



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1427/2024 del 26/08/2024

OGGETTO **Approvazione della spesa restituzione agli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale di cui all'allegato A) della quota di acconto fatturata dal Comune in eccesso rispetto ai consumi di teleriscaldamento /gas centralizzato attribuiti agli stessi su base millesimale per l'anno 2022.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamate le determinazioni dirigenziali :
 - n. 838 del 14 luglio 2020 avente per oggetto :
"Approvazione delle condizioni generali di servizio di ripartizione ad ogni inquilino dei costi della fornitura centralizzata di teleriscaldamento e gas da sottoscrivere con Linea Green s.p.a."
 - n. 562 del 14 aprile 2021 avente per oggetto :
Adesione alla Convenzione per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata "Gas Naturale 13 - lotto 3", stipulata fra Consip S.p.A. e Hera Comm S.p.A. di Imola (BO), per il periodo 1° giugno 2021 - 31 maggio 2022.
 - n. 1716 del 29 settembre 2021 avente per oggetto :
"Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale: centrali termiche a teleriscaldamento, affidati alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona. Stagione termica 2021-2022, in seguito ad approvazione del rinnovo contrattuale per 1 anno."
 - n. 144 del 4 febbraio 2022 Avente per oggetto :
"Determinazione della quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2022 e accertamento del relativo importo complessivo, nonché dell'importo presunto riferito all'annualità 2023."
 - n. 324 dell' 11 marzo 2022 avente per oggetto:
"Fornitura Calore da rete di teleriscaldamento e servizi nuovi stabili, affidati a Linea Reti e Impianti s.r.l. di Cremona - Centrali termiche a Teleriscaldamento: Scuola infanzia San Giorgio, Scuola media Virgilio, Scuola primaria Monteverdi e materna Agazzi, Complesso San Francesco, Condominio Piazza Patrioti. Approvazione spesa presunta per l'anno 2022."
 - n. 487 del 6 aprile 2022 avente per oggetto :
Adesione alla Convenzione per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata "Gas Naturale 14 - lotto 3", stipulata fra Consip S.p.A. e Hera Comm S.p.A. di Imola (BO), per il periodo 1° giugno 2022 - 31 maggio 2023.
 - n. 785 del 23 maggio 2022 avente per oggetto :
"Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale: centrali termiche a teleriscaldamento, affidata alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona. Integrazione della spesa relativa all'anno 2022."

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

- n. 288 del 23 febbraio 2023 avente per oggetto :

"Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche e Teleriscaldamento–Stagione Termica 2022/2023. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e approvazione della relativa spesa-CIG 9608730ED3."

MOTIVAZIONE

1) Nell'anno 2015 il Comune di Cremona ha dovuto attivare negli alloggi di edilizia residenziale pubblica un sistema di fornitura centralizzata di teleriscaldamento che prevede la stipula con il soggetto fornitore, individuato secondo le procedure di legge, di un unico contratto di fornitura per tutti gli stabili coinvolti, con il pagamento alla stessa dei consumi condominiali e l'addebito agli inquilini delle quote di rispettiva competenza. Il medesimo sistema è stato introdotto per gli stabili riscaldati a gas, con il fornitore di volta in volta aggiudicatario della fornitura mediante gara Consip.

2) L'addebito agli inquilini è stato effettuato a partire dall'anno 2015 mediante l'emissione di bollettini mensili di acconto, quantificati, con riserva di conguaglio, in base ai consumi e relativi costi rilevati e comunicati per l'anno solare di riferimento dagli uffici di Linea Green s.p.a, con cui sono stati sottoscritti appositi atti di accordo in data 20 luglio 2020.

3) Gli uffici comunali hanno registrato i dati riferiti all'anno 2022, come comunicati dagli uffici di A2A Calore e Servizi s.r.l., in cui è confluita Linea Green s.p.a. Tuttavia poiché per n.3 complessi A2A Calore e Servizi non ha potuto comunicare le letture per il mancato funzionamento dei contabilizzatori, è stato valutato, verificata la effettiva mancanza di riferimenti per i consumi effettivi, di effettuare una ripartizione dei costi fatturati dai soggetti fornitori sulla base dei millesimi di calore degli alloggi, in analogia con i riparti delle spese condominiali.

4) Ad alcuni inquilini è stato addebitato un acconto che è risultato superiore rispetto alle quote riferite al proprio alloggio; è necessario pertanto provvedere al rimborso di quanto fatturato dal Comune agli stessi in eccedenza per l'anno 2022.

5) Si provvede pertanto a finanziare la spesa di E. 200,48.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 43 della Legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei Servizi Abitativi Art 32 "Spese per i servizi" della Legge di Regione Lombardia 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica"

DETERMINA

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DECISIONE 1) Approvare la spesa di E 200,48 per la restituzione agli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale di cui all'allegato A) della quota di acconto fatturata dal Comune in eccesso rispetto ai consumi di teleriscaldamento /gas centralizzato attribuiti agli stessi su base millesimale per l'anno 2022.

2) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) L'importo versato in eccedenza, come calcolato in base alla differenza tra l'acconto versato e i consumi di teleriscaldamento /gas centralizzato attribuiti su base millesimale per l'anno 2022. verrà liquidato agli inquilini o in caso di morosità degli stessi, in conto canoni/spese insoluti, introitandoli attraverso la società di riscossione ICA/ABACO .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	16307/999 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO VERSATE IN ECCESSO: altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999	185		200,48
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **ALL.A dettaglio rimborsi** (impronta: D6553B18F4AA6C1B631B149FEB931329CAFADF114736509E862337A026316BAA)