

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione all'erede richiedente dell'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di Largo Pagliari n. 13 con codice 273/6, di un importo riscosso indebitamente dal Comune quale pagamento in eccesso dei canoni e dell'acconto spese condominiali per l'anno 2024.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 156189/1867/3T stipulato in data 01 novembre 2007 tra l'inquilino con codice 273/6 e l'Azienda Lombarda per L'Edilizia Residenziale di Cremona(ALER), soggetto gestore per conto del Comune di Cremona per l'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13 e risolto per decesso in data 24 aprile 2024.
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2024 nonché dell'acconto spese condominiali;
- Dato atto che :
 - in data 14 maggio 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13, con codice 273/6, l'accertamento n. 6559744 di Euro 342,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di gennaio 2024 e il primo acconto teleriscaldamento/gas per i mesi di gennaio-febbraio 2024, pagato per € 684,00 con eccedenza di € 342,00;
 - in data 13 agosto 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13, con codice 273/6, l'accertamento n. 6619129 di Euro 228,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di marzo 2024, pagato per € 447,67 con eccedenza di € 219,67;
 - Preso atto della nota del 18 settembre 2024(protocollo generale n. 76535 del 23/09/2024) con la quale l'erede richiedente dell'inquilino con codice 273/6, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13;
- Verificato che l'importo delle predette fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 561,67;

MOTIVAZIONE

- 1)In data 14 maggio 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13, con codice 273/6, titolare del contratto di locazione n. 156189/1867/3T del 01 novembre 2007, l'accertamento n. 6559744 di Euro 342,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di gennaio 2024 e il primo acconto teleriscaldamento/gas per i mesi di gennaio-febbraio 2024, pagato per € 684,00 con eccedenza di € 342,00;
- 2)In data 13 agosto 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13, con codice 273/6, l'accertamento n. 6619129 di Euro 228,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di marzo 2024, pagato per € 447,67 con eccedenza di € 219,67;
- 3) E' necessario quindi rimborsare all'erede richiedente dell'inquilino l'importo di E 561,67 riscosso indebitamente dal Comune.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approva la spesa per la restituzione all'erede richiedente dell'inquilino dell'alloggio ERP di Largo Pagliari n. 13, con codice 273/6, meglio individuato dall'Allegato A) l'importo di E. 561,67 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sugli accertamenti n. 6559744 del 14 maggio 2024 e n. 6619129 del 13 agosto 2024 di riferimento ai canoni e spese per i mesi di gennaio – febbraio – marzo 2024;
- 2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E 561,67 verrà liquidata a favore dell'erede richiedente dell' inquilino con codice 273/6 tramite bonifico bancario come dal medesimo richiesto .
- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno	2024	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSE	1.09.99.04.001	35112		561,67
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
C7061D0DD9C79AAB54317283BC1B5411D65F7F520298A08602AEB6F39F7F2A5C)