

OGGETTO

Accordo Quadro n. 3 relativo alla manutenzione di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili di proprietà del Comune di Cremona. Affidamento dei lavori presso scuola infanzia Badia alla ditta Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS), nonché approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D14D24006970004) - Contratto attuativo n. 10. AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. è stata indetta una gara, esperita mediante procedura negoziata, per la conclusione del 3° Accordo Quadro relativo alla manutenzione in oggetto indicata, per un importo a base di gara pari ad euro 300.000,00 (IVA esclusa) di cui euro 295.500,00 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed euro 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Determinazione Dirigenziale n. 224 del 8 febbraio 2023: "Approvazione degli elaborati ed indicazione di procedura negoziata per l'affidamento del 3° Accordo Quadro relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici".
3. Determinazione Dirigenziale n. 427 del 21 marzo 2023 avente ad oggetto: "Conclusione del 3° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici. Affidamento alla Ditta Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS).
4. Fra il Comune di Cremona e la ditta aggiudicataria, con atto di Repertorio n. 42927 in data 29/05/2023, è stato sottoscritto l'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
5. I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto ed essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.
6. La ditta Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS) ha offerto un ribasso pari al 39,96% (trentanove/96) sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

MOTIVAZIONE

1. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria di riparazione perdita impianto di riscaldamento della scuola infanzia Badia di Via Abbadia,1.
2. E' necessario pertanto procedere all'affidamento dei lavori alla ditta IDROMAFRA S.r.l. con sede legale in Via Trebocche Trav II, 7/F a 25081 Bedizzole (BS) - (C.F. 02068500178 - P.I.

03078450172) per l'importo complessivo di € 15.257,69 al netto dello sconto del 39,96% di cui € 15.057,69 per l'esecuzione dei lavori, € 100,00 per oneri di sicurezza, € 50,00 per misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità, € 50,00 relative ad opere di mitigazione e compensazione ambientale, oltre I.V.A. 22% pari ad € 3.356,69 per un totale di € 18.614,38.

3. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14D24006970004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9599502FA3.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al Contratto Attuativo è il seguente: B2E3197AB7.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INPS_41900889 del 18 luglio 2024, con scadenza 15 novembre 2024.

5. Con Decreto in data 12 agosto 2024 protocollo n. 65816 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato Cristina Tonoli, funzionario Elevata Qualificazione Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Protocollo Generale n. 78987 del 26 settembre 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori di manutenzione straordinaria di riparazione perdita impianto di riscaldamento scuola infanzia Badia alla Ditta Idromafra S.r.L. con sede legale in Via Trebocche Trav II, 7/F a

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

25081 Bedizzole (BS) - (C.F. 02068500178 - P.I. 03078450172) stipulando il Contratto attuativo n. 10 discendente dall'Accordo Quadro n. 3 stipulato con la ditta stessa.

2. Approvare la spesa da corrispondere alla Ditta Idromafrà S.r.L. con sede legale in Via Trebocche Trav II, 7/F a 25081 Bedizzole (BS) - (C.F. 02068500178 - P.I. 03078450172) per l'importo complessivo di € 15.257,69 al netto dello sconto del 39,96% di cui € 15.057,69 per l'esecuzione dei lavori, € 100,00 per oneri di sicurezza, € 50,00 per misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità, € 50,00 relative ad opere di mitigazione e compensazione ambientale, oltre I.V.A. 22% pari ad € 3.356,69 per un totale di € 18.614,38, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare l'allegato quadro economico dell'intervento ed il cronoprogramma, per un importo complessivo di Euro 18.614,38, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. I lavori verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla

data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003	49170		18.614,38
Missione e Programma			01 05			
CIG			B2E3197AB7			
CUP			D14D24006970004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
F423C4C76C9683AF7A9EB5649F9768E71D6E93FA1C504CC88C72D21C4A130D66)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
024701D0D35362B4040FC3ECEE0D1D44E8FB769DB48CF09C3970E73E64908BFF)