

OGGETTO **Accertamento dell'importo da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali degli stabili di via Divisione Acqui n.3 e n. 4 , di via Sesto n. 28 e n.30 , di via Ghinaglia n.79/83 e di via S. Croce n. 5/7, quale saldo delle spese condominiali per servizi comuni ,relativo all'annualità 2020.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Con determinazione dirigenziale n.210 del 18 febbraio 2020, successivamente modificata con atto n. 199 del 1° febbraio 2021, è stato accertato, fra le altre voci, l'importo degli acconti per spese condominiali da fatturare nell'anno 2020 agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà del Comune di Cremona;
- con determinazione dirigenziale n 1261 del 22 settembre 2020 è stata approvata la spesa per il servizio di presa e svuotamento dei contenitori di rifiuti all'interno di fabbricati erp nell'anno 2020.
- con determinazione dirigenziale n 1516 dell'8 settembre 2023 è stato accertato l'importo da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali quale saldo delle spese condominiali per servizi comuni ,relativo all'annualità 2020 .
- ricordato che dal predetto conteggio del saldo sono rimasti esclusi gli stabili di via Divisione Acqui n. 3 e n. 4 , di via Sesto n.28 e n.30 e di via Ghinaglia n.79/83 e S. Croce n. 5/7, a fronte della necessità di ulteriori accertamenti sulla distribuzione delle spese , visti gli importi anomali evidenziatisi a consuntivo.

MOTIVAZIONE

- 1) Sono state effettuate le verifiche sulle spese condominiali effettivamente sostenute dal Comune di Cremona, nell'anno 2020, per gli alloggi, e relative autorimesse, dei servizi abitativi pubblici di via Divisione Acqui 3 e 4 , di via Sesto 28 e 30 , di via Ghinaglia79/83 e di via S. Croce 5/7, e sulla distribuzione delle stesse fra gli stabili con impianti in comune, attraverso il confronto con il Servizio Manutenzione alloggi erp, il Servizio Impianti nonche' i tecnici di Padania Acque.
- 2) E' stato completato quindi il riparto delle spese a consuntivo, secondo i seguenti parametri :
 - i consumi di luce di uso comune per illuminazione spazi comuni, funzionamento ascensore e alimentazione centrale termica teleriscaldamento, in rapporto ai vani convenzionali;
 - i costi del canone per la manutenzione dell'impianto dell'ascensore e per la relativa linea telefonica, in rapporto ai millesimi ascensori (che tengono conto sia della metratura che del livello di piano);
 - i consumi di acqua in rapporto ai vani convenzionali;
 - il costo per la raccolta rifiuti interna, secondo la tariffa applicata da Linea Gestioni s.r.l. ;
 - i costi degli interventi di manutenzione delle parti comuni previsti a carico del conduttore dal vigente " Manuale delle ripartizioni delle manutenzioni nei fabbricati erp", in rapporto ai vani convenzionali;
 - tutti i valori sono stati rapportati al numero di mesi di occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino.

3) Per gli alloggi di cui all'allegato A) è risultato un saldo a debito complessivo di € 12.201,29, che è necessario accertare per poter dar corso alle conseguenti operazioni di fatturazione agli inquilini.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 42 comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei Servizi Abitativi;
- Art. 32 "Spese per i servizi" della legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle Leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica

DETERMINA**DECISIONE**

1) Accerta la somma di € 12.201,29 quale importo da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali pubblici di proprietà comunale, siti in via via Divisione Acqui n.3 e n. 4 , di via Sesto n. 28 e n. 30 , di via Ghinaglia n.79/83 e di via S. Croce n.5/7, e delle relative autorimesse di cui all'allegato A) al presente provvedimento, a titolo di saldo spese condominiali per i servizi comuni, relativo all'annualità 2020

EFFETTI

- 1) Il saldo a carico di ciascun inquilino verrà addebitato con apposita fattura.
- 2) La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	10334 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO	3.05.02.03.004	185		12.201,29
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- Allegato A_ dettaglio importi da addebitare (impronta:
BA6F808BFA47D3348144E5BEDA75C351058C1F35088343D047E5A0BEE66A7AE0)