



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**1493/2024 del 06/09/2024**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della Perizia di variante n. 1 e concessione di proroga del termine di ultimazione lavori. (CUP: D13H2000010004)**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.07.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figurano anche gli interventi presso il nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021 con la quale è stato autorizzato il Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento relativo al "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po.
6. Determinazione dirigenziale n. 2470 del 15 dicembre 2021: "Affidamento a Conteco Check S.r.l. di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione del nuovo "polo per l'infanzia (nido e materna) Martiri della Libertà". (CUP: D13H2000010004).".
7. Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 con il quale il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1.
8. Determinazione dirigenziale n. 192 del 14 febbraio 2022: "Bando PINQuA - Programma innovativo per la qualità dell'abitare - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto "Proposte Ordinarie". Accertamento contributo statale per l'esecuzione dell'intervento relativo al "Nuovo polo per l'infanzia Martiri della Libertà".".
9. Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I2100090005- Via Valdipado D18I21000100005-Impianti Sportivi D17H21000400005-Forno Piccolo D15F21000100005-Forno Grande D15F21000110005-Lungo Po Europa D13D2100080005-Parco

Sartori D17H21000410005-Parco Tognazzi D17H21000420005-Via Monviso D17H21000470005-Largo Moreni D17H21000440005-Via Ciria/Trebbia D11B21000150005-L Marinai Italia D17H21000450005-Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

10. Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU–Bando MIT Qualità dell’Abitare– Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005-D17H21000410005–D13H20000010004–D17H21000440005–D17H21000450005–D18I21000090005-D15F21000110005–D17H21000420005–D15F21000100005–D17H21000400005–D17H21000470005–D18I21000100005–D11B21000150005.”.

11. Determinazione dirigenziale n. 1432 del 22 agosto 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento. Approvazione Schema di contratto specifico.”.

12. Determinazione dirigenziale n. 2021 del 6 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Aggiudicazione dei lavori alla Ditta Devi Impianti s.r.l. di Busto Arsizio (VA).”.

13. Il contratto Protocollo Generale n. 6691 del 23 gennaio 2024, veniva stipulato, con la Ditta Devi Impianti s.r.l. (P.I.: 02692000124) con sede in Corso Sempione n. 196/BIS – Busto Arsizio (VA), per l’importo complessivo di Euro 3.329.796,47 (di cui Euro 47.503,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per un totale di Euro 3.662.776,12.

14. Determinazione dirigenziale n. 1158 del 28 giugno 2024: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA M5C2I2.3 ID Proposta 128 – ID Intervento 58 DNSH Regime 2. Nuovo polo infanzia Martiri della Libertà. Approvazione della spesa da corrispondere all’ing. Sergio Matteo Consolandi per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e speciali a seguito di ricalcolo compenso con effettivo importo dei lavori e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D13H20000010004 – CIG: 8733561A86).”.

15. Determinazione Dirigenziale n. 1207 del 9 luglio 2024: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA M5C2I2.3 ID Proposta 128 – ID Intervento 58 DNSH Regime 2. Nuovo polo infanzia Martiri della Libertà. Approvazione della spesa da corrispondere a Conteco Check S.r.l. per la verifica dei progetti definitivo ed esecutivo a seguito di ricalcolo compenso con effettivo importo dei lavori e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D13H20000010004 – CIG: 8974875D22)".

16. Proposta di variante del Direttore Lavori – Protocollo Generale n. 61793 del 29 luglio 2024.

17. Autorizzazione del RUP alla redazione della perizia di variante – Protocollo Generale n. 62371 del 30 luglio 2024.

## MOTIVAZIONE

1. Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre parziali modifiche al progetto, meglio specificate nella documentazione di variante, finalizzate a risolvere situazioni riscontrate a seguito dell’avvio dei lavori. Tali modifiche ricadono nella fattispecie di cui all’art. Art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sia per quanto riguarda le opere in addizione o sottrazione per modifiche migliorative disposte dal Direttore Lavori che per la sopravvenuta necessità di bonifica da Fibre Artificiali Vetrose (FAV) e non comportano spese aggiuntive .

2. Con Protocollo Generale n. 64966 del 8 agosto 2024 (acquisiti gli allegati dal n. 1 al n. 8) e con nota Protocollo Generale n. 65073 del 9 agosto 2024 (acquisito l’atto di sottomissione, allegato n.

9, ed il verbale nuovi prezzi, allegato n. 10, firmati da parte dell'impresa), è stata acquisita la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, consistente nei seguenti elaborati:

1. PG 64966-8-8-2024\_23097035DL\_Variante01RT.pdf;
2. PG 64966-8-8-2024\_23097036DL\_Variante01CME.PDF;
3. PG 64966-8-8-2024\_23097037DL\_Variante01QuadroComparativo.PDF;
4. PG 64966-8-8-2024\_23097038DL\_Variante01AnalisiPrezzi.PDF;
5. PG 64966-8-8-2024\_23097039DL\_Variante01AR01DWG\_00.pdf;
6. PG 64966-8-8-2024\_23097040DL\_Variante01AR02DWG\_00.pdf;
7. PG 64966-8-8-2024\_23097041DL\_Variante01Termoigrometriche.pdf;
8. PG 64966-8-8-2024\_23097042IMP\_Variante01Cronoprogramma.pdf;
9. PG 65073-9-8-2024\_5031355\_1\_23097034DL\_Variante01AttoDiSottomissione.pdf;
10. PG 65073-9-8-2024\_5031355\_2\_23097033DL\_Variante01ConcordamentoPrezzi.pdf.

