

OGGETTO **Conclusioni dell'Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR).**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- L'Amministrazione Comunale ha la necessità di procedere con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi.
 - A titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni richieste sono le seguenti: manutenzione e riparazione delle coperture, compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi strutturali, demolizione e rifacimento di intonaci, di rivestimenti o di pavimenti, ecc.
 - L'affidamento in oggetto è attuato mediante Accordo Quadro, in applicazione dell'articolo 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del citato Decreto.
 - Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro, al lordo del ribasso, ammonta a complessivi €. 495.000,00, IVA di legge esclusa, di cui €. 470.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e €. 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1022 del 10/06/2024, come modificata con Determinazione Dirigenziale n. 1215 del 10/07/2024, è stata approvata la documentazione tecnica di gara composta dai seguenti elaborati:
 - capitolato speciale d'appalto;
 - schema di accordo quadro;
 - schema di contratto attuativo;
 - prime indicazioni sulla sicurezza nell'esecuzione delle lavorazioni;
 - elenco degli immobili;
 - criteri per l'individuazione degli operatori economici.
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1022 del 10/06/2024 è stata contestualmente indetta procedura negoziata, previa preliminare indagine di mercato espletata su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sui prezzi del listino indicato negli elaborati tecnici, ossia il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici edizione 2024 di Regione Lombardia.
 - In data 17 luglio 2024 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona, sulla piattaforma Sintel e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC l'Avviso di Indagine di Mercato Prot. Gen. n. 59049, finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la conclusione

del 14° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi, in scadenza il giorno 3 agosto 2024.

- Ad esito dell'indagine di mercato, l'invito a presentare offerta è stato trasmesso, a mezzo della piattaforma Sintel (procedura ID. 186740090), a n. 15 operatori economici con lettera di invito Prot. Gen. n. 69791 del 29 agosto 2024, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10,00 del giorno 11 settembre 2024.

- Atteso che entro il termine stabilito, sulla piattaforma Sintel risultavano pervenute n. 6 offerte, che si è provveduto a verificare, a mezzo del Casellario delle Imprese e attraverso la richiesta di chiarimenti ove necessario, l'inesistenza in capo ai concorrenti di annotazioni impeditive della partecipazione alla gara.

- Dato atto che, come risultante dal verbale di procedura negoziata del 17 settembre 2024 Prot. Gen. n. 74954 del 17 settembre 2024, risulta primo offerente in graduatoria la ditta Paolo Beltrami S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR), la quale presentato il ribasso del 15,421% sulla base del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici edizione 2024 di Regione Lombardia.

MOTIVAZIONE

- Alla luce di quanto sopra esposto, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro con la ditta Paolo Beltrami S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi.

- L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di € 495.000,00, IVA di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.000,00 e al lordo del ribasso del 15,421 % offerto dalla Ditta.

- L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali.

- Sono state espletate con esito positivo, attraverso il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 45680084 del 2 ottobre 2024)

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B27892B22B.

- Con Decreto Prot. Gen. n. 25052 del 20/03/2024 l'arch. Beatrice Stringhini, Funzionario Tecnico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

- Con Decreto Prot. Gen. n. 25056 del 20/03/2024 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Beatrice Stringhini, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al geom. Filippo Camiciottoli e al geom. Michele Ghisolfi, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. N° 36/2023.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 27 maggio 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi, individuando la ditta Paolo Beltrami S.p.A. (Partita IVA 01048120198), con sede legale in Via IV Novembre 72 a Paderno Ponchielli (CR), per un importo contrattuale pari a € 495.000,00 (I.V.A. di legge esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza per € 25.000,00 (I.V.A. esclusa) e al lordo del ribasso del 15,421 % offerto dalla Ditta, alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di € 495.000,00, IVA di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.000,00 e al lordo del ribasso del 15,421 % offerto dalla Ditta.
- Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente:
 - Capitolato speciale appalto;
 - Schema di Accordo Quadro;
 - Schema di contratto attuativo;
 - Prime indicazioni sulla sicurezza;
 - Elenco immobili,figuranti quali allegati B) - C) - D) - E) - F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Con successivi atti verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.
- Dare atto, pertanto, che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

- L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali.

- L'Ufficio Contratti procederà alla stipula del relativo contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
- I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.
- La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
- I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni 5 regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia. - Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. -
- La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
- La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **A_Offerta economica.pdf.p7m** (impronta: 54DFE1D8C67A4E7B7FAE71F455417FA55BFACCD356147FD02E593BEA0F263AF)
- **B_Capitolato speciale appalto.pdf.p7m** (impronta: E4F4F2E4D8D44D3DC6AD7D6D1D37DDBF137AB2C59BFD08A5923C7689DBAEFE6)
- **C_Schema Accordo quadro.pdf.p7m** (impronta: 0DEB7E4181210A269A6DC90EC97B545683548AB87921F89100B7735DA6F2540D)
- **D_Schema contratto attuativo.pdf.p7m** (impronta: 7763E005E08A31369AAE85F454F5107ED6E94F94991080E2A93A5F28BD08259C)
- **E_Prime-indicazioni-sicurezza-esecuzione-lavori.pdf.p7m** (impronta: 9DD68B8F976328E13445D624BC1A75BE2A0FEE4669D903C8CFC7281D7243261F)

- **F_Elenco-immobili.pdf.p7m** (impronta:
8C983DE55AC4220FAEA0DA90F739B21860B0FE27330EC30205340F48EF6D792F)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Michele Ghisolfi**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**