



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 28 agosto 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 AGOSTO 2024**

Oggetto: **Modifica della destinazione d'uso dell'alloggio sito in via Gioconda n. 1. Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.**

Il 28 agosto 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	in sede
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	in sede
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	in sede
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	in sede
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	in sede
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	in sede
BONA RODOLFO	Assessore	presente	in sede
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	in sede
CANALE SANTO	Assessore	presente	in sede
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	in sede

Partecipa in sede il Segretario Generale Supplente: **SCIO DOTT. FABIO.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**
Pratica trattata da **Livrini Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 AGOSTO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Modifica della destinazione d'uso dell'alloggio sito in via Gioconda n. 1. Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Modifica della destinazione d'uso dell'alloggio sito in via Gioconda n. 1. Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**
Pratica trattata da **Livrini Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 AGOSTO 2024

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

OGGETTO **Modifica della destinazione d'uso dell'alloggio sito in via Gioconda n. 1. Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.**

PREMESSE

1. Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del nuovo regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi".

- la deliberazione di Giunta n. 247 del 20 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Modifica dell'elenco degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, allegato A) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006."

- la deliberazione di Giunta n. 301 del 21 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del nuovo elenco degli alloggi adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".

MOTIVAZIONE

1. Alla custode del complesso scolastico "Martini" sono state conferite mansioni di custodia relativamente all'asilo nido San Francesco, alla scuola Infanzia Martini, alla scuola secondaria di primo grado "A. Campi" ed al Parco del Vecchio Passeggio. Per tali mansioni le era stato assegnato, attraverso una selezione per "operatore scolastico - custode", un alloggio in via Gioconda n. 1.

2. Con determinazione dirigenziale n. 874 del 23 maggio 2024 il servizio di apertura e chiusura del Parco del Vecchio Passeggio a Cremona è stato affidato alla Società Sicuritalia Ivri Spa di Como, per il periodo dal 1° giugno al 31 dicembre 2024.

3. E' opportuno, quindi, un aggiornamento del diritto all'uso dell'alloggio in questione, al fine di renderlo maggiormente aderente allo stato di fatto.

4. Per quanto sopra detto, stante la necessità da parte della custode di mantenere l'alloggio attuale al fine di poter continuare a svolgere le mansioni di presidio alle scuole, si rende necessario modificare la destinazione d'uso dell'alloggio, da "alloggio in custodia" in "alloggio di presidio"; l'alloggio dovrà essere assegnato secondo quanto stabilito dal Regolamento richiamato in premesse.

5. Si perviene pertanto, ai sensi dell'art. 2 del suddetto Regolamento, all'approvazione di un nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, che sostituisce integralmente l'Allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 21 dicembre 2022.

NORMATIVA

1. Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006.

2. Legge 27 luglio 1978, disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i.;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**
Pratica trattata da **Livrini Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 AGOSTO 2024

3. Legge Regionale 5 dicembre 1983 n. 91/92 e s.m.i..

DELIBERA

DECISIONE

1. Modificare la destinazione d'uso dell'alloggio sito in via Gioconda n. 1 da "alloggio in custodia" in "alloggio di presidio".
2. Approvare il nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, figurante quale allegato A) al presente atto, che sostituisce integralmente l'allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 21 dicembre 2022.
3. Demandare agli uffici competenti di predisporre gli atti per l'assegnazione alla custode dell'alloggio sito in via Gioconda n. 1, per un periodo quadriennale, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

EFFETTI

1. La nuova concessione verrà stipulata attraverso scrittura privata. A garanzia della buona conduzione dell'alloggio, il concessionario dovrà versare un deposito cauzionale pari a tre canoni di mensilità.

ALLEGATI

- **ALLEGATO A) NUOVO ELENCO ALLOGGI DI PRESIDIO** (impronta: 281B52304BF41A703581B8035BEB05ADBDA95B259B279E9EAF02BA6671F38074)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 9538AEE79AB23F6D9C4C0F3C50D12F675BC336FB40E78D6BABA72D630D6079F2)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 865BB7FA638D9F1FAA31DA47444E16EC4B8491B5306A60A204667A3ECF5FA248)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**
Pratica trattata da **Livrini Paola**