DAE93086E80D807BEBA0A2DBFD16EF95211F922D43110700)
- **013-102_AR_Palazzina Sozzi Stato di progetto Prospetti.pdf.p7m** (impronta: E9491591C6A40D5369CCF02688C5DEE8A2201080AE73B98402B5332262DF3EF1)
- **014-102-bis_AR_Palazzina Sozzi Stato di fatto Documentazione fotografica.pdf.p7m** (impronta: C18B367C0193FA8176563E90A08347E87216A11F5A37F09D9E05F5E2D9B53D72)
- **015-102-ter_AR_Palazzina Sozzi Stato di fatto Prospetti.pdf.p7m** (impronta: EB677D10ABD92E3A57E2231232772782BE93460C39798277643EAEECE9619D05)
- **016-200_PTFE_EL Stato di fatto Illuminazione piano seminterrato.pdf.p7m** (impronta: 41198692542C9DCF0319ADDD5CFD86BF7B6956CE1115F00BC3480CDAD8266C81)
- **017-201_PTFE_EL Stato di fatto Illuminazione piano rialzato.pdf.p7m** (impronta: 8BA34353491ED22FD273B886F2F0862A2B21185FB58F17B4BCD29B735F3D5BCC)
- **018-202_PTFE_EL Stato di fatto Illuminazione piano primo.pdf.p7m** (impronta: E1033C01BF448E4DD3DEF0F9DA45B91C62FE21D682DEE9D0FD6CE7AF64DA52EB)
- **019-203_PTFE_EL Stato di progetto Illuminazione piano seminterrato.pdf.p7m** (impronta: 843BD51A63795E72A031BDFF2E671E24D7DB37DB70060AB995398048A139C6FB)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

- **020-204_PTFE_EL_Stato di progetto_Illuminazione piano rialzato.pdf.p7m** (impronta: F19F6B4F476C1510F258FF7C9126FAF65C0887353CA3D8B84871F278C71BF98B)
- **021-205_PTFE_EL_Stato di progetto_Illuminazione piano primo.pdf.p7m** (impronta: 55EA9D0165BE262D37A41B5D787B3CEE2AB2FD1367F18CE91FE10D786D9CED25)
- **022-206_PTFE_MC_Stato di progetto_Valvole termostatiche piano seminterrato.pdf.p7m** (impronta: 8F8EC6418DE4BC456E1009BC77C478124B370A95DBC581760AC20AEF803F7351)
- **023-207_PTFE_MC_Stato di progetto_Valvole termostatiche piano rialzato.pdf.p7m** (impronta: 71218D4E91B141284FF12AB1EFC898A800C58FC82004BEB458BA6FE1E5066FE5)
- **024-208_PTFE_MC_Stato di progetto_Valvole termostatiche piano primo.pdf.p7m** (impronta: 95C959C291E9358816A51D13958C1CCF8E722EDCB84F362D2EB1550867FE7D6F)
- **025-209_EL_R_Relazione_Illuminotecnica Piano Seminterrato.pdf.p7m** (impronta: 79499F9859FAFE3382A676FBB4D30D872D1A805FAD959CD8D0AF570F12B97928)
- **026-210_EL_R_Relazione_Illuminotecnica Piano Rialzato.pdf.p7m** (impronta: 6EEA6903AA32B408D053693104BE64829284A28B8A8DF8E8F5A168E6D5332D6A)
- **027-211_EL_R_211_Relazione_Illuminotecnica Piano Primo.pdf.p7m** (impronta: B024292EFBF41905E0381651C783E0736415BA113ABF34877F88B22270D87C41)
- **028-212_EL-MC_R_Relazione_tecnica_EL_MC.pdf.p7m** (impronta: DD95A014633FDE8D42FB4C86903EDB75EC92CF8E9FD43EA4F680B553A3177103)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 589852B6956E599E0B7C3CEC69A2C1AE0A4E84AB3422B41A1B9032A59962341D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 7DC3DD932962D72D0ACDA29F4889900B80E50D6480BFB9B80DE6B54DC6DB5231)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**