

OGGETTO

Approvazione degli schemi di convenzione per le concessioni in uso dei locali adibiti a magazzino posti al di sotto della tribuna sita presso l'area esterna del Bocciodromo Comunale (Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, Cremona) alle associazioni sportive dilettantistiche Club Ciclistico Cremonese 1891 e BMX Action Cremona per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2030.

Settore

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio

Ufficio Sport

IL DIRETTORE

PREMESSE

1 - DUP 2024-2026 - Obiettivo strategico 9.1 "Piano gestione e manutenzione strutture" - Obiettivo operativo 9.1.8 "Bocciodromo" con il quale l'Amministrazione mira ad incrementare la fruibilità della struttura garantendo una sempre più efficace ed efficiente gestione degli spazi di pertinenza per i quali è in corso un'evidente riorganizzazione.

2 - Note del 30 aprile 2024 con cui il Comune di Cremona ha comunicato a Club Ciclistico Cremonese 1891 e BMX Action Cremona la necessità di regolarizzare l'utilizzo di alcuni spazi presso il Bocciodromo Comunale.

3 - Verbale dell'incontro del 11 settembre 2024 tra Settore Sport, Provveditorato, Club Ciclistico Cremonese 1891 e BMX Action Cremona, n. prot. 76058/2024.

MOTIVAZIONE

1 - Club Ciclistico Cremonese 1891 e BMX Action Cremona rappresentano, nelle rispettive discipline legate al ciclismo, due importanti associazioni sportive nel territorio cittadino. Nello specifico, Cremona è tredicesima nella categoria "Ciclismo" nella classifica stilata dal Sole 24 Ore relativa all'Indice di Sportività 2023, sulle 107 province italiane analizzate.

2 - Gli impianti sportivi che utilizzano le due associazioni per realizzare e promuovere le proprie attività sportive si trovano nei pressi del Bocciodromo Comunale, su Piazzale Atleti Azzurri d'Italia. Rispettivamente, il Club Ciclistico Cremonese utilizza ad ore la Pista Ciclistica "Alfo Ferrari e Silvio Pedroni" mentre BMX Action Cremona utilizza e gestisce la pista di bmx da lei stessa realizzata previa concessione di suolo comunale. Entrambi gli impianti sportivi, però, mancano di strutture adibite a stoccaggio di materiale e servizi igienici utili, per diversi aspetti, ad agevolare la realizzazione delle attività sportive.

3 - Al fine di ovviare alle carenze delle rispettive strutture, sia BMX Action Cremona sia il Club Ciclistico Cremonese 1891 hanno posizionato un container da adibire a locale utile per effettuare attività di manutenzione sulle biciclette al di sotto del porticato dello stesso Bocciodromo, utilizzando due locali adibiti a magazzino posti sotto la tribuna esterna dello stesso impianto.

4 - Il Comune di Cremona, proprietario dell'impianto sportivo in esame, ha attuato una riorganizzazione anche degli spazi di pertinenza del Bocciodromo al fine di incrementare la fruibilità di una struttura che offre molteplici possibilità, in linea con il documento unico di programmazione 2024-2026 dell'Ente. Pertanto, il Settore competente intende concedere i locali ad uso magazzino alle due associazioni di ciclismo, approvando gli schemi di concessione, allegato A) ed allegato B) parti integranti al presente provvedimento, le cui condizioni principali tengono conto di quanto

segue:

- a) durata delle concessioni: dal 1° novembre 2024 al 31 ottobre 2030
- b) canoni di concessione annuale: Euro 240,00= per C.C. Cremonese 1891 ed Euro 204,00= per BMX Action Cremona
- c) oneri a carico dei concessionari: custodia dell'impianto, interventi di manutenzione ordinaria, pulizie.
- d) oneri a carico del concedente: interventi di manutenzione straordinaria e spese energetiche, salvo la quota di rimborso forfettaria ricompresa all'interno dei canoni di concessione in quanto viene utilizzata solo energia elettrica per illuminare i locali.

5 - Si rende necessario accertare sul PEG 9130 gli importi relativi ai canoni annuali per l'intera durata della concessione e così suddivisi:

- per A.S.D. Club Ciclistico Cremonese 1891:

anno 2024 Euro 40,00= più IVA al 22% totali Euro 48,80=
anno 2025 Euro 240,00= più IVA al 22% totali Euro 292,80=
anno 2026 Euro 240,00= più IVA al 22% totali Euro 292,80=
anno 2027 Euro 240,00= più IVA al 22% totali Euro 292,80=
anno 2028 Euro 240,00= più IVA al 22% totali Euro 292,80=
anno 2029 Euro 240,00= più IVA al 22% totali Euro 292,80=
anno 2030 Euro 200,00= più IVA al 22% totali Euro 244,00=

