



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## Determinazione dirigenziale

1799/2024 del 16/10/2024

**OGGETTO** **Approvazione della conclusione dell'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona. (CIG padre: B2D950994E)**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

### IL DIRETTORE

**PREMESSE** La stazione appaltante ha la necessità di affidare prestazioni di servizi di ing. e arch. relative ai servizi catastali a seguito di interventi su immobili di proprietà del Comune e intende avvalersi della tipologia di affidamento "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

**MOTIVAZIONE** Per l'individuazione dell'Operatore Economico al quale affidare le prestazioni in oggetto, si procede tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del sopra citato Decreto.

Si è pertanto provveduto, attraverso la piattaforma Sintel (ID procedura: 188151121) a caricare la richiesta di offerta (nota del 6 agosto 2024 prot. 64089 del 6 agosto 2024) ai seguenti Operatori Economici:

- geom. Clara Borghini – via San Francesco d'Assisi, 48 – 26100 Cremona (P.Iva 01328220197)
- geom. Luigi Bassi – via Dante Ruffini, 32 – 26100 Cremona (P.Iva 00847690195)
- geom. Angela Chiappa – villaggio Postumia, 12 – Pieve San Giacomo (CR) (P.Iva 01054520190)
- geom. Fabio Musoni – via Belgiardino, 16/D – 26100 Cremona (P.Iva 01112270192)

Alla data di scadenza di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 23 agosto 2024) risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori Economici:

- geom. Clara Borghini – via San Francesco d'Assisi, 48 – 26100 Cremona (P.Iva 01328220197) – 10%
- geom. Luigi Bassi – via Dante Ruffini, 32 – 26100 Cremona (P.Iva 00847690195) – 20%
- geom. Angela Chiappa – villaggio Postumia, 12 – Pieve San Giacomo (CR) (P.Iva 01054520190) – 18,27%
- geom. Fabio Musoni – via Belgiardino, 16/D – 26100 Cremona (P.Iva 01112270192) – 16,71%

Alla luce di quanto sopra, ritenuta idonea e soddisfacente l'offerta pervenuta dal geom. Luigi Bassi, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di oggetto.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Sono state effettuate con esito positivo, tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dell'Affidatario.

E' stata acquisita la dichiarazione del geom. Luigi Bassi attestante i requisiti professionali richiesti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per il ruolo di C.S.E., nonché l'impegno a mantenerli per almeno quattro anni a decorrere dal primo affidamento.

E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva.

Il CIG dell'Accordo Quadro (padre) è: B2D950994E.

Con decreto dirigenziale prot. n° 64034 del 6 agosto 2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Beatrice Stringhini.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 70621 del 2 settembre 2024).

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 – art. 92 “Obblighi del coordinatore per l'esecuzione dei lavori”.

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 – art. 50 comma 1 lett. b) “Procedure per l'affidamento” e art. 59 “Accordi quadro”.

Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria“ approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i.

## **DETERMINA**

**DECISIONE** Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto si approva la conclusione dell'Accordo Quadro relativo all'affidamento di servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona.

Individua, a seguito di gara, il geom. Luigi Bassi (P.Iva 00847690195) con studio in Cremona – via Dante Ruffini, 32 come da offerta in atti.

Dà atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione Requisiti;
- B) Capitolato Prestazionale;
- C) Schema contratto Accordo Quadro;
- D) Schema Contratto Attuativo;
- E) Documento d'Offerta.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

**EFFETTI** L'Accordo Quadro avrà una durata massima di 4 anni dalla data di sottoscrizione del primo Contratto Attuativo e un importo massimo delle prestazioni al lordo del ribasso del 20% di Euro 80.000,00 (oneri e Iva esclusi).

Con successivi atti saranno affidati al geom. Luigi Bassi le prestazioni che si renderanno necessarie, alle condizioni del presente Accordo Quadro.

La spesa per i diversi affidamenti troverà copertura finanziaria nei relativi quadri economici dei progetti che di volta in volta saranno approvati.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale del Professionista.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura

privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

## ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione Requisiti con dati sensibili** (impronta: 0DD7DB819B217207FF4B38A3FAF2453D5E663BF31796F322C368F177945DEC9C)
- **Allegato B) Schema Capitolato Prestazionale** (impronta: D95FF07C3146524DC0BA2DE66F56DADE1471BCF859A180B6756C110AEBB922D6)
- **Allegato C) Schema Accordo Quadro** (impronta: A7494423BBABFFD051AFB42DDCB4E1E475CA895940421E68B7AF441785A324C1)
- **Allegato D) Schema Contratto Attuativo** (impronta: 1E831EC4C082819FFFC4E55FD7CB9260C78B850726B2F15381F75CB0DA473142)
- **Allegato E) Documento Offerta** (impronta: E21C4A522E1987CA72FA24DE90DF45ECBC82CC67B8E803D1992F7FCDB1062A62)