



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 7 agosto 2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

Oggetto: **S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”-Strategia: ID 4217717–Operazione: ID 4981360-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:5)Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco–Efficientamento energetico. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003340006**

Il 7 agosto 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	in sede
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	in sede
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	//
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	in sede
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	in sede
BONA RODOLFO	Assessore	presente	in sede
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	in sede
CANALE SANTO	Assessore	presente	in sede
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	in sede

Partecipa in sede il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717– Operazione: ID 4981360-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:5)Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco–Efficientamento energetico. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003340006

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717– Operazione: ID 4981360-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:5)Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco–Efficientamento energetico. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003340006

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

OGGETTO **S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717–Operazione: ID 4981360-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:5)Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco–Efficientamento energetico. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003340006**

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06.04.2023 avente ad oggetto: “Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile “Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento del contributo di Regione Lombardia per i seguenti CUP: D17H22003210006 – D17B22000480006 – D17H22003220006 – D17B22000490006 – D14D22003340006 – D14D22003350006 – D14H22001130006 – D14D22003410002”.
2. Determinazione Dirigenziale n. 2517 del 19.12.2023 avente ad oggetto: “Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile “Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Approvazione Documento Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto al R.T.P ing. Consolandi/Studio Adenti&Arata/arch. Gallinari/ing. Guidato del servizio atto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003340006 CIG: A03764F87E).
3. In data 17/01/2024 è stato acquisito ai PG 4830-4831-4833-4835-4836 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento in oggetto predisposto dal R.T.P ing. Consolandi (mandatario)/Studio Adenti&Arata/arch. Gallinari/ing. Guidato.
4. Determinazione Dirigenziale n. 321 del 05.03.2024 “Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile “Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Affidamento diretto a Tabacacert S.r.l. del servizio per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003340006 CIG: B07806434E).
5. In data 29/05/2024 è stato acquisito al PG 44997 il Rapporto Finale di Verifica predisposto dalla società Tabacacert S.r.l.
6. In data 13/05/2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a € 2.400.000,00.
7. Il Nucleo di Valutazione di Regione Lombardia, nella seduta del 28/05/2024 ha valutato positivamente la richiesta in quanto non comporta modifiche sostanziali rispetto all'impianto della Strategia precedentemente approvata.
8. Con Decreto n. 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha quindi approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari a € 2.400.000,00.
9. Per l'azione 5 in oggetto, relativa all'efficientamento energetico del complesso scolastico Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco, il finanziamento regionale inizialmente riconsociato è stato di € 960.000,00 e il cofinanziamento comunale di € 330.000,00. Il finanziamento regionale aggiuntivo è di € 100.000,00.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

10. Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 24 luglio 2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Terzo provvedimento di variazione".

11. Delibera di Giunta n. 160 del 31/07/2024 avente ad oggetto: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Approvazione dell'aggiornamento della Strategia, con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse addizionali del Fondo Sviluppo e Coesione, e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022".

MOTIVAZIONE

1. L'intervento di cui trattasi è inserito nel POP 2024/2026 annualità 2024 - punto 1.07.
2. Il progetto presentato è conforme a quanto proposto nella strategia presentata dal Comune di Cremona e approvata da Regione Lombardia in sede di partecipazione al bando.
3. In particolare sono previste tutte quelle azioni necessarie per l'efficientamento energetico del complesso scolastico, compatibilmente con il vincolo culturale del bene.
4. Si interverrà sia con sostituzione di parte dei serramenti esistenti e isolamento termico del sottotetto, sia a livello impiantistico con interventi di efficientamento energetico tramite termoregolazione, efficientamento del sistema di emissione del calore e dell'impianto di illuminazione.
5. Per quanto sopra esposto e per rispettare le procedure previste nel bando si rende necessario approvare il PFTE e il Rapporto Finale di Verifica e caricare sulla piattaforma di Regione Lombardia BeST, l'atto di approvazione, il Rapporto Finale di Verifica e gli elaborati progettuali.

PRE-VERIFICHE

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14D22003340006.
2. Decreto n. 22237 del 15 marzo 2023 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile nomina l'arch. Simona Mella, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 per l'intervento in oggetto.
2. Decreto n. 79116 del 6 ottobre 2023 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile nomina l'arch. Stefania Masseroni, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 per l'intervento in oggetto.
3. Con Decreto n. 100464 del 19 dicembre 2023 l'arch. Giovanni Donadio, è stato nominato C.S.P. per l'intervento in oggetto.

