

**OGGETTO** Affidamento discendente da 17° Accordo Quadro alla ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di opere da idraulico presso edifici diversi, scolastici, sportivi e cimiteriali di proprietà del Comune di Cremona. Contratto Attuativo n. 02. Approvazione della spesa. CIG B334C021D2.

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1. Determinazione Dirigenziale n. 1288 del 24 luglio 2024 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n° 17 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. OPERE DA IDRAULICO. Affidamento alla ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI".

2. Contratto Prot. n. 68929 del 27 agosto 2024.

**MOTIVAZIONE** 1. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria di opere da idraulico presso edifici diversi, scolastici, sportivi e cimiteriali di proprietà del Comune di Cremona, quali riparazioni di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento.

2. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

3. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 02 con la ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR).

4. La ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR), Via Guglielmo Marconi n. 1/C – C.F./P.Iva 01620260198 ha offerto uno sconto del 30,47% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

5. La ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR), Via Guglielmo Marconi n. 1/C – C.F./P.Iva 01620260198, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di Euro 16.711,07, al netto dello sconto del 30,47%, oneri per la sicurezza di Euro 1.000,00 inclusi, oltre IVA al 22% pari ad Euro 3.676,43, per un totale di Euro 20.387,50.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-

2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B11799CEE1.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B334C021D2.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INPS 42838984 del 05/10/2024 scadenza 02/02/2025.

4. Decreto n. 65816 del 12/08/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

5. Decreto n. 65817 del 12/08/2024 con il quale è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori per i lavori suddetti nominando l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. 78747 del 27 settembre 2024.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

4. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare gli interventi di manutenzione ordinaria di opere da idraulico presso edifici diversi, scolastici, sportivi e cimiteriali di proprietà del Comune di Cremona, alla ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR), Via Guglielmo Marconi n. 1/C – C.F./P.I. 01620260198, Contratto Attuativo n. 02, per l'importo complessivo di Euro 16.711,07, al netto dello sconto del 30,47%, oneri per la sicurezza di Euro 1.000,00 inclusi, oltre IVA al 22% pari ad Euro 3.676,43, per un totale di Euro 20.387,50.

2. Approvare la spesa di Euro 20.387,50 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

## EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

8. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

9. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43313		6.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B334C021D2			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	22257 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43313		2.000,00
<b>Missione e Programma</b>			12 01			
<b>CIG</b>			B334C021D2			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0901 ASILI NIDO			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	9415 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43313		3.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 01			
<b>CIG</b>			B334C021D2			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0930 SCUOLE INFANZIA COMUNALI			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10213 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43313		3.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B334C021D2			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10815 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43313		1.666,50
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B334C021D2			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0974 Scuole secondarie primo grado			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	14677 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43313		1.721,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			B334C021D2			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0301 IMPIANTI SPORTIVI			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	29762 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43313		3.000,00
<b>Missione e Programma</b>			12 09			
<b>CIG</b>			B334C021D2			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0410 Civico cimitero			