



Ai sensi del comma 5 quater sono esclusi:

- Nuclei di antica formazione CEV.1* e CEV.2
- Ambiti urbani CER.6, CER.7 e CER.8
- Ambiti non soggetti a trasformazione ANT.1, ANT.2 e ANT.3
- Ambiti delle cascine AC.1 e AC.2

* tranne in ambito CEV.1 le seguenti Aree di rigenerazione:

AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA DA PIANO DELLE REGOLE VIGENTE

ARU	Denominazione	Ambito TUC	Intervenibilità	Art. 11 c.5
ARU.1	EX OSPEDALE VIA GIOVANNI RADAELLI	CEV.1	Art. 17	SI
ARU.8	STABILE INPS PIAZZA LUIGI CADORNA	CEV.1	Art. 17	SI
ARU.9	EX INAM VIALE TRENTO TRIESTE	CEV.1	Art. 17	SI
ARU.16	EX CASERMA LA MARMORA VIA VILLA GLORI	CEV.1	Art.17 (parte)	SI **

** solo per la parte in Intervenibilità edilizia di "riqualificazione".

Anche nei seguenti Ambiti di rigenerazione urbana del Documento di Piano:

AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA (RU) DEL DOCUMENTO DI PIANO

CR-RU	DENOMINAZIONE	PA/PII Approvato		Incentivo PGT		Art. 11 c. 5	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO
CR.3-RU	VIA TREBBIA		x		x	x	x
CR.4-RU	VIA MASSAROTTI		x		x	x	x
CR.5-RU	EX SCALO FERROVIARIO / VIA BRESCIA		x		x	x	x
CR.6-RU	EX SCALO FERROVIARIO		x		x	x	x
CR.8-RU	EX PIACENZA RIMORCHI		x		x	x	x
CR.9-RU	VIA MILANO / VIA GHINAGLIA		x		x	x	x
CR.10-RU	VIA BRESCIA		x		x	x	x
CR.33-RU	VIA ERIDANO		x		x	x	x
CR.36-RU	EX SCAC / VIA SESTO		x		x	x	x

si applicano le premialità di cui al comma 5, art. 11 come prevede il PGT vigente secondo le determinazioni assunte con apposita Delibera di Consiglio comunale.

Cremona
 COMUNE DI CREMONA
 Settore Urbanistica,
 Commercio, Artigianato
 SUAP - SUE e
 Area Vasta

**Aree escluse dall'applicazione
 del comma 5, art. 11, L.R. 12/2005**
 Aggiornamento Variante PGT 2024

Il Direttore del Settore Urbanistica,
 Commercio, Artigianato
 SUAP - SUE e Area Vasta