NORMATIVA

1. Decreto Regione Lombardia n. 295 del 18 gennaio 2021 "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex DGR 4151/2020)".
2. Decreto Regione Lombardia n. 17222 del 28 novembre 2022 "Programmazione Europea 2021-2027: Approvazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona".
3. Decreto Regione Lombardia n. 8712 del 7 giugno 2024 " Programmazione Europea 2021 – 2027: aggiornamento della strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Cremona e del relativo Decreto di Approvazione n. 17222/2022".
4. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".
5. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Art. 134 – 4° comma sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, per i lavori relativi all'efficientamento energetico per le scuole media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco, l'allegato Rapporto Finale di Verifica e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), composto dagli elaborati come da elenco elaborati All.000 allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale (dall'All.000 all'All.035).

2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare le tempistiche per la trasmissione dell'atto di approvazione previste da Regione Lombardia.

ALLEGATI

- **000 - Elenco Elaborati.pdf** (impronta: 71A43EF8D83A0021580175DAF246F0C994AB76FF737006C7F1ACB5E74902077F)
- **001- R relazione generale e tecnico economica (Q.E., ELENCO ELABORATI).pdf.p7m** (impronta: E898209A3E294BF6A9BC9D4E391E9396D1C758F654D75B74029A6D503BCDCF1E)
- **002- PI PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO.pdf.p7m** (impronta: 41D6E0FFDE4150590DD90E2967B5D4B083CA496AE1368A0A23A92550AA74CC9E)
- **003- RF RILIEVO FOTOGRAFICO.pdf.p7m** (impronta: F6D2EBF30D0C9A0D5128908DBE65A4E03185153399C31AA8822D138D7037FBC8)
- **004- RE Planimetria dello stato di fatto Rilievo degli infissi esterni.pdf.p7m** (impronta: 29CE4BF5733A9689284F65B121D596101A855C966F91632AA991BDD5B352174E)
- **005- AI Stato di fatto Abaco di progetto individuazione infissi da sostituire.pdf.p7m** (impronta: DE174EDB145CF7B7502AB4C1A1164FA1585F7D1EAC6106A6952FF77E495DDA35)
- **006- NI Planimetrie stato di progetto individuazione infissi da sostituire.pdf.p7m** (impronta: E5491B4858195B8B21C19B40FF759C4252D5AD3B77E6232C19AD22C6034174C3)
- **007- IS Planimetria dello stato di fatto e dello stato di progetto del solaio di sottotetto.pdf.p7m** (impronta: 24985F6172DCF45516CCCED3D87F5C52B76D0A05DF55E13F5F62873FE34FEF08)
- **008- PS PROSPETTI E SEZIONI.pdf.p7m** (impronta: 320FDA72AD586F04AB6DB616233B011AA43A13B1817002218721CC7839A29E85)
- **009- VS VERIFICA SUPERFICI DISPARENTI.pdf.p7m** (impronta: 486A6006936CE64AEB29B797F5EB9D5E6F5C2773A6C3390FBE4BCF784778F14)
- **010- VU VERIFICA SUPERFICIE UTILE.pdf.p7m** (impronta: 23C5004490493462CDFA98186359766793269CF8DD8C8C47466AD3EA8C61E597)
- **011- IM1 Stato di fatto rilievo punti luce ventilconvettori radiatori liv0.pdf.p7m** (impronta: 1D42C73991165FC982E9126AA3BAAF3DB0723B3037A6E25EEEDDE11BC3D7AB3C)
- **012- IM2 Stato di fatto rilievo punti luce ventilconvettori radiatori liv1 2.pdf.p7m** (impronta: CF8CCFFB4449BB6F82327DBF0CE84D9494CFA7A8AA62B36678C4FD5DB4522839)
- **013- IM3 Stato di progetto relamping liv0.pdf.p7m** (impronta: 2E3F9623247C62EF53BA908B1872AB1F7EBA69A2FF75AE54B3E404C616175A75)
- **014- IM4 Stato di progetto relamping liv1 2.pdf.p7m** (impronta: 7DE948BD71F68F3F819E3E108C9AF455E13041EF20E6D1C6B169A67B98E2BE20)
- **015- IM5 Stato di progetto ventilconvettori radiatori liv0.pdf.p7m** (impronta: 93801725EDC9E56B0B9E68F5B2DB858692B7FFD54B8FDF0B006E8590600E68B3)
- **016- IM6 Stato di progetto ventilconvettori radiatori liv1 2.pdf.p7m** (impronta: D82AC886E8D55C9EB3C55343F1AFFB559098F0678D4A0E2845B66163B4D67077)
- **017- IMRC_cmp Relazione calcolo impianti.pdf.p7m** (impronta: 1C6CE4BEE4445CC1531902D4E96C07937F2168586ABCA860DBA4B60C3CAEAC98)
- **018- IMRE Relazione L10.pdf.p7m** (impronta: 5C538A7C6C18AB178FC7DB4ED4A384242D26A8D01D17A53668190878EE903ADA)
- **019- IMDA Diagnosi energetica.pdf.p7m** (impronta: 9F0BD53AB049031BD4DAE0F0FB923DBA34D2B023EB62AD982A3E8A049B868CEA)
- **020- AA APE Ante.pdf.p7m** (impronta: E4D6D3D72E584286D795E06EEDED1430ABEBE86811535D19FA4B7B75DD87BC34)
- **021- AP APE Post.pdf.p7m** (impronta: 0A1AFEC735C9C399C6CBEA679FE8CF5C947991432604E04B111C76FBE0657C34)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2024

