

OGGETTO **Manutenzione straordinaria edile ed affine presso asili nido, scuole per l'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi e civici cimiteri. Affidamento, tramite procedura espletata mediante piattaforma Sintel, alla ditta Bonedil s.r.l. di Gadesco Pieve Delmona (CR), approvazione della spesa, degli elaborati tecnici, nonché del quadro economico e del cronoprogramma (CUP D12B24001040004).**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE - La Stazione Appaltante ha la necessità di affidare ad un soggetto l'esecuzione di tutti quegli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile che si rendono necessari per garantire la continuazione della fruibilità dei propri edifici adibiti ad uso scolastico, ossia asili nido, scuole per l'infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di primo grado, oltre che negli impianti sportivi e nei civici cimiteri.

MOTIVAZIONE - Attraverso la piattaforma SINTEL (ID procedura 186416831), in data 10/07/2024, è stata avviata la procedura per l'invito mediante lettera di richiesta offerta, con relativa documentazione (Capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, elenco immobili, prime indicazioni relative alla sicurezza) alla ditta, invitando le stessa a presentare la migliore offerta consistente nel miglior ribasso da applicare ai prezzi delle lavorazioni contenute nel Listino delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2024.

- Entro il termine di scadenza stabilito, in data 16/07/2024 è pervenuta tramite piattaforma SINTEL, l'offerta della ditta BONEDIL s.r.l. con sede in Gadesco Pieve Delmona (CR), consistente nel ribasso del 5,05 % (cinquevirgolazerocinquepercento) da applicare ai prezzi contenuti nel Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2024.

- Il valore dell'affidamento ammonta ad € 40.750 già al netto del ribasso offerto e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.470,00.

- E' quindi necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Bonedil s.r.l..

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 41341271 del 13 giugno 2024).

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24001040004.

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B283FABCB8.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. 63196 in data 31 luglio 2024.

- Decreto Prot. n. 76482 del 27 settembre 2023 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione conferma l'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale" alla dipendente Stringhini Beatrice.

- Decreto Prot. n. 25056 del 20 marzo 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione nomina l'arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quale Direttore dei Lavori suddetti.

- Decreto Prot. n. 25052 del 20 marzo 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione nomina l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare alla Ditta Bonedil s.r.l. (Partita IVA 00682360193), con sede legale in Via Tersillo Volta 13 a Gadesco Pieve Delmona (CR), i lavori di manutenzione straordinaria edile ed affine presso asili nido, scuole per l'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi e impianti cimiteriali, per un importo di Euro 40.750,00 di cui Euro 38.280,00 per lavori ed Euro 2.470,00 per oneri per la sicurezza, a cui si aggiungono €8.965,00 per IVA 22%, per un totale di € 49.715,00 (IVA 22% inclusa), come da offerta allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato speciale d'appalto

- Schema di contratto

- Elenco degli immobili

- Prime indicazioni sulla sicurezza),

figuranti quali allegati B - C - D ed E al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare il quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, per un totale di Euro 49.715,00, figuranti quali allegati F) e G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato C) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	43055 INTERVENTI DI MANUTENZIONE A GUASTO SUGLI ASILI NIDO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondo Tasi)	2.02.01.09.003	5194		9.997,90
Missione e Programma			12 01			
CIG			B283FABCB8			
CUP			D12B24001040004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37460 INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI SCUOLE MATERNE- SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	5194		7.997,10
Missione e Programma			04 01			
CIG			B283FABCB8			
CUP			D12B24001040004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	5194		7.997,10
Missione e Programma			04 02			
CIG			B283FABCB8			
CUP			D12B24001040004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	41270 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.016	5194		7.997,10
Missione e Programma			06 01			
CIG			B283FABCB8			
CUP			D12B24001040004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	43197 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.015	5194		7.997,10
Missione e Programma			12 09			

CIG	B283FABCB8
CUP	D12B24001040004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003	5194		7.728,70
Missione e Programma			04 02			
CIG			B283FABCB8			
CUP			D12B24001040004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Offerta.pdf.pdf** (impronta:
F4648D7C5686E1E5FB752CF3FDD0BA450814AC0CA24F48E934CD9804E5341B64)
- **B_Capitolato speciale di appalto.pdf.p7m** (impronta:
13477D3EBE02FB04FB42281AAAB27CB83FB1A82287A99608AB2265795B4A689D)
- **C_Schema di contratto.pdf.p7m** (impronta:
E6466D8A1D0A3F10EFE4831A60C90EA6BCB6430316C70F05086D7E4E8090C917)
- **D_Elenco Immobili.pdf.p7m** (impronta:
38A6A4409219793C5341FD9F05F8D2AE8D47740BC9608E77EDA459F18AD8855A)
- **E_Prime Indicazioni Sicurezza.pdf.p7m** (impronta:
FF274ED4E6CD6F86BED429288C215CDF5D9EB8D0AEC945B6F4AB2473EA0E3EFD)
- **F_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
0BAD66913707042B2CB2C50C4A0F50C05493494EE0C602E5B2552EB8F0C049D2)
- **G_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
80418889FDC071F5C387F731B08917CE9085814094106A336B609C2162834FF)