

**OGGETTO** Presa d'atto della rinuncia, a far data dal 1° ottobre 2024, alla concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale sito in Cremona - Largo Pagliari n. 13/c, assegnato quale "alloggio di presidio". Modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 135 del 29/01/2024.

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 129 del 27 gennaio 2023, avente per oggetto: "Affidamento di nuova concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile sito in Cremona - Largo Pagliari 13/c. Approvazione dello schema di concessione".
2. Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 135 del 29 gennaio 2024, avente per oggetto: "Rideterminazione dell'accertamento relativo ai canoni di locazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Cremona - Largo Pagliari n. 13/c, assegnato come "alloggio di presidio" a soggetto privato, e contestuale modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129 del 27 gennaio 2023".
3. Dato atto che la concessione in argomento scade al 31 gennaio 2027.
4. Vista la nota in data 27 agosto 2024, assunta al Protocollo Generale il 4 settembre 2024, al n.ro 71180, con la quale il concessionario rinuncia alla concessione.
5. Atteso che sono già state effettuate le operazioni di sgombero dell'alloggio e la restituzione all'Ente delle chiavi da parte del concessionario e pertanto l'immobile è già rientrato nella disponibilità dell'Ente.

**MOTIVAZIONE**

1. Con atto prot. n. 30327/2023 è stato assegnato, a soggetto privato avente i requisiti previsti dal Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, un alloggio "di presidio", sito a Cremona in Largo Pagliari 13/c, per il periodo dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027.
2. Con nota del 27 agosto 2024 il concessionario dell'alloggio comunica la rinuncia alla concessione, entro la fine dell'anno in corso.
3. Considerato che l'immobile, di proprietà comunale, è già sgombero da persone e cose, si ritiene opportuno prendere atto della rinuncia da parte del concessionario, a far data dal 1° ottobre 2024.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Settore Tecnico procederà ad effettuare una verifica dello stato attuale dell'alloggio per accertare che non stati arrecati danni all'immobile da parte del concessionario.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Concessione - prot. n. 30327 del 13/04/2023.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Prendere atto della rinuncia, a far data dal 1° ottobre 2024, alla concessione in uso a soggetto privato dell'alloggio di proprietà del Comune di Cremona, sito in Cremona - Largo Pagliari 13/c .

2. Ridetermina, a seguito della suddetta revoca, i finanziamenti contenuti nella determinazione dirigenziale n. 129 del 27 gennaio 2023, così come modificata con determinazione dirigenziale n. 135 del 29 gennaio 2024, relativamente all'anno 2024, mentre procede all'annullamento degli stanziamenti relativi agli anni 2025 e 2026.

3. Le variazioni in diminuzione di cui sopra trovano riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

4. La determinazione della spesa per la restituzione del deposito cauzionale versato dal concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali, verrà finanziato con successivo provvedimento.

### EFFETTI

1. La parte concessionaria ha l'obbligo di restituire l'immobile libero da persone e cose e nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

2. Il Settore tecnico effettuerà un sopralluogo per verificare lo stato dell'alloggio e segnalare eventuali anomalie riscontrate.

3. Il deposito cauzionale versato dalla parte concessionaria, a garanzia della buona conduzione dell'alloggio, sarà subordinato alle sopraccitate verifiche.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2024	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	4005	2024/222	994,44
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

E / Diminuzione	2024	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	4005	2025/60	3.977,76
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				

E / Diminuzione	2024	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	4005	2026/3	3.977,76
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				