



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1488/2024 del 05/09/2024

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in via S.Allende n.3, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 2009/1 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 163 del 26 GENNAIO 2012 con la quale è stato assegnato un alloggio di proprietà ALER all'inquilino individuato con codice 2009/1;
  - 2) Ricordato che il relativo contratto di locazione per l'alloggio di via S.Allende n.3 è stato sottoscritto in data 01/02/2012 al numero di repertorio 159321, con il contestuale versamento da parte dell'inquilino di un deposito cauzionale di € 440,00;
  - 3) Richiamato il contratto di locazione n. 159321/150/3T dell'alloggio sito in via S.Allende n.3 sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 2009/1 e registrato in data 01/02/2012 con l'Aler della Provincia di Cremona, Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica Comunale fino al 31 dicembre 2015, nel quale non è stato previsto il versamento di una nuova cauzione, a fronte del deposito cauzionale introitato dal Comune di Cremona, Ente proprietario dell'alloggio, all'atto della stipula del contratto originario;
  - 4) Richiamata la determina dirigenziale n.863 del 26/04/2012 avente per oggetto" Acquisizione di immobili siti in Cremona, presso la località San Felice, a seguito del trasferimento degli stessi da parte dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.).
  - 5) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015".
  - 6) Preso atto della nota del 08/03/2024 (protocollo generale n. 22482 del 11/03/2024) con la quale l'inquilino con codice 2009/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via S.Allende n.3;
  - 7) Preso atto altresì della nota del 03/07/2024 (protocollo generale n. 55544 del 04/07/2024) con la quale il coniuge convivente dell' inquilino con codice 2009/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Via S.Allende n.3;
  - 8) Richiamato il verbale di riconsegna delle chiavi dell'alloggio sito in via S.Allende n.3, redatto in data 03 luglio 2024 (Prot.gen.55545 del 04/07/2024);

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'inquilino con codice 2009/1, ha presentato disdetta in data 08 marzo 2024 ( prot.n.22482 del 11/3/24)per l'alloggio di proprietà comunale sito in Via S.Allende n.3 a seguito mobilità d'ufficio ;
  - 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

locazione n. 159321/150/3T del 01 febbraio 2012 viene liquidata a favore dell'inquilino, in quanto non risultano morosità a suo carico;

3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 440,00

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Approvare la spesa di € 440,00 per la restituzione all'inquilino con codice 2009/1, meglio identificato nell'allegato A), della cauzione relativa al contratto di locazione n. 159321/150/3T sottoscritto in data 01/02/2012 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via S.Allende n.3 rilasciato dall'inquilino con codice 2009/1;

2) Finanziare la spesa di € 440,00 da liquidare all'inquilino con codice 2009/1 ;

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

1) La cauzione di E 440,00 verrà restituita all'inquilino codice 2009/1 .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	31453	2017/2123	440,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			

**ALLEGATI** - **Allegato A** (impronta: C0C42437B46753E3DA51C7260626A5E5D5E6FB5E5F352A056F99E9E1EA591509)