

**OGGETTO** Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A) - aggiudicati alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR). Modifica contrattuale n. 2. Approvazione della spesa, degli elaborati, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma, nonché concessione della proroga n. 3 del termine di ultimazione lavori (CUP: D15I22000760004).

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.14.
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 30 agosto 2023 si affidavano i lavori di realizzazione della nuova struttura da destinare a oasi felina – appalto A) all'impresa B&B Tecnoscavi di Grontardo (CR), che ha offerto un ribasso percentuale del 3% sul prezzo posto a base di gara di euro 147.230,74 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e ammontanti ad euro 2.700,00.
  - Successivamente veniva sottoscritto il Contratto in data 26/10/2023 Protocollo n. 85233 per un importo di € 142.894,82 più I.V.A. al 22%.
  - In data 09/10/2023 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 94 e perciò da terminare entro il 10/01/2024.
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 73 del 17 gennaio 2024 è stata approvata la concessione di proroga dei tempi di esecuzione dei lavori di realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A) Lavori nuova costruzione alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR) con termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 10 marzo 2024.
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 18 marzo 2024 sono stati affidati interventi di allaccio energia elettrica alla Società LD RETI SRL e di allaccio idrico/fognatura alla Società PADANIA ACQUE SPA con approvazione della relativa spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 626 del 18 aprile 2024 è stata approvata la concessione di proroga n. 2 dei tempi di esecuzione dei lavori alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR) per la realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A) Lavori nuova costruzione con termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 24 Aprile 2024.
  - Determinazione Dirigenziale n. 1101 del 21 giugno 2024 avente per oggetto: "Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A): lavori nuova costruzione aggiudicati alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR). Modifica contrattuale n. 1", è stata approvata la spesa, gli elaborati, il nuovo quadro economico e il cronoprogramma (CUP: D15I22000760004)".
  - Per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni dei lavori protocollate con Prot. Gen. n. 68103 del 22/08/2024, l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 20/08/2024 e per i lavori di

completamento il Direttore dei Lavori ha assegnato un tempo ulteriore di giorni 30 e quindi con termine il giorno 19/09/2024.

- MOTIVAZIONE**
- Durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di procedere con un miglioramento del drenaggio delle acque reflue in quanto si è potuto constatare, a seguito di diversi allagamenti nel corso dei lavori, che quello esistente presenta diverse criticità legate al suo articolato percorso che impedisce il continuo e regolare deflusso delle acque convogliate nel recapito posto in Via Brescia.
  - I lavori di modifica contrattuale sono ammissibili a norma del C.S.A. art. 5.1, ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e, del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel previsto limite massimo del 20% del valore iniziale.
  - Per le nuove lavorazioni è stato concordato n. 1 Nuovo Prezzo (NP4) e viene concessa una proroga di giorni 30 (trenta) sul termine per l'ultimazione dei lavori come formalizzato con relativo Atto di Sottomissione.
  - L'importo aggiuntivo della modifica contrattuale lordo, al netto del ribasso d'asta del 3%, è pari a euro 5.683,39 (pari ad euro 6.933,74 al lordo dell'IVA in ragione del 22%), che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, rientra nel limite di un quinto dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato il seguente: D15I22000760004.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9859119261].

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL 44372259 del 28 giugno 2024.

- Decreto in data 8 novembre 2022 (Prot. n. 84808 del 9 novembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

- Approvare la modifica contrattuale n. 2 per l'importo di Euro 5.683,39 (esclusa IVA 22%) relativa ai lavori di realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A) Lavori nuova costruzione, aggiudicati alla Ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR) e composta dai seguenti elaborati:

- A) Relazione Tecnica;
- B) Computo Metrico Estimativo;
- C) Atto di Sottomissione;
- D) Raffronto preventivi;
- E) Verbale concordamento nuovi prezzi;
- F) Schema Atto Aggiuntivo;
- G) Elaborato Grafico - Tav. 485D-H040.

- Approvare la spesa complessiva di Euro 6.933,74 (IVA 22% inclusa) relativa alla modifica contrattuale in oggetto, per le motivazioni sopra indicate, da corrispondere alla ditta B&B Tecnoscavi di Grontardo (CR), esecutrice dei lavori, dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 30 agosto 2023.

- Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa di Euro 339.768,10, dando atto che la spesa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 30 agosto 2023, e figuranti quali allegato H) e I) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Concedere alla ditta B & B Tecnoscavi S.r.l. con sede in Grontardo (CR), Via Matteotti n. 20, P. IVA e Codice Fiscale 01333260196, la proroga n. 3 del termine contrattuale per la conclusione dei lavori per la realizzazione della nuova struttura da destinare a Oasi Felina, di 30 giorni naturali consecutivi fissando quindi il termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 19 ottobre 2024, precisando che per tale proroga nulla potrà essere preteso da parte dell'affidatario per il protrarsi dei lavori.

### EFFETTI

Il termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 19 ottobre 2024.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di atto aggiuntivo approvato quale allegato F) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42615 REALIZZAZIONE NUOVA COLONIA FELINA VIA BRESCIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.999	26009	2024/1624	3.168,75
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			9859119261			
<b>CUP</b>			D15I22000760004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42620 REALIZZAZIONE NUOVA COLONIA FELINA VIA BRESCIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA ATS	2.02.01.09.999	26009	2024/1631	3.764,99
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			9859119261			
<b>CUP</b>			D15I22000760004			

Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

## ALLEGATI

- **A\_Relazione Tecnica modifica contrattuale 2.pdf.p7m** (impronta: E6654DEFC7E720F073344BE2878EB6CDDD175E84C3A8F805CD76B6DE0B33DCBA)
- **B\_Computo metrico estimativo.pdf.p7m** (impronta: 978FA70CD676E0A487E40049B4EE37BD7BD5161BF11EE93643EC264EFE2453CB)
- **C\_Atto sottomissione.pdf.p7m** (impronta: 6DB35C8EF8A7B5521C6D09E09E32623AD2B005165F362E2AED4E3C9A7ECDCE72)
- **D\_Raffronto preventivi 2 perizia.pdf.p7m** (impronta: 776542908835FF39D559C8A6376CDD84A016B2116C1B6413B710F82C0C8434AF)
- **E\_Verale concordamento NP 2 perizia.pdf.p7m** (impronta: 1BA7204637ECB8B1F11D9D6319A012E20D16A76C406109C672C358BA714E06B2)
- **F\_SchemaAttoAggiuntivo perizia 2 appalto A.pdf.p7m** (impronta: 6EAB97413209DDD0D8D75345D7ED0D71D6DCC7F6643396ECF2BF11667E9E7662)
- **G\_Tavola fognatura 2 perizia-signed.pdf.p7m** (impronta: ED38AB4AA3C453A121DC1A843287CC7784599EEB9D5419E08A9DC27EC89EAC68)
- **H\_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta: 08FC0E9B75DDBA5E1AE6F459AD92E5C4184F39DEF6EFFB61EA16B629407B5E7A)
- **I\_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 23F6C0DB32DAD69EA7ACAB02AAE7A6FCFD958861EF9292FCD131259E6EC9197D)