



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**1496/2024 del 06/09/2024**

**OGGETTO**

**PNRR-M5C2I2.1-DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Lavori di restauro e messa in sicurezza dello scalone del cavalcavia prospiciente il civico cimitero affidati alla Ditta Magistri s.r.l. di Novate Milanese (MI). Approvazione della concessione di proroga n. 1 del termine di ultimazione dei lavori (CUP D15F21000370001).**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.26.
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
- Tali contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale.
- Il Comune di Cremona ha partecipato al bando, finanziato con il PNRR, presentando la propria proposta relativa all'intervento di restauro e messa in sicurezza dello scalone del cavalcavia prospiciente il civico cimitero entro i termini previsti.
- Il manufatto in oggetto ricade nei "Beni di interesse artistico, storico e archeologico – Vincolo art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - Beni culturali di interesse artistico, storico e archeologico".
- Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona è risultato beneficiario del contributo per l'intervento di restauro e messa in sicurezza dello scalone del cavalcavia prospiciente il civico cimitero, pari ad Euro 400.000,00. Il bando è finanziato con il PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1.
- A seguito del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 10 febbraio 2023 "Fondo opere indifferibili 2023", in data 6 luglio 2023 è stato chiesto un incremento del finanziamento erogato a seguito dell'aumento dei costi delle lavorazioni e dei materiali.
- Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 187 dell'11 agosto 2023 è stato riconosciuto un ulteriore contributo pari ad Euro 308.961,71; pertanto, l'importo complessivo del contributo corrisponde ad Euro 708.961,71.
- L'opera contribuisce al raggiungimento del target associato alla misura e il contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune che, in particolare, sono:  
Milestone:  
Q3 2023, M—ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;  
Target:

Q4 2024, T-ITA Erogare almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;  
Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026.

- Il principio di superamento dei divari territoriali dell'intervento è una attività non attuabile in quanto riguarda i divari del Mezzogiorno col resto del Paese (vedi linee guida del Ministero).

- L'opera contribuisce al principio del tagging del clima in quanto la sua collocazione nel "regime 2" permette di non arrecare danno significativo all'ambiente.

- L'opera è finanziata con fondi PNRR e propri del comune e non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione europea (doppio finanziamento), in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241.

- Il Codice NUTS del comune di Cremona è: ITC4A.

- il manufatto ricade nei "Beni di interesse artistico, storico e archeologico - Vincolo art. 10 D. lgs 42/2004 e s.m.i. - Beni culturali di interesse artistico, storico e archeologico";

- Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 – Centro Civico Boschetto D17H21001130001".

- Determinazione Dirigenziale n. 1980 del 21 novembre 2022: "PNRR M12C2-INV.2.1 NEXT GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022. CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001".

- Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 15 settembre 2023 : "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di restauro e messa in sicurezza dello scalone del cavalcavia prospiciente il civico cimitero. Approvazione della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. Indizione di procedura negoziata".

- L'invito a presentare offerta è stato trasmesso con lettera Protocollo n. 73222 del 18 settembre 2023 (procedura negoziata tramite piattaforma Sintel ID 174225539 a tredici operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, come convertito nella Legge n. 120/2020, individuati tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse a seguito di avviso esplorativo in data 11 maggio 2023 (Protocollo n. 38043). Il criterio di aggiudicazione è stato individuato in quello del prezzo più basso.

- Entro il termine fissato dalla lettera di invito, ore 23.59 del giorno 28 settembre 2023, sono pervenute tre offerte. 14. Delle tre offerte pervenute la migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta Magistri s.r.l. di Novate Milanese (MI), che ha presentato un ribasso pari al 17,666% sull'importo dei lavori a base di gara. 15. Sono in corso le verifiche afferenti ai requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara.

- Determinazione Dirigenziale n. 1785 del 12 ottobre 2023: "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di restauro e messa in sicurezza dello scalone del cavalcavia prospiciente il civico cimitero - Aggiudicazione dei lavori, a

seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Magistri s.r.l. di Novate Milanese (MI) e approvazione del nuovo Quadro Economico. Rideterminazione del relativo accertamento - CUP D15F21000370001 – CIG A00D68BCB4".

