



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1669/2024 del 30/09/2024

OGGETTO

Riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili ERP in via Allende 2 e via Caudana 1 - Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6) - Affidamento a Idrotermica Bolpagni s.r.l. dei lavori di completamento per realizzazione reti di allaccio dei contatori, adeguamento impianto citofonico, nonché di ampliamento rete di scolo delle acque meteoriche - Contratto attuativo n. 5. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D11F18000100006) - AFF40.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1562 del 11/09/2018 è stato accertato il contributo erogato da Regione Lombardia per complessivi euro 2.115.563,18 destinati alla riqualificazione di immobili E.R.P. in via Allende, via Caudana e via Giuseppina – Linea b5) interventi di efficientamento energetico.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1269 del 24/07/2019 è stato accertato il contributo erogato da Regione Lombardia per complessivi euro 712.000,00 destinati alla riqualificazione di immobili E.R.P. in via Allende, via Caudana e via Giuseppina – Linea b6) interventi di manutenzione straordinaria parti comuni.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 08/08/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili E.R.P. siti in via Allende 2 e via Caudana 1 - L. 80/2014, linea di azione b5) e b6) - ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 07/11/2019 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Serrhouse s.r.l.s. di Torino (TO) per l'importo, al netto IVA 10%, di Euro 366.040,88 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad Euro 45.753,82. - Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41490 di Rep., registrato a Cremona in data 09/12/2019 al n. 15054 serie 1T.

- Determinazione Dirigenziale n. 422 del 21 marzo 2023: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di ERP in Via Caudana 1 e Via Allende 2–Legge 80/2014–Linea d'azione b.5)-b.6), aggiudicati alla Ditta Serrhouse s.r.l. di Trofarello (TO). Approvazione della spesa relativa alla compensazione prezzi per gli anni 2021-2022. Approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP D11F18000100006"-

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1333 del 02 agosto 2024 sono stati affidati alla ditta C.N. Cantieri di Crema (CR) i lavori di natura edile per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle reti di allaccio dei contatori, adeguamento dell'impianto citofonico, nonché l'ampliamento della rete di scolo delle acque meteoriche, per un importo di Euro 28.728,38, di cui Euro 228,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di Euro 31.601,22.

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

Inoltre:

- con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 10 maggio 2023 è stata approvata la conclusione dell'Accordo Quadro n. 6 con la ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. di Ghedi (BS) (P. IVA 03482650987), per l'esecuzione delle opere da idraulico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi.

- In sede di procedura negoziata, la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 30,71% (trenta/71 per cento) sulle voci del listino prezzi a base d'asta (Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia in corso di validità)

- In data 3 luglio 2023 è stato firmato il relativo contratto Prot. Gen. n. 53046.

- Ai sensi dell'Accordo Quadro e del relativo Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

MOTIVAZIONE

- In ciascuno degli edifici residenziali di via Caudana 1 e via Allende 2, oggetto di recenti lavori di efficientamento energetico e di manutenzione straordinaria della parti comuni, è necessario procedere alla realizzazione degli allacci degli impianti acqua e gas alle batterie contatori realizzate sulla recinzione, alla realizzazione di nuovo impianto citofonico e di apertura remota degli ingressi, nonché la predisposizione dei cavidotti per il futuro spostamento dei contatori elettrici nella specifica batteria sulla recinzione ed all'ampliamento delle rete di scolo delle acqua meteoriche.

- Per tale motivo si rendono necessari lavori da idraulico consistenti nella posa delle tubazioni di adeguata tipologia per la realizzazione del collegamento tra i contatori ed i montanti di acqua e gas dei singoli alloggi.

- Visto l'Accordo Quadro stipulato con la ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l., è necessario ora procedere con la stipula del Contratto Attuativo n. 05.

- La Ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori applicando sul listino prezzi lo stesso sconto del 30,71% offerto in sede di gara, per una somma di Euro 23.394,99 , di cui Euro 394,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di Euro 25.734,49.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 41700135 del 4 luglio 2024).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11F18000100006.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B21CD5FE7E.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 96811165A7.

Decreto Prot. Gen. n. 57587 del 10/07/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 28 agosto 2024 - Prot. Gen. n. 69608.

Decreto Prot. Gen. n. 66377 del 24/08/2023 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.

Decreto Prot. Gen. 66386 del 24/08/2023 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P, ed il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato ai geom. Irina Miletì? e Filippo Nespoli, istruttori tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, nell'ambito degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili ERP in Via Allende 2 e Via Caudana 1 - Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6), i lavori di completamento per la realizzazione delle reti di allaccio dei contatori, adeguamento impianto citofonico, nonché di ampliamento rete di scolo delle acque meteoriche alla ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. (Partita IVA 03482650987), con sede legale in Via degli Arrotini 23-25 a Ghedi (BS), stipulando il Contratto Attuativo n. 5.
- Approvare la spesa, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di Euro 23.394,99, di cui Euro 394,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di Euro 25.734,49, alle condizioni dello schema di contratto e del fascicolo informativo allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 422 del 21 marzo 2023.
- Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
- Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma dell'intervento, per una spesa complessiva di Euro 470.324,61, figuranti quali allegati C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di

quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	52394	2024/1469	555,38

Missione e Programma	08 02
CIG	B21CD5FE7E
CUP	D11F18000100006
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	52394	2024/1471	25.179,11
Missione e Programma		08 02				
CIG		B21CD5FE7E				
CUP		D11F18000100006				
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

ALLEGATI

- **A_SchemaContrattoAttuativo.pdf.p7m** (impronta:
46E6A3380129F9F9FA2DEF659B1AEB9C3C9C21552C20246CC5BE4FD230E33F88)
- **B_FascicoloInformativo.pdf.p7m** (impronta:
5956D0D275C07F4F8455D64F3D3A968375BD95FED627F0C88F05C6AA50222F1F)
- **D_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
F963910FBDC3EBDA2D3E1D546BA9D3CAF3217B8A53A5DE9684F4E9240694603E)
- **C_Quadro economico** (impronta:
64E54A5315A43F6ADD6E9F7FFAB87CFB206869BFEC7722381C26E1A06BFB3B9B)