- **022- AC Acustica.pdf.p7m** (impronta:
3ED95B3942369FBC0B2B9DECDE955D762471065215D83593710022CDDC187662)
- **023- CME COMPUTO METRICO E DESCRIZIONE DELL'OPERA.pdf.p7m** (impronta:
41CA2534F90BA763877484EF1F23A3B3A21D83F02481E28B15BD5FE21DF1E737)
- **024- IMCM Computo metrico e descrizione dell'opera sezione impianti.pdf.p7m** (impronta:
E3362753C06584F1EF7E87CD33254FCACBC5A64499591BF4F14188444C14923A)
- **025- CR Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
4D0B1D53E056FB25AE31BA46720EA9CF6A59DE03D1EF796E68F9115D17BF470F)
- **026- PM PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA.pdf.p7m** (impronta:
123F73EBB4005D2E01B1DDB412134B90B1432CC12C593CF4371259A8F4E84E88)
- **027- IMPM Piano manutenzione impianti.pdf.p7m** (impronta:
A79B83D021D12D0B81E0F7C9592A561663FFB72511A1511C5876DC70E9DE94D9)
- **028- IMCD Capitolato descrittivo dei materiali impianti.pdf.p7m** (impronta:
7BDED822290AFF8E16C649D26B6E6DE45DBF6268CA8F72E664BE26CDF81188)
- **029- SA1 Relazione di sostenibilita ambientale criteri ambientali minimi.pdf.p7m** (impronta:
951B5FB573B29C1D118ADA23F2B78F7D4DA8CFCD8F610CD139049245B959E89F)
- **030- SA2 Relazione di sostenibilita ambientale DSNH.pdf.p7m** (impronta:
306416B8731BC8ED834D9C6EEF71FC4AEEA4A3C74C9087AEF1F80C19DFD34005)
- **031- SA 3 VERIFICA CLIMATICA.pdf.p7m** (impronta:
6BCDE1F2CA575E895DDC8D975337D7BACB94B6396C66D7674B2C5AAC48467F51)
- **032- CDOE CAPITOLATO DESCRITTIVO OPERE EDILI.pdf.p7m** (impronta:
A1DFE7AB4ACCE1D1827BAC8777223FCFC916A07CC2DDC077D53B39070CDB78BC)
- **033- APOE ANALISI PREZZI OPERE EDILI.pdf.p7m** (impronta:
65FD432F1B5B6F98EF3B6BD2FC28381DEF8290673F88549EBB6D471AEF8C124E)
- **034- Prime Indicazioni Sicurezza con Allegati.pdf.p7m** (impronta:
442A514754975C33289705DD7BD5C689FC6E26098AE32910B9A6DA98ACE27719)
- **035- QE Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
E487513DDECFE98B2500FB045B88D18F7A23087239161F808B897945E94DCA22)
- **20240516_Rapporto di Verifica Finale_ISP2401.F3.pdf.p7m** (impronta:
B7222D101318786A98A9B7464ABA70B4BC1C49B46CDCB9E11BC4FB7E46A86436)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
904C5BFADBE79F51EDB63C1FDE8748DFCF80B9612E6D945C758C42C99556FBE7)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
4B78C3B1552F6D69E76B75C4F7791CD5AE95DFA6D80D54F10B072D439534A058)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**