



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1363/2024 del 09/08/2024

OGGETTO

PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 - DNSH Regime 2 - Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – DPCM 21/01/2021 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO CIVICO DEL QUARTIERE BOSCHETTO – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 01 - CUP D17H21001130001

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 al punto 1.06.
2. La tipologia dell'intervento è prevista nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2023.
3. Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
4. Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando; nella suddetta proposta è compreso l'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del centro civico del quartiere Boschetto di Cremona.
5. Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona risulta beneficiario del contributo per un importo pari ad euro 1.000.000,00.
6. Il bando è finanziato con il PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
7. L'opera contribuisce al raggiungimento del target associato alla misura e il contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune che, in particolare, sono:
Milestone:
Q3 2023, M—ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiati entro il terzo trimestre 2023;
Target:
Q4 2024, T-ITA Erogare almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026.
8. Il principio di superamento dei divari territoriali dell'intervento è una attività non attuabile in quanto riguarda i divari del Mezzogiorno col resto del Paese (vedi linee guida del Ministero).
9. L'opera contribuisce al principio del tagging del clima in quanto la sua collocazione nel "regime 2" permette di non arrecare danno significativo all'ambiente.

10. L'opera è finanziata con fondi PNRR e propri del comune e non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione europea (doppio finanziamento), in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241.

11. Il Codice NUTS del comune di Cremona è: ITC4A.

12. Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001." L'importo richiesto ed erogato per l'intervento è pari ad € 1.350.000,00.

13. Determinazione Dirigenziale n. 1980 del 21 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022. CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001."

14. Determinazione Dirigenziale n. 459 del 27 marzo 2023: "PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 - Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento diretto a Metro Q Engineering S.r.l. per redazione studio di fattibilità e progetto definitivo ed esecutivo opere architettoniche e impianti elettrici e meccanici, D.L su intero intervento e sugli impianti, C.S.P. e C.S.E.. (CUP: D17H21001130001 CIG: 9623344AAF)".

15. Determinazione Dirigenziale n. 1572 del 20 settembre 2023: "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto. Approvazione della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. Indizione di procedura negoziata-CUP D17H21001130001-CIG A00D761D4D".

16. Determinazione Dirigenziale n. 1837 del 19 ottobre 2023: "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Marino Costruzioni s.r.l. di San Zenone Al Lambro (MI) e approvazione del nuovo Quadro Economico. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D17H21001130001 –CIG A00D761D4D".

17. Determinazione Dirigenziale n. 879 del 23/05/2024: "PNRR NextGenerationEU M5 C2 Inv2.1 DNSH Regime2 - Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento dei lavori di pulizia del verde alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl di Grontardo (CR), approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma - CUP D17H21001130001".

18. E' stato sottoscritto il Contratto d'Appalto – Protocollo Generale n. 8341 del 29 gennaio 2024: "PNRR – M5C2-I2.1-DNSH REGIME 2 NEXT GENERATION EU CONTRATTO D'APPALTO, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, CON MARINO COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SAN ZENO AL LAMBRO (MI) PER I SEGUENTI LAVORI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO CIVICO DEL QUARTIERE BOSCHETTO - CUP: D17H2100113001 - CIG: A00D761D4D, rettificato con PG n. 8341 del 27/02/2024. Importo complessivo contrattuale netti euro 617.103,44, di cui euro 29.168,18 oneri della sicurezza, il tutto da contabilizzare a corpo.

19. I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 05/02/2024 e per la loro esecuzione sono previsti n. 234 (duecentotrentaquattro) giorni naturali consecutivi, pertanto da terminare entro il 26/09/2024.

MOTIVAZIONE

1. Durante l'esecuzione dei lavori appaltati sono state riscontrate situazioni impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 1.6 del C.S.A. e art. 120 comma 1 lettera c) e comma 5 del D. lvo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" che comportano la necessità di effettuare alcune modifiche alle opere previste in progetto esecutivo, ovvero la realizzazione di alcune nuove lavorazioni ed alcuni minori lavori, resesi non più necessari.

2. In particolare le situazioni impreviste ed imprevedibili, che comportano in parte maggiori lavorazioni ed in parte l'esecuzione di minori opere, riguardano la redistribuzione del locale ex centrale termica a seguito della compresenza delle macchine impiantistiche a servizio della scuola e della necessità di realizzare una nuova via di fuga dalla palestra, lavorazioni di dettaglio descritte negli elaborati di perizia.

3. Il Direttore dei Lavori ing. Simone Portesani, in data 28/06/2024 con PEC P.G. n. 54211 del 1 luglio 2024, ha chiesto autorizzazione al RUP arch. Beatrice Stringhini di redigere una perizia di variante, autorizzazione concessa in data 09/07/2024, PG n. 57087 del 09/07/2024.