3. Tale perizia di variante non determina alcuna modifica all'importo contrattuale. Con la presente variante vengono concordati con l'impresa ulteriori n. 34 Nuovi Prezzi, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta di contratto del 12,29%.

4. I lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice in data 29 gennaio 2024 e, per la loro esecuzione erano, previsti n.334 giorni naturali consecutivi, con termine ultimo il 16 dicembre 2024. Il direttore dei lavori, in relazione alla perizia di variante, propone che il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 334, venga aumentato di ulteriori giorni 107, con nuovo termine dei lavori il 30 aprile 2025. Si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13H20000010004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro per i lavori principali è il seguente: 9180895A38.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'ordine di attivazione (ODA) è il seguente: A00C2A72AA.

4. Con Decreto n. 61791 del 1 agosto 2023 l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata

Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

5. Con Decreto n. 2241 del 9 gennaio 2024 il Geom. Massimiliano Antoniotti è stato nominato Collaboratore del Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

6. Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12: Per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alle esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

2. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

3. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Approvare la perizia di variante redatta dal Direttore Lavori, Ing. Roberto Carboni, assunta con nota Protocollo Generale n. 64966 del 8 agosto 2024 e con Protocollo Generale n. 65073 del 9 agosto 2024 e consistente nei seguenti elaborati:

1. PG 64966-8-8-2024\_23097035DL\_Variante01RT.pdf;
  2. PG 64966-8-8-2024\_23097036DL\_Variante01CME.PDF;
  3. PG 64966-8-8-2024\_23097037DL\_Variante01QuadroComparativo.PDF;
  4. PG 64966-8-8-2024\_23097038DL\_Variante01AnalisiPrezzi.PDF;
  5. PG 64966-8-8-2024\_23097039DL\_Variante01AR01DWG\_00.pdf;
  6. PG 64966-8-8-2024\_23097040DL\_Variante01AR02DWG\_00.pdf;
  7. PG 64966-8-8-2024\_23097041DL\_Variante01Termoigrometriche.pdf;
  8. PG 64966-8-8-2024\_23097042IMP\_Variante01Cronoprogramma.pdf;
  9. PG 65073-9-8-2024\_5031355\_1\_23097034DL\_Variante01AttoDiSottomissione.pdf;
  10. PG 65073-9-8-2024\_5031355\_2\_23097033DL\_Variante01ConcordamentoPrezzi.pdf
- figuranti quali allegati da 1) a 10) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Concedere la proroga dei termini per l'ultimazione dell'opera pari a 107 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine dei lavori il 30 aprile 2025.

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

### EFFETTI

1. Il presente atto non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione.

2. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

3. La Determinazione Dirigenziale sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### ALLEGATI

- 1) PG 64966-8-8-2024\_23097035DL\_Variante01RT.pdf.p7m (impronta: F6596CA1F1D3C20CF279FEA6448AC79599DAA5FBE1972B3CA68A9438A52AE658)
- 2) PG 64966-8-8-2024\_23097036DL\_Variante01CME.PDF.p7m (impronta: DF44B5D15EB8F160F62265DD21019CC55098B606C2B32D1B8D00D37D51D9CF5C)
- 3) PG 64966-8-8-2024\_23097037DL\_Variante01QuadroComparativo.PDF.p7m (impronta: 1C8EE6F352D555A4A291DB34BC933D7E65C31D5BCECF13842BE70160B913FDEE)
- 4) PG 64966-8-8-2024\_23097038DL\_Variante01AnalisiPrezzi.PDF.p7m (impronta: )

- 6A6B8E1ACBE07BAC284A6A56A99DADCC10816893BC157CADCB23F862707F4B7E)
- 5) PG 64966-8-8-2024\_23097039DL\_Variante01AR01DWG\_00.pdf.p7m (impronta: B7005254D5A971C56D4BA522047F7BE09FD7D4AB6DDE365E3063193F9AA69358)
  - 6) PG 64966-8-8-2024\_23097040DL\_Variante01AR02DWG\_00.pdf.p7m (impronta: 19A1D466B6F104C191333D49F59AE59AB2FB132C982FA667FD590DB036E239B6)
  - 7) PG 64966-8-8-2024\_23097041DL\_Variante01Termoigrometriche.pdf.p7m (impronta: CD510E54A7BC3751299E9D036931E5BF8B72F4BAA253D156892B7144BF494B6A)
  - 8) PG 64966-8-8-2024\_23097042IMP\_Variante01Cronoprogramma.pdf.p7m (impronta: 18A1A1F43028511011524159665717E0A35A56478EBBB7E133F897B43B6592D2)
  - 9) PG 65073-9-8-2024\_5031355\_1\_23097034DL\_Variante01AttoDiSottomissione.pdf.p7m (impronta: B2594A0325BE59EE2D3D4D056ABFB5201027C5A607C4C180318097559E2BCCEC)
  - 10) PG 65073-9-8-2024\_5031355\_2\_23097033DL\_Variante01ConcordamentoPrezzi.pdf.p7m (impronta: 47BD83D6C94A4CE8CDF3131E47585039DC3847B4DB3F85778E7555376B7684CF)