

## COMUNE DI CREMONA

**ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO del servizio di Tutor Condominiali nella città di Cremona con scadenza 31/09/2025.**

**tra**

COMUNE DI CREMONA rappresentato da GROSSI Dott.ssa EUGENIA, , nella sua qualità di Direttore del Settore Politiche Sociali del COMUNE DI CREMONA, Piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197),

**E**

COSPER COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, rappresentata da Paola Merlini nella sua qualità di legale rappresentante, in qualità di mandataria dell'ATI composta anche da SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS .

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 26 agosto 2021 avente per oggetto: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del servizio di Tutor condominiali nella città di Cremona per il periodo 15/09/2021 - 14/09/2023, alla A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS e contestuale modifica del finanziamento.";

- Si è proceduto alla stipula del relativo contratto di affidamento del servizio REP. n. 41505/2021;

- Con successiva Determinazione dirigenziale n. 1685/2023 del 03/10/2023, ai sensi dell'art. 4 del capitolato d'appalto che prevedeva che: " l'Amministrazione Comunale accerterà la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto medesimo per un periodo massimo di pari durata e, ove verificata detta convenienza, comunicherà al contraente la volontà di procedere al rinnovo.....", si è proceduto al rinnovo dell'affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza al 30 settembre 2025 , alla sopradetta A.T.I. .

- A seguito del rinnovo del Contratto Collettivo nazionale delle cooperative sociali avvenuto in data 26 gennaio 2024 recante aumenti contrattuali a decorrere dal 01.02.2024, dal 01.10.2024 e dal 01.01.2025, in merito alla procedura di affidamento sopra indicata, l'ATI aggiudicataria con PEC ns. prot. 66177/2024 ha richiesto alla Stazione Appaltante relativamente ai servizi sopra indicati, una revisione dei prezzi motivata dai rinnovi contrattuali avvenuti e hanno affermato una impossibilità sopravvenuta a proseguire nel contratto in essere, in particolare si afferma che tali aumenti hanno comportato uno squilibrio del rapporto contrattuale tra le parti rispetto al momento in cui si è concluso il contratto, in quanto gli aumenti sopra detti rendono ormai impossibile sostenere il prosieguo del servizio ai medesimi costi stabiliti al momento dell'affidamento del servizio.

- Il Comune con nota pec n. 69859 del 29.08.2024 affermava che agli affidamenti in oggetto, le cui procedure di affidamento sono state indette prima del 26 gennaio 2022, sono applicabili le regole del vecchio codice degli appalti d. lgs. n. 50/2016 che non prevedeva un obbligo di revisione dei prezzi in capo alla P.A. Pertanto non si reputava possibile per codesta Amministrazione prevedere immediatamente un adeguamento dei prezzi a seguito dei maggiori costi di cui sopra, però comprendendo le difficoltà rappresentate, si reputava di procedere consensualmente ad una risoluzione del contratto, che, tuttavia, potrebbe aver luogo soltanto all'indomani dell'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio e che, pertanto, avrebbe quale imprescindibile presupposto la disponibilità dell'ATI a proseguire il servizio sino all'individuazione del nuovo contraente.

- Inoltre la predisposizione di una nuova gara consentirà all'Ente di prevedere un capitolato che risponda meglio alle sempre nuove esigenze della cittadinanza rispetto alla figura del tutor condominiale.

- Cosper nella sua qualità di mandataria dell'ATI con nota pec ns. prot. n. 74466/2024 dava riscontro positivo alla richiesta del Comune e comunicava la disponibilità dell'ATI a proseguire il servizio sino all'individuazione del nuovo contraente.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di risoluzione consensuale ai sensi dell'artt. 1321, 1372 e 1975 Cod. Civ. del contratto di appalto in oggetto e si intendono qui integralmente richiamate.

### **Articolo 2**

Le parti dichiarano di voler consensualmente addivenire alla risoluzione del contratto Rep. 41505/2021 e del successivo rinnovo, relativo all'affidamento del servizio di Tutor Condominiale nella città di Cremona con scadenza 31/09/2025

### **Articolo 3**

Si dà atto che la risoluzione avrà effetto a seguito della nuova gara e dell'avvenuta aggiudicazione del servizio di Tutor Condominiale nella città di Cremona con scadenza 31/12/2026 e con l'avvenuta individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio.

### **Articolo 4**

Le Parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere in virtù dell'intercorso contratto di appalto in oggetto in ragione di quanto previsto nel presente atto e si danno reciprocamente conto che sono soddisfatte ogni altra pretesa o pendenza relative al contratto, ad eccezione dell'importo dovuto per i servizi affidati e che saranno svolti fino alla avvenuta aggiudicazione e individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio a seguito della nuova gara effettuata.

### **Articolo 5**

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso di uso ai sensi dell'articolo 5 del DPR 131/86. Le spese di bollo del contratto sono a carico di entrambe le parti.

Cremona,  
Letto, firmato e sottoscritto

Comune di Cremona

Dott.ssa Eugenia Grossi

COSPER

Dott.ssa Paola Merlini

