

OGGETTO

Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Fores n. 5, a seguito di disdetta per mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 2373/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 1357/4737/3T sottoscritto in data 26 settembre 2016 per l'alloggio sito in via Fores n. 5 dall'inquilino, individuato dal codice 2373/1 e l'Aler della Provincia di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 622,71 numero reversale 10270/2016;

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 713/2024 del 06 maggio 2024 con la quale veniva revocata l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà(Erp) comunale sita in via Fores n. 5 disposta a favore dell'inquilino con codice 2373/1 e assegnato al medesimo un alloggio Erp di proprietà comunale sito in via Maffi n. 16.

-Preso atto della nota del 21 agosto 2024 (protocollo generale n. 68245 del 22/08/2024 con la quale l'inquilino con Codice 2373/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Fores n. 5;

- Visto il verbale di riconsegna redatto dall'Ufficio Alloggi in data 26 giugno 2024 (protocollo generale n. 54010 del 28/06/2024), che le ha acquisite direttamente trattandosi di rilascio per mobilità d'ufficio;

MOTIVAZIONE

1) Con determinazione dirigenziale n. 713/2024 del 06 maggio 2024, si è disposta la mobilità d'ufficio per l'inquilino con codice 2373/1 a causa di perdita d'acqua sull'impianto idro-termo sanitario al di sotto della pavimentazione che richiederà un rifacimento totale della rete di distribuzione del medesimo visto lo stato generale delle tubazioni;

2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione di € 622,71 versata con riferimento al contratto di locazione n. 1357/4737/3T, versata il del 26 settembre 2016, viene restituita all'inquilino con codice 2373/1, in quanto non ci sono morosità a suo carico;

3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 622,71;

4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 622,71 relativa al contratto di locazione n. 1357/4737/3T sottoscritto in data 26 settembre 2016 per l'alloggio sito in via Fores n. 5 rilasciato in data 26 giugno 2024 dall'inquilino codice 2373/1.
- 2) Finanziare la spesa di € 622,71 da liquidare all'inquilino con codice 2373/1, meglio identificato nell'allegato A), in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
- 4) Dare atto che la somma versata a titolo di cauzione è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

EFFETTI

- 1) La cauzione per l'importo di € 622,71 verrà restituita all'inquilino codice 2373/1 tramite bonifico bancario, come richiesto dal medesimo.
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	37457	2017/2123	622,71
	Missione e Programma		99 01			
	CIG					

CUP	
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
16F6CD0400D63B3519A50D99590669F7C83418B7B313C63D8DE8FC5E493AD842)