- Determinazione Dirigenziale n. 830 del 17 maggio 2024: "PNRR – NextGenerationEU – M5C2I2.1 – DNSH Regime 2 – Intervento di restauro e messa in sicurezza dello scalone del cavalcavia prospiciente il civico cimitero. Approvazione della spesa da corrispondere a Conteco Check S.r.l. per la verifica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 del progetto definitivo e del progetto esecutivo a seguito di ricalcolo compenso con effettivo importo dei lavori e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000370001 – CIG: 978502386B)".

- A seguito dell'aggiudicazione dei lavori è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto PG n. 102659 del 29/12/23: "contratto d'appalto, a mezzo di procedura negoziata, con la ditta MAGISTRI S.R.L. per i seguenti lavori: PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 – DNSH Regime 2 - Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU - Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale - DPCM 21/01/2021 - INTERVENTO RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLO SCALONE DEL CAVALCAVIA PROSPICIENTE IL CIVICO CIMITERO - CUP D15F21000370001 – CIG 9656229C3E", rettificato in data 27/02/2024 per un importo complessivo contrattuale netti € 383.937,08, di cui € 74.052,38 oneri della sicurezza, il tutto da contabilizzare a corpo.

- I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 26/02/2024 e per la loro esecuzione sono stati previsti n. 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi, pertanto da terminare entro il 27/08/2024.

## **MOTIVAZIONE**

- La ditta Magistri s.r.l. di Novate Milanese (MI) in data 09/08/2024, con PEC avente PG n. 67031 del 19/08/2024, successivamente rettificata con PEC Prot. Gen. n. 70940 del 03/09/2024, ha richiesto una proroga di 35 giorni naturali e consecutivi in quanto, durante l'esecuzione dei lavori, la medesima ha riscontrato delle situazioni impreviste ed imprevedibili relative a: fornitura materiale lapideo per i gradini, aumento dei graffiti, diverso posizionamento della gru, difficoltà di smontaggio dei gradini, stato di conservazione delle solette, operazioni di pulitura e alte temperature rilevate nel mese di Luglio.

- Il Direttore dei Lavori ing. arch. Massimo Mazzoleni, in data 27/08/2024 con PEC Prot. Gen. n. 69245 del 28/08/2024, ha espresso parere favorevole in merito alle ragioni addotte dalla ditta per la richiesta di proroga dei termini contrattuali ritenendo però congrua una concessione di 35 giorni naturali e consecutivi rispetto agli attuali termini contrattuali.

- Il RUP arch. Beatrice Stringhini ha accolto il parere del Direttore dei Lavori ing. arch. Massimo Mazzoleni.

- Il nuovo termine per la fine dei lavori, a seguito della proroga, è prevista per il 01/10/2024.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 45144926 del 29 agosto 2024).

- Con Decreto Dirigenziale prot. n° 71097 dell'11 novembre 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Beatrice Stringhini.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000370001

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: A00D68BCB4.

- Decreto Prot. n. 76482 del 27 novembre 2023 "confermare e prorogare, ai sensi dell'art. 18 del CCNL 16 novembre 2022 del personale del comparto funzioni locali, l'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", al dipendente Frosi Giancarlo, dal 06 settembre 2023 sino al termine del mandato amministrativo e, comunque, non oltre il 30/06/2024, confermando altresì tutte le attribuzioni di cui al sopra citato Decreto Dirigenziale n. 31323 del 29 aprile 2022".

- Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12: per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alle esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

- Concedere alla ditta Ditta Magistri s.r.l. (Partita IVA: 09601940969) con sede in Via Repubblica n. 18 a Novate Milanese (MI), la proroga n. 1 del termine contrattuale per la conclusione dei lavori di restauro e messa in sicurezza dello scalone del cavalcavia prospiciente il Civico Cimitero, nell'ambito del PNRR-M5C2I2.1-DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU, di 35 giorni naturali e consecutivi, fissando quindi il termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 1 ottobre 2024, precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

### EFFETTI

Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 1 ottobre 2024..

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.