4. Il Direttore dei Lavori ing. Simone Portesani, in data 05/08/2024 con PEC P.G. n. 63611 del 05/08/2024 e in data 07/08/2024 con PEC P.G. n. 64335 del 07/08/2024, ha trasmesso la Variante 01 costituita dai seguenti elaborati:

- All_001 - ED01_VAR.1_Relazione tecnica illustrativa di perizia.pdf.p7m
- All_002 - ED05_VAR.1_computo metrico estimativo di perizia.pdf.p7m
- All_003 - ED17_VAR.1_quadro comparativo di confronto.pdf.p7m
- All_004 - EG02a_VAR.1.pdf.p7m
- All_005 - EG02b_VAR.1.pdf.p7m
- All_006 - EG02c_VAR.1.pdf.p7m
- All_007 - EG02e_VAR.1.pdf.p7m
- All_008 - EG04b_IE PROGETTO_VAR.1.pdf.p7m
- All_009 - VerbaleConcordamentoNuoviPrezzi.pdf.p7m
- All_010 - AttoSottomissione.pdf.p7m

5. Tale perizia, per effetto della compensazione tra le maggiori lavorazioni e le minori lavorazioni, non ha modificato l'importo complessivo dei lavori in oggetto appaltati di cui il contratto d'appalto P.G. n. 8341/2024 del 29 gennaio 2024 rettificato con PG n. 8341 del 27/02/2024. Il tempo contrattualmente previsto per la realizzazione delle opere resta invariato a tutto il 26/09/2024.

6. L'importo complessivo dei lavori appaltati a seguito di Variante 01, rimane di netti €. 617.103,44, di cui € 29.168,18 oneri della sicurezza, il tutto da contabilizzare a corpo.

7. Per alcune nuove lavorazioni in Variante 01 si è reso necessario prevedere e redigere i relativi nuovi prezzi ai sensi della vigente normativa e secondo quanto contrattualmente previsto, nuovi prezzi da assoggettare agli stessi patti e condizioni di cui il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Contratto d'Appalto. Il relativo atto di Sottomissione Concordamento Nuovi Prezzi Variante 01 è stato sottoscritto dalle parti senza riserve esplicitate da parte dell'impresa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H21001130001.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A00D761D4D.

3. Decreto di nomina del RUP arch. Beatrice Stringhini, protocollo generale n. 71094 del 11 settembre 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

5. Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

6. Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

7. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

8. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

9. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la Variante 01 inerente l'intervento “PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 - DNSH Regime 2 - Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – DPCM 21/01/2021 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO CIVICO DEL QUARTIERE BOSCHETTO - CUP D17H21001130001 - CIG A00D761D4D”.

2. Approvare gli elaborati dal n. 000 al n. 010 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Il presente provvedimento non comporta approvazione di spesa.
2. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **All_000_ElencoAllegati.pdf.p7m** (impronta: AAC2AAFE10435BDA5AEA0BD714619BF4358C8EC3BB4FBA91CF9AB832F7DEC392)
- **All_001_ED01_VAR.1_Relazione tecnica illustrativa di perizia.pdf.p7m** (impronta: D1D8547750F826588FF02EAB7035460D0A4F01192EB3CB1F2811525D4445A5DC)
- **All_002_ED05_VAR.1_computo metrico estimativo di perizia.pdf.p7m** (impronta: 26AE16A4A99C2CA05B43331AADBDF01626CC796C8DA9251EE91465936EA2AEB6)
- **All_003_ED17_VAR.1_quadro comparativo di confronto.pdf.p7m** (impronta: D7B7DD34DB8D0196C9A2A81F6F7F6F242145CC6B8AE1F245AE0A7C3CD83336A8)
- **All_004_EG02a_VAR.1.pdf.p7m** (impronta: B3FF213059B7996F2C638885AAE71D90F947E74A50EDFFD621F6E1F555FE6376)
- **All_005_EG02b_VAR.1.pdf.p7m** (impronta: 9D8039DF2B5D4C76BAC003D8FA249995EAC4EFF885FD09F3F27C8C41F5FD463)
- **All_006_EG02c_VAR.1.pdf.p7m** (impronta: 183925E7DB9AA53A79CA6A9E5D14D2D80E6EC3CB006B038FBF4AA24AD5B6E577)
- **All_007_EG02e_VAR.1.pdf.p7m** (impronta: 45208288331DA67C0D964F516497427910D9F97C0F0F426995CF783F9F33F394)
- **All_008_EG04b_IE PROGETTO_VAR.1.pdf.p7m** (impronta: DEC9B89C239AAF5D52B2DB817983F2AD706F77A5EE8561F0208B2E93EA85CB0C)
- **All_009_VerbaleConcordamentoNuoviPrezzi.pdf.p7m** (impronta: 211B593CF975246C11BD777571A07E6B43C7B157BD36DD4AB4F500868475003B)
- **All_010_AttoSottomissione.pdf.p7m** (impronta: BF6D250B57073DA725D758EE3B40A5162FB561D4D46B8D0D1D0F77E42FC5B781)