

**OGGETTO**

**Riqualificazione ed efficientamento energetico n.3 immobili ERP di Via Giuseppina, n.6-6a-6b-L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6). Accertamento della compensazione prezzi e contestuale approvazione della spesa da corrispondere all'impresa esecutrice Costruzioni & Restauri Srl per lavori eseguiti e contabilizzati dal 1 ottobre al 31 dicembre 2023. Approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP D15B19001130006. CIG 9396317615.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

Il progetto è inserito nel POP 2020/2022 al punto 3.03.01.

Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19 luglio 2022 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6)".

Determinazione Dirigenziale n. 1457 del 09 settembre 2022 avente ad oggetto "Indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6), e approvazione del nuovo quadro economico".

Determinazione Dirigenziale n. 2389 del 16 dicembre 2022 avente ad oggetto "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata tramite Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in via Giuseppina 6, 6a, 6b, alla ditta COSTRUZIONI & RESTAURI s.r.l.. Approvazione del nuovo quadro economico e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati".

Determinazione Dirigenziale n. 2595 del 27 dicembre 2023 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in Via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – Linea di azione b5) b6). Affidamento lavori di spostamento contatori a LD RETI srl (Distribuzione Gas) e Padania Acque spa. Approvazione della spesa, del quadro economico, del cronoprogramma e dello schema di contratto. CUP D15B19001130006".

Determinazione Dirigenziale n. 467 del 25 marzo 2024 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6) aggiudicati alla ditta Costruzione & Restauri s.r.l. di San Giovanni La Punta (CT). Approvazione modifica contrattuale n.1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma, nonché concessione di proroga del termine di ultimazione lavori".

Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 18 luglio 2024 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6). Affidamento, tramite piattaforma Sintel, del servizio di ingegneria e architettura atto al collaudo statico delle strutture all'ing. Francesca Vismara, nonché approvazione della spesa,

del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D15B19001130006) - codice AFF40".

Contratto Rep. n. 41539 in data 21/02/2023 per un importo di Euro 747.573,01, oltre IVA (in parte al 10% ed in parte al 4%).

Decreto del 1 febbraio 2023 n. 16 del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n° 55 del 06.03.2023, che specifica le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo adeguamento prezzi per la prosecuzione delle opere pubbliche, previste dall'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50/2022 – modificato dal comma 458 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

## **MOTIVAZIONE**

La Stazione Appaltante deve riconoscere la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi, secondo i meccanismi previsti dalla normativa vigente, dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° ottobre 2023 fino al 31 dicembre 2023.

Per l'accesso al Fondo sopraccitato (articolo 26, del Decreto-Legge n. 50/2022) è stata presentata, su apposita piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'istanza con codice univoco FONDO-AP04-2023 D15063ffe4fa9b43d4ea079b15494245df18 in data 29/01/2024 per il riconoscimento dei maggiori importi in relazione ai lavori di "Riqualficazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6)", eseguiti dall'impresa affidataria COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. - P.IVA 05816940877 - con sede a San Giovanni La Punta (CT) e contabilizzati dalla DL nel quarto trimestre 2023.

Dalla tabella di calcolo della compensazione dei prezzi di cui allo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 24/11/2023, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi del D.L. n. 50/2022 art. 26/7 e D.M. M.I.T. n. 16/2023, risulta l'importo di complessivi Euro 24.705,47 (I.V.A. al 10% inclusa) da riconoscere all'impresa COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. di San Giovanni La Punta (CT).

Decreto Direttoriale n. 80 del 02/04/2024 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con il quale viene riconosciuta al Comune di Cremona l'istanza di accesso al "Fondo per la Prosecuzione delle opere pubbliche" per la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per l'intervento in oggetto (periodo di riferimento quarto trimestre 2023), con erogazione al Comune di Cremona di un contributo di E 24.705,47 (IVA al 10% inclusa).

A seguito della risoluzione n. 39/2022 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che le somme dovute per le compensazioni da erogare dalla Stazione Appaltante agli appaltatori devono essere assoggettate ad IVA.

Si rende quindi necessario procedere con l'accertamento in entrata del contributo statale concesso e contestualmente procedere con l'impegno della spesa di Euro 24.705,47 (IVA 10% inclusa) da corrispondere alla ditta COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l., ed approvare il nuovo quadro economico per complessivi Euro 1.055.305,47.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15B19001130006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9396317615.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare (Protocollo INAIL 42093558 del 01/08/2024 scadenza 29/11/2024).

Decreto PG 23768 del 23/03/2021 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

Decreto PG 77864 del 15/10/2019 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

Decreto PG 4123 del 24/05/2016 con il quale il l'arch. Brigida Gorini, Funzionario Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, viene nominata Direttore Operativo dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Decreto PG 77867 del 15/10/2019 con il quale il Geom. Paolo Bartoli, Istruttore Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, viene nominato Direttore Operativo dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Decreto PG 77859 del 15/10/2019 con il quale l'arch. Giancarlo Frosi viene nominato Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Progettazione per l'intervento suddetto.

Decreto PG 77872 del 15/10/2019 con il quale l'arch. Giancarlo Frosi viene nominato progettista architettonico e responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dell'intervento suddetto.

Decreto PG 77887 del 15/10/2019 con il quale veniva nominata l'arch. Maria Grazia Oliveri quale Verificatore dell'intervento suddetto.

Dichiarazione Insussistenza Cause Ostative a ricoprire l'incarico di Rup (Prot. n. 77355 del 25/09/2024).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Legge n. 106 del 23 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" - Art. 1 - septies "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici".

Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività' delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" art. 26 comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori".

Risoluzione n. 39/E dell'Agencia delle Entrate del 13 luglio 2022.

Decreto del 1 febbraio 2023 n° 16 del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti –modificato dal comma 458 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

## DETERMINA

### DECISIONE

Accertare l'importo di Euro 24.705,47 quale importo riconosciuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al Comune di Cremona per la compensazione per gli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per i lavori di cui all'oggetto, con riferimento al quarto trimestre 2023.

Approvare la spesa di Euro 22.459,52 (IVA 10% esclusa) per complessivi Euro 24.705,47 (IVA 10% inclusa), quale importo da corrispondere alla ditta COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. (P.IVA 05816940877) con sede a San Giovanni La Punta (CT) - cap 95037 - in Via G. Motta n. 140/H, quale compensazione per gli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per i lavori presso n.3 immobili ERP siti in Via Giuseppina ai numeri 6, 6a e 6b (periodo 01.10.2023-31.12.2023), dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 1.055.305,47, dando atto che il finanziamento:  
- per Euro 1.030.600,00 è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2595 del 27 dicembre 2023,  
- per Euro 24.705,47 trova riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

La ditta affidataria sarà tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Accertamento	2024	12691 CONTRIBUTO STATALE PER COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI (DECRETO AIUTI N. 50/2022 ART. 26, COMMA 4, LETTERA b))	4.02.01.01.001	5955		24.705,47
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0603 Patrimonio ERP			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	41753 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.001	51761		24.705,47
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			9396317615			
<b>CUP</b>			D15B19001130006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 2CDB4CB966C84AA7D5C293DBB6D32A64E4015E2A20BFAE83331551AE1B74EEFC)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: BCE8FD9CDFC3D2CC59E6C95E40A932B2213B2FC9A66121C87B7CB928529E9806)