

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di atto di cessione gratuita al Demanio Comunale di aree verdi ed aree stradali a seguito di istanza formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia"**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Istanza Prot 74661 trasmessa a mezzo PEC in data 4-10-22 mediante la quale il Dott. Antonio Soldi, nella sua qualità di Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia", con sede in Cremona – D.M. 22/08/2019 n. 335/2019, a fronte di indicazioni del MISE - Ministero dello Sviluppo Economico– Autorità di Vigilanza della procedura – chiede al Comune di Cremona di manifestare la disponibilità ad acquisire le seguenti proprietà immobiliari residue con assunzione a carico della procedura delle sole spese per gli eventuali frazionamenti catastali a) fg.7 mapp.834 - Via Boschetto (area stradale) b) Via Querce, fg.16 mapp.80/501 (strada/terreno) c) Via Sacco e Vanzetti, fg.69 mapp.269-344-346-360 (aree verdi/fascia di rispetto stradale) d) Via Vairani, fg.98 mapp.312 (area stradale);
  - 2) Nota trasmessa a mezzo PEC in data 2 novembre 2023 prot. 86902 mediante la quale il Commissario Liquidatore comunica, tra l'altro, di avere ottenuto dal MIMIT - Ministero delle imprese e del made in Italy (già MISE) – Autorità di Vigilanza della procedura – l'autorizzazione a sostenere anche le spese notarili legate alla cessione gratuita delle aree al Comune
  - 3) Pareri favorevoli espressi in data 30 giugno 2021 e 7 ottobre 2022 dal Servizio Progettazione, verde e Rigenerazione Urbana;
  - 4) Pareri favorevoli espressi in data 13 luglio 2021 e 17 novembre 2022 dal Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia
  - 5) Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 15 novembre 2023 mediante la quale è stata disposta l'adesione alla proposta di cessione gratuita al Comune di Cremona delle predette aree verdi ed aree stradali formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della già citata Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia"..
  - 6) Deliberazione di Consiglio Comunale n 2 del 18 gennaio 2024 avente per oggetto "Acquisizione gratuita al Demanio Comunale di aree verdi ed aree stradali a seguito di istanza formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia".
  - 7) Comunicazione inviata dal Commissario Liquidatore a mezzo PEC acquisita al protocollo Generale in data 8 luglio 2024 n 56202 mediante la quale sono state trasmesse le dichiarazioni di non opposizione alla cessione gratuita rilasciate da parte dei soggetti creditori ipotecari della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia"
  - 8) Istanza in data 12 agosto 2024 trasmessa a mezzo PEC acquisita al Protocollo Generale n. 66002/2024 mediante la quale il Commissario Liquidatore chiede di poter procedere alla cessione

delle aree e trasmette la documentazione necessaria.

**MOTIVAZIONE** In attuazione degli atti sin qui approvati dagli organi competenti si rende necessario assumere il presente provvedimento ai fini della stipula del successivo atto notarile, con spese a carico dei cedenti, di Acquisizione gratuita al Demanio Comunale di aree verdi ed aree stradali a seguito di istanza formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia"

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1) Approvare lo schema di atto, allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante l'Acquisizione gratuita al Demanio Comunale di aree verdi ed aree stradali a seguito di istanza formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia";
- 2) Dare atto che le aree oggetto di acquisizione sono catastalmente individuate come segue e sono meglio evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera B)
  - fg 7 mapp 834 sub 1 Cat F01 - area stradale - mq catastali 1.234,00
  - fg 16 mapp 80 sub 501 Cat F01 - area stradale - mq catastali 15,00
  - fg 98 mapp 312 Cat F01 - area stradale - mq catastali 760,00
  - fg 69 mapp 269-344-346-360 (aree verdi/fascia di rispetto stradale) tot mq catastali 11.546
- 3) Valorizzare e regolarizzare contabilmente ai fini del bilancio le aree da acquisire a titolo gratuito per un importo di Euro 475.002,00;
- 4) Dare atto che successivamente alla stipula dell'atto notarile il Commissario Liquidatore provvederà a propria cura e spese con l'attivazione della procedura di cui all'art 5 della Legge n.400/1975 inoltrando all'Autorità di competenza la necessaria richiesta di ordine di cancellazione delle iscrizioni ipotecarie avendo cura di presidiarne l'esito e di trasmetterne copia al Comune;
- 5) Autorizzare il notaio incaricato ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d'uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

### **EFFETTI**

Conseguentemente alla loro acquisizione al Demanio Comunale le aree potranno essere utilizzate dal Comune per il raggiungimento dei propri fini istituzionali

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### **Movimenti contabili:**

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **STEFANO SPOTTI**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	13227 TRASFERIMENTI DI TERRENI DA IMPRESE	4.03.12.99.999	11799		475.002,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			
U / Sub Impegno	2024	36110 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI	2.02.02.01.001		2024/2990	475.002,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- allegato A) schema di atto (impronta: 57BBD005D153E32A49446EAC54C40D9A6363550FF2B2B5474F9BBBE682DAF873)
- allegato B) Cessioni coop Monteverdi (impronta: AFA0AE535B3864F5BF5B69623A37BF54B90B5D6A3B2CC6BD29016511AC3337D9)