



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
39	30 settembre 2024

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale 2024-2026 - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese settembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Marco Galli, Luca Fedeli, Marialuisa D'Ambrosio.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GIUSSANI CARLO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	LA SALA PAOLO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	SI
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BONALI DANIELE	SI	MERLI RICCARDO	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	SI	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	SI	PORTESANI ALESSANDRO	NO
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	SI	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GEREVINI MATTIA	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GHIDOTTI CARLALBERTO	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti: n. 30
votanti: n. 30

voti favorevoli	n. 19	(Ardigò – Barcellari – Bonali - Cavalli – D'Ambrosio – Frassi - Gagliardi – Galli – Gerevini - Giussani – La Sala – Loffi - Marenzi – Merli – Pasquetti - Pizzetti – Segalini – Sessa - Virgilio)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. 11	(Alquati – Beltrami – Capelletti - Carotti – Ceraso – Compagnone - Fedeli – Ghidotti – Olzi – Simi - Tacchini)

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 30
votanti: n. 30

voti favorevoli	n. 30	(Alquati – Ardigò – Barcellari - Beltrami – Bonali – Capelletti - Carotti – Cavalli – Ceraso - Compagnone – D'Ambrosio - Fedeli – Frassi – Gagliardi - Galli – Gerevini – Ghidotti - Giussani – La Sala – Loffi - Marenzi – Merli – Olzi - Pasquetti – Pizzetti – Segalini - Sessa – Simi – Tacchini - Virgilio)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. //	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali attribuisce al Consiglio Comunale competenze in materia di alienazioni immobiliari.

2) L'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di dismissione o di valorizzazione.

3) Sulla scorta di tale disposizione gli Uffici, dopo aver identificato i beni da adibire ad uso istituzionale, hanno individuato i fabbricati da alienare o valorizzare sulla base della documentazione esistente.

4) Il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, ha previsto che, nell'ambito degli strumenti di programmazione, sia annualmente approvato il Piano delle alienazioni degli immobili facenti parte del patrimonio comunale, ove devono essere indicati i beni per i quali è prevista l'alienazione o la valorizzazione, il valore di massima e le modalità di scelta del contraente.

MOTIVAZIONE

1) Alla luce dell'avvenuto perfezionamento degli atti di vendita di alcuni beni e dell'inserimento di ulteriori cespiti per i quali sono già pervenute manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati, si rende necessario approvare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni facenti parte del patrimonio comunale 2024-2026.

2) La richiesta di immediata eseguibilità è motivata dall'esigenza di definire celermente le procedure di pubblica evidenza per la vendita di alcuni cespiti.

PRE-VERIFICHE

1) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 è stata approvata il Documento Unico di programmazione 2024 - 2026, nella cui Sezione operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

2) Nel frattempo è maturata l'ulteriore esigenza di alienare beni di proprietà comunale non inclusi nel predetto Piano e di stralciarne altri dei quali sono nel frattempo stati perfezionati gli atti di vendita.

3) Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 12 settembre 2024 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area vasta sulla regolarità tecnica e in data 12 settembre 2024 dal Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, figuranti rispettivamente quale allegati A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

NORMATIVA

1) Art. 42, comma 1, lett. l) "Attribuzione dei Consigli" del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

2) Art. 58 L'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214.

3) Art. 4 del regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, approvato con Deliberazione consiliare n. 3 del 16 febbraio 2009.

DECISIONE

1) Approva l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale 2024-2026, allegato C) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni:

A) fabbricati da alienare

B) aree da alienare

C) fabbricati da valorizzare

nell'ambito del quale sono opportunamente evidenziati i cespiti oggetto di variazione o di nuovo inserimento.

2) Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

EFFETTI

1) Gli uffici competenti daranno corso alle successive attività in attuazione delle previsioni del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche.

2) Mandare copia del presente provvedimento al Settore Economico Finanziario, Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Settore Mobilità sostenibile, verde pubblico, protezione civile, Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta, Settore Ambiente e Transizione ecologica per quanto di rispettiva competenza.

IL PRESIDENTE

(Sig. Luciano Pizzetti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)