

**OGGETTO** **Unità immobiliare sita in via Genala – via Pedone fg. 88 map. 1169 sub. 572: autorizzazione all'esclusione dall'Atto Unilaterale d'Obbligo redatto ai sensi degli art. 7 e 8 della L. 10/77 ora art. 18 DPR 380/01**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) I richiedenti, individuati nell'allegato A), sono proprietari di appartamento nell'edificio sito in via Genala n .69/D catastalmente individuato al fg. 88 mapp. 1169 sub. 572.
- 2) Mediante Piano di Recupero di iniziativa privata, con valore di Permesso di Costruire presentato dalla Società Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. è stato realizzato un fabbricato in via Genala 69/D
- 3) E' stato stipulato atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla Soc. Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. comportante la riduzione del contributo afferente al provvedimento edilizio alla sola quota degli oneri di urbanizzazione, con esenzione quindi del contributo sul costo di costruzione, e l'obbligo di locare o vendere le unità immobiliari interessate nel rispetto della convenzione tipo approvata dal Comune di Cremona

**MOTIVAZIONE**

- 1) In data 8 agosto 2024 Prot. 64976 i richiedenti, di cui all'allegato A) hanno presentato istanza per ottenere lo svincolo dagli obblighi assunti dalla Soc. Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. mediante l'atto unilaterale d'obbligo di cui sopra, in particolare di vendere l'unità immobiliare interessata nel rispetto della convenzione tipo approvata dal comune di Cremona .
- 2) e' stato corrisposto l'importo riguardante il contributo sul costo di costruzione ora dovuto per il venire meno degli obblighi assunti originariamente anche per l'unità immobiliare in argomento (fg. 88 mapp. 1169 sub. 572) pari a € 2003,66 – pagamento n. 3B9DAC53D75D4CEC827F77FF5CAD1961 POSTE ITALIANE del 07/09/2024 e così calcolato:  
costo di costruzione dovuto  
classe edificio III – percentuale 7% - superficie convenzionale mq. 66,45  
contributo sul costo di costruzione non versato in virtù dell'atto unilaterale sottoscritto ( Piano di Recupero di iniziativa privata , con valore di Permesso di Costruire approvato con delibera consiliare 55 22235/04 del 22 aprile 2004) relativamente all'unità immobiliare in argomento di € 2003,66  
 $€ 249,09 \times 78,16 \text{ mq.} \times 0,07 \times 1,10 = € 1499,10 €$   
interessi legali  
per periodo 22/04/2004 (delibera di approvazione dell'intervento) – 03/09/2024 (data di determinazione importo) corrispondente a € 504,56  
versamento da effettuare ed effettivamente effettuato:  
 $€ 1499,10 + € 504,56 = € 2003,66$

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.P.R. 380 /01

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1) autorizzare l'esclusione dall'Atto Unilaterale d'Obbligo, redatto ai sensi degli art. 7 e 8 della L. 10/77 ora art. 18 DPR 380/01, dell'unità immobiliare sita in via Genala – via Pedone identificata al fg. 88 map. 1169 sub. 572, di proprietà dei soggetti individuati nell'allegato A), dando atto che la stessa potrà essere ceduta in locazione o vendita a prezzo di mercato.
- 2) dare atto che l'esclusione ha determinato la corresponsione del contributo sul costo di costruzione non versato a seguito della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo.
- 3) autorizzare conseguentemente la stipula dell'atto, ove necessario, che recepisca quanto sopra indicato e autorizzare il relativo annotamento a margine della trascrizione con esonero da ulteriori adempimenti per il Direttore dell'Unità di Staff Urbanistica ed Area Omogenea
- 4) Non attribuire il centro di costo in quanto non è alimentato da alcun impegno di spesa

**ALLEGATI**

**- DATI PROPRIETARIO** (impronta:  
213B3A223E8A7F8B8409E53C973DCAA215E605529A30252B34097945A0F09905)

pag. 3/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**