- per A.S.D. BMX Action Cremona:

anno 2024 Euro 34,00= più IVA al 22% totali Euro 41,48=
anno 2025 Euro 204,00= più IVA al 22% totali Euro 248,88=
anno 2026 Euro 204,00= più IVA al 22% totali Euro 248,88=
anno 2027 Euro 204,00= più IVA al 22% totali Euro 248,88=
anno 2028 Euro 204,00= più IVA al 22% totali Euro 248,88=
anno 2029 Euro 204,00= più IVA al 22% totali Euro 248,88=
anno 2030 Euro 170,00= più IVA al 22% totali Euro 207,40=

6 - Si richiede un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione, se tutti gli obblighi saranno rispettati:

- per A.S.D. Club Ciclistico Cremonese 1891: Euro 120,00= non soggetti ad IVA
- per A.S.D. BMX Action Cremona: Euro 102,00= non soggetti ad IVA

7 - Si rende noto che le spese energetiche relative al consumo di energia elettrica trovano copertura finanziaria sul PEG 14669 "Spese economali di gestione per i centri sportivi e le palestre: utenze e canoni".

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-

DETERMINA

DECISIONE

1 - Approvare lo schema di concessione in uso all'A.S.D. Club Ciclistico Cremonese 1891, con sede a Cremona in via Rosario, 25 - C.F. 93005280198 P.IVA 00869720193, del locale adibito a magazzino sito sotto le tribune e del container posti nell'area esterna dell'immobile di proprietà comunale in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia denominato Bocciodromo Comunale per il periodo dal 1° novembre 2024 al 31 ottobre 2030, allegato A) al presente provvedimento.

2 - Accertare i canoni relativi all'utilizzo annuale dei locali da parte dell'A.S.D. Club Ciclistico Cremonese 1891 sul PEG 9130 e così suddivisi:

anno 2024 Euro 40,00= più IVA al 22% totali Euro 48,80=

anno 2025 Euro 240,00= più IVA al 22% totali Euro 292,80=

anno 2026 Euro 240,00= più IVA al 22% totali Euro 292,80=

3 - Accertare a garanzia del contratto di concessione con A.S.D. Club Ciclistico Cremonese 1891 il deposito cauzionale pari ad EURO 120,00= non soggetto ad IVA sul PEG 17000, che verrà restituito a scadenza della convenzione, se tutti gli obblighi saranno rispettati, sul PEG 44904.

4 - Approvare lo schema di concessione in uso all'A.S.D. BMX Action Cremona, con sede a Cremona in via F. Filzi, 35 - C.F. /P.IVA 01373300191, del locale adibito a magazzino sito sotto le tribune e del container posti nell'area esterna dell'immobile di proprietà comunale in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia denominato Bocciodromo Comunale per il periodo dal 1° novembre 2024 al 31 ottobre 2030, allegato B) al presente provvedimento.

5 - Accertare i canoni relativi all'utilizzo annuale dei locali da parte dell'A.S.D. BMX Action Cremona sul PEG 9130 e così suddivisi:

anno 2024 Euro 34,00= più IVA al 22% totali Euro 41,48=

anno 2025 Euro 204,00= più IVA al 22% totali Euro 248,88=

anno 2026 Euro 204,00= più IVA al 22% totali Euro 248,88=

6 - Accertare a garanzia del contratto di concessione con A.S.D. BMX Action Cremona il deposito cauzionale pari ad EURO 102,00= non soggetto ad IVA sul PEG 17000, che verrà restituito a scadenza della convenzione, se tutti gli obblighi saranno rispettati, sul PEG 44904.

7 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.

8 - Per gli anni 2027, 2028 e 2029 le quote dovute come canone annuale saranno accertate con successivo provvedimento.

9 - Le spese energetiche relative al consumo di energia elettrica dei locali oggetto delle concessioni trovano copertura finanziaria sul PEG 14669 "Spese economali di gestione per i centri sportivi e le palestre: utenze e canoni".

EFFETTI

1 - I relativi contratti verranno stipulati a mezzo di scrittura privata.

2 - Alla scadenza del contratto si procederà al rimborso della cauzione versata sia dall'A.S.D. Club Ciclistico Cremonese 1891 sia dall'A.S.D. BMX Cremona Action.

Movimenti contabili:

pag. 4/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**

Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	4765		120,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	33810		102,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	4765		48,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			
E / Accertamento	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	33810		41,48
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			
U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	4765		120,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			

Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				
U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	33810		102,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				
E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	4765		292,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo		N0305 altra impiantistica sportiva				
E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	33810		248,88
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo		N0305 altra impiantistica sportiva				
E / Accertamento	2026	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	4765		292,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo		N0305 altra impiantistica sportiva				
E / Accertamento	2026	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	33810		248,88
Missione e Programma						
CIG						

CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0305 altra impiantistica sportiva

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema concessione C.C. CREMONESE 1891** (impronta: 2CC6B79FB2A85269B28716930C70F3496247C34316496E18B88CD56ECB4CF5C4)
- **Allegato B) Schema concessione BMX ACTION CREMONA** (impronta: 4EB98F630DA5ACB0EA8C192BA42342ECF615476A941C59B7C513C6030D59B0E7)