



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1595/2024 del 20/09/2024**

**OGGETTO** **Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile di via Gioconda n. 1 a Cremona, per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028. Approvazione dello schema di concessione.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 28 agosto 2024, avente per oggetto: "Modifica della destinazione d'uso dell'alloggio sito in via Gioconda n. 1. Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi."
  2. Visto il Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi che ha istituito la categoria degli "alloggi di presidio", nella quale è stato inserito l'alloggio comunale situato nel fabbricato della Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Campi" in via Gioconda a Cremona, in quanto presenta i requisiti previsti.
  3. Dato atto che i locali situati nel fabbricato di via Gioconda 1, sono da considerarsi patrimonio indisponibile e pertanto l'alloggio viene concesso mediante contratto di concessione d'uso tra il Comune di Cremona e l'occupante dell'alloggio.
  4. Visto lo schema di calcolo del canone di locazione, formulato dal Settore Patrimonio dell'Ente.
  5. Richiamata la nota inviata dal settore Sport, Provveditorato il 9 settembre 2024 alla concessionaria, assunta al Protocollo Generale il 10/09/2024, al n.ro 72709.
  6. Richiamata altresì la nota inviata al Comune di Cremona, in data 19/09/2024- Protocollo Generale n. 75719 del 19/09/2024, con la quale la concessionaria accettava le condizioni proposte dall'Ente per l'utilizzo dell'alloggio di presidio, sito in via Gioconda n. 1, a Cremona.
  6. Visto lo schema di convenzione da stipularsi.

- MOTIVAZIONE**
1. Presso il comparto scolastico "Martini", comprendente l'asilo nido "San Francesco", la scuola infanzia "Martini" e la scuola secondaria di primo grado "A. Campi" di via Gioconda n. 1 è situato un alloggio, da assegnare a soggetto privato che svolge mansioni di presidio dell'intero complesso scolastico.
  2. Accertata la presenza dei requisiti richiesti da parte di soggetto idoneo, si ritiene opportuno provvedere alla stipula di una concessione in uso dell'alloggio sito in via Gioconda n.1 a Cremona, per un periodo di quattro anni ovvero dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**  
Pratica trattata da **Livrini Paola**

2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il soggetto al quale viene concesso in uso l'immobile sito in via Gioconda n. 1 - a Cremona - quale alloggio comunale adibito ad usi diversi, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 13) del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, testè citato.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Stipula una nuova concessione, per la durata di anni quattro ovvero a partire dal 1° ottobre 2024 e sino al 30 settembre 2028, per l'utilizzo da parte di soggetto privato, identificato nell'allegato A) al presente atto, dell'alloggio di proprietà comunale classificato come "alloggio di presidio", facente parte del fabbricato sito in Cremona - via Gioconda n. 1, identificato nella planimetria, allegato B) al presente atto.
2. Approva lo schema di concessione, figurante quale allegato C) al presente atto.
3. Il canone di concessione annuo è di €. 2.812,32=, da rideterminare ogni anno, applicando l'aumento ISTAT. Il concessionario dell'alloggio è tenuto al versamento di un deposito cauzionale, corrispondente a tre mensilità del canone di concessione, pari quindi ad €. 703,08=
4. Dà atto che per quanto sopra detto viene stabilito che il canone di concessione, per l'intera durata della stessa, ovvero a partire dal 1° ottobre 2024 e sino al mese di settembre 2028, compreso, ammonta a complessivi €. 11.249,28= così suddiviso:
  - per l'anno 2024 €. 703,08=
  - per l'anno 2025 €. 2.812,32=
  - per l'anno 2026 €. 2.812,32=
  - per l'anno 2027 €. 2.812,32=
  - per l'anno 2028 €. 2.109,24=
5. Dà atto che gli importi relativi all'entrata, corrispondenti agli esercizi 2024, 2025 e 2026 trovano riscontro nella tabella in calce, mentre la restante somma di €. 4.921,56=, relativa ai canoni per gli anni 2027 e 2028, verranno finanziati con successivo provvedimento.

### EFFETTI

1. Il canone base di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili di €. 234,36=
2. L'applicazione dell'aumento Istat verrà calcolata annualmente e inviata all'interessato, mediante comunicazione scritta.
3. Il deposito cauzionale dovuto dal Concessionario dell'alloggio e corrispondente a tre mensilità del canone di locazione è determinato in €. 703,08=
4. Il canone di concessione ed il relativo deposito cauzionale verranno introitati sui Bilanci di competenza.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	21720		703,08
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2024		
		<b>Centro di Costo</b>		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.		
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	21720		703,08
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2024		
		<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC		
E / Accertamento	2025	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	21720		2.812,32
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2025		
		<b>Centro di Costo</b>		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.		
E / Accertamento	2026	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	21720		2.812,32
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.		

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO A)** (impronta: FAC7B2B0ABC820B2014E0F3D9C7012F07F75E659BC60C3B8395AB8AA60A687EB)
- **ALLEGATO B) PLANIMETRIA ALLOGGIO** (impronta: 4800432A2C8052A93342671F861AAADC26474D966C6D6C0CE544BA23D999E00D)
- **ALLEGATO C) SCHEMA DI CONVENZIONE** (impronta: 38C7AEC27943FB888827F66E95FD04F641C8706E45B10EB5ACB0D3828DE84C9D)