

**OGGETTO** S.U.S. "Interventi di riqualificazione di edifici pubblici" - Strategia: ID 4217717 – Operazione: ID 4977565. Titolo della Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Numero Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale via Radaelli: riqualificazione edifici pubblici esistenti. Affidamento alla ditta RA.GA. di Como del servizio di architettura di natura archeologica (CUP: D17B22000480006) - codice AFF40.

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 al punto 1.10.
  - Con Decreto Dirigente Struttura n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
  - In data 23 novembre 2022 (Protocollo Regione Lombardia n. A1.2022.0939065), il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva, ai fini dell'istruttoria funzionale a verificare la coerenza della Strategia definitiva con la Strategia preliminare, che prevedeva 14 ambiti di intervento tra cui l'Azione 4 - Ex Chiesa di san Francesco - Riqualificazione edifici pubblici esistenti.
  - Deliberazione di Giunta n 282/2022 avente ad oggetto "Atto di indirizzo in ordine alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex d.g.r. 4151/2020). Approvazione della strategia "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" e dello schema di convenzione."
  - Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, per un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
  - Per l'azione 2 in oggetto, relativa alla riqualificazione della ex ospedale di via Radaelli, il finanziamento regionale è stato di € 8.450.000,00 e il cofinanziamento comunale di € 625.727,27
  - Successivamente, in data 13/05/2024, il Comune di Cremona ha presentato una nota di sintesi tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi con una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a € 2.400.000,00.
  - Il Nucleo di Valutazione di Regione Lombardia, nella seduta del 28/05/2024 ha valutato positivamente la richiesta in quanto non comporta modifiche sostanziali rispetto all'impianto della Strategia precedentemente approvata.

- Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha quindi approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari a € 2.400.000,00.

- Deliberazione di Giunta 160/2024 avente ad oggetto "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia: Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Approvazione dell'aggiornamento della Strategia, con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022."

- Per l'azione 2 in oggetto, relativa alla riqualificazione della ex chiesa di San Francesco, il finanziamento regionale aggiuntivo è di € 500.000,00.

Sono stati approvati i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06 aprile 2023 - "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002."

- Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 24/11/2023 - "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Approvazione degli elaborati e indizione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura atto alla progettazione e al ruolo di CSP".

- Determinazione Dirigenziale n. 2464 del 15/12/2023 - Nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte presentate nella procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura atti alla progettazione ed al ruolo di CSP per l'intervento riguardante il "Restauro e risanamento conservativo della porzione di immobile dell'ex Ospedale di Via Radaelli".

- Determinazione Dirigenziale n. 2 del 04/01/2024 - "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria atto alla progettazione e al ruolo di Csp a Sidoti Engineering s.r.l."-

- Determinazione Dirigenziale n. 1031 del 12/06/2024 - "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione".

- Determinazione Dirigenziale n. 1033 del 12/06/2024 - "S.U.S. - Strategie di sviluppo urbano sostenibile - Strategia: ID 4217717 – Operazione: ID 4977565 - DNSH: 2: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - azione e titolo: 2) Ex Ospedale via Radaelli. Approvazione della spesa per diritti di segreteria da riconoscere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona per il rilascio del parere preventivo antincendio".

**MOTIVAZIONE** - Per il proseguo del programma è necessario procedere all'affidamento di un servizio di architettura per la tutela archeologica.

pag. 2/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Il servizio riguarderà il rilievo delle stratigrafie all'interno di scavi eseguiti in prossimità dell'immobile e la restituzione attraverso una relazione tecnica finale.

- Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto mediante affidamento diretto invitando un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

- Per la procedura di affidamento il Comune di Cremona si è avvalso della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL; pertanto in data 17/07/2024 (Prot. Sintel 1772133), la ditta RA.GA. s.r.l. con sede in Como, è stata invitata a presentare un preventivo per il servizio sopra descritto (ID gara 186151724).

- Entro il termine stabilito, l'operatore economico ha offerto un importo pari a € 506,00 esclusa IVA al 22%.

- Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che la ditta RA.GA s.r.l. è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori contrattuali di cui trattasi.

- Si ritiene dunque di affidare alla ditta RA.GA. s.r.l. con sede in Como il servizio in oggetto per una spesa di € 506,00 oltre IVA per complessivi € 617,32, e di assumere contestualmente idoneo impegno di spesa.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B2B3C98953.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17B22000480006.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 43869149 del 24 maggio 2024).

Decreto in data 14 marzo 2023 (Prot. Gen. 22229 del 15 marzo 2023) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile ha

nominato l'Arch. Giancarlo Frosi, Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P., quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 2 agosto 2024.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- Legge n. 190 del 6 novembre 2012: Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## DETERMINA

### DECISIONE

- Affidare, a seguito di procedura esperita su piattaforma Sintel, alla ditta RA.GA. s.r.l. (Partita IVA 02697190136), con sede in Como in Via Regina Teodolinda 21, il servizio di natura archeologica consistente nel rilievo delle stratigrafie all'interno di scavi eseguiti in prossimità dell'immobile e la restituzione attraverso una relazione tecnica finale nell'ambito del S.U.S. "Interventi di riqualificazione di edifici pubblici" - Strategia: ID 4217717 – Operazione: ID 4977565. Titolo della Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Numero Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale via Radaelli: riqualificazione edifici pubblici esistenti, per una spesa di € 506,00 oltre IVA 22% per complessivi € 617,32.

- Approva la seguente documentazione:

A) Dichiarazione Requisiti

B) Documento di offerta,

figuranti quali allegati integranti e sostanziali del presente atto.

- Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

- Dare atto che la spesa di € 617,32 trova copertura in entrata al PEG 12766 - accertamento 2024/300 - assunto con Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06 aprile 2023.

### EFFETTI

- Per il servizio in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

- Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Trattandosi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00 si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in

conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	27978	2024/1806	617,32
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			B2B3C98953			
<b>CUP</b>			D17B22000480006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **All\_A\_Requisiti.pdf.p7m** (impronta: 3F7A0D6F263CF6F7B6444A9663E051D360A5B7D35799E316D1663F7B8AF1CDFD)
- **B\_Offerta.pdf.p7m** (impronta: 44C3AE058BAC66EA4755D33F9EFE9E82CF47D4FF20C18BFF26BB151E29E94029)