



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1754/2024 del 10/10/2024

OGGETTO

PNRR-PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea–Next Generation EU”–DNSH 2-ID Proposta 128-ID Intervento 57. Intervento 3: riqualificazione alloggi ERP in via Vecchia civico 7. Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica. Messa in sicurezza sugli impianti elettrici: affidamento alla ditta S.I.M.E. di Gadesco Pieve Delmona (CR) e approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D18I21000090005) - AFF40.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- L'intervento è inserito nel POP triennale 2023/2025 al punto n. 3.07 annualità 2023.
- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento
- L'Amministrazione di Cremona ha aderito all'iniziativa presentando un progetto con interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona, tra cui figura anche la riqualificazione degli alloggi SAP di via Vecchia civico 7, con opere di restauro, risanamento conservativo, riqualificazione energetica e azioni di rigenerazione sociale.
- Con Decreto Direttoriale Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.
- Per l'intervento di via Vecchia l'importo assegnato è stato di € 1.082.071,58 per le opere di restauro e di € 40.235,61 per le azioni di rigenerazione sociale.
- In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative", il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha preassegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA che per le opere di restauro è pari a 216.414,32 e per le azioni di rigenerazione sociale è pari a € 8.047,12.
- Il Comune di Cremona cofinanzia l'intervento di restauro con un importo di Euro 77.738,42.
- Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, non è presente una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo o di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale.
- Rispetto al principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9], l'intervento trova copertura finanziaria solo a valere sulle risorse del PNRR e su risorse proprie

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

dell'amministrazione.

- Sono stati approvati i seguenti atti principali:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 10/03/2024 "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza".

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 30/11/2021 "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione del Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento".

- Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17/08/2022 "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale".

- Determinazione Dirigenziale n. 2049 del 25/11/2022 "PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU-Bando MIT Qualità dell'Abitare- Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con DD n. 1313 del 17 agosto 2022.

- Determinazione Dirigenziale n. 2293 del 5/12/2023 "PNRR "PINQuA"-M5C2I2.3.1-DNSH REGIME 2-Proposta 128 - Intervento 57-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualficazione alloggi ERP Via Vecchia. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento".

- Determinazione Dirigenziale n. 882 del 24/05/2024: "PNRR - PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU"-M5C2I2.3-DNSH 2- ID Proposta 128-ID Intervento 57. Riqualficazione alloggi ERP in Via Vecchia n. 7, nel quartiere Po del Comune di Cremona. Restauro, risanamento conservativo e riqualficazione energetica. Adeguamento importo polizza assicurativa del progettista. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP D18I21000090005. CIG A01F147E91"

MOTIVAZIONE

- Durante gli interventi di riqualficazione degli alloggi ERP in via Vecchia civico 7 - restauro, risanamento conservativo e riqualficazione energetica, è emersa la necessità di mettere in sicurezza gli impianti elettrici di alcuni alloggi, prima di fare accedere la ditta aggiudicataria dei lavori principali.

- Per l'affidamento, con Prot. Gen. n. 57910 del 11/07/2024, è stato chiesto, attraverso la piattaforma di Regione Lombardia Sintel, un preventivo alla ditta S.I.M.E s.r.l. con sede a Gadesco Pieve Delmona (CR), che si è resa immediatamente disponibile e che ha già lavorato per il Comune di Cremona dando prova di efficienza e capacità tecnica.

- La prestazione riguarderà la realizzazione di linee elettriche e linee dati temporanee, esterne agli alloggi, per permettere i lavori di demolizione interni agli appartamenti.

- Per il servizio in oggetto la ditta succitata ha offerto un preventivo di € 2.950,00 esclusa IVA esclusa, pervenuto il 07/08/2024 (ID procedura Sintel 186518022).

- Il preventivo è stato ritenuto congruo, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, si affidano gli interventi in oggetto alla ditta S.I.M.E s.r.l., con sede a Gadesco Pieve Delmona (CR).

- Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto

pag. 2/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

trattasi di
procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.

- Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D18I21000090005.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è il seguente: B2DD1CF02F.

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta S.I.M.E. s.r.l. è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INPS 41706165 del 4 luglio 2024.

- Con Decreto in data 09/05/2022 Protocollo Generale n. 34041 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 81034 del 7 ottobre 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i..

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

- Decreto Legge 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

- Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.

- Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, a seguito di procedura telematica espletata sulla Piattaforma Sintel, i lavori relativi alla messa in sicurezza sugli impianti elettrici, nell'ambito del PNRR-PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU"-DNSH 2-ID Proposta 128-ID Intervento 57. Intervento 3: riqualificazione alloggi ERP in via Vecchia civico 7. Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica, alla ditta S.I.M.E. (Partita IVA 00776450199), con sede in Via del Lavoro 2 a di Gadesco Pieve Delmona (CR).

- Approvare la spesa di Euro di Euro 2.950,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 3.245,00, da corrispondere alla Ditta in oggetto, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. Determinazione Dirigenziale n. 882 del 24/05/2024, e che trova riscontro nella tabella in calce.

- Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa, per un importo di Euro 1.424.507,05, e figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la spesa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. Determinazione Dirigenziale n. 882 del 24/05/2024.

- Dare atto che, per la copertura della spesa vincolata, gli accertamenti relativi al contributo ministeriale di Euro 1.346.768,63, sono stati assunti con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2293 del 5 dicembre 2023, nel seguente modo:

- anno 2022 (cap 12717 – acc 2022/614): Euro 112.230,72;
- anno 2023 (cap 12717 – acc 2023/73): Euro 271,95;
- anno 2024 (cap 12717 – acc 2024/277): Euro 9.174,01;
- anno 2024 (cap 12717 – acc 2024/20): Euro 776.643,48;
- anno 2024 (cap 2894 – acc 2024/151): Euro 48.282,73;
- anno 2025 (cap 12717 – acc 2025/53): Euro 400.165,74.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2024	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001		2024/524/3	3.245,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	5130	2024/524	3.245,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B2DD1CF02F			
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta:
ADCF90D23B4A98B07CADDE9A3707CAE2D41C68D393B2703C4FA6472CD87DF36A)
- **B_Cronoprogramma.PDF.p7m** (impronta:
50068D9D56C92B512996E10980D8E83282363E18C229A26DDBD412E65DDA4154)