

OGGETTO **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione ANPI (Associazione Nazionale Partigiani d'Italia) di locali più servizi , di proprietà comunale, posti nell'edificio di via Foppone n.3 -Cremona da adibire a sede dell'associazione.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione dirigenziale n. 1644 del 19 Settembre 2018 avente per oggetto: Concessione in uso all'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI), Comitato Provinciale di Cremona di n. 5 locali più servizi posti nell'edificio di Via Foppone n. 3. (Periodo 1° ottobre 2018 - 30 settembre 2024
- 2) Contratto di concessione Prot.n. 75362 del 27 Settembre 2018
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- 4) Determinazione Dirigenziale 2022/5 del 07/01/2022 prot. 2022/1491 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.
- 5) L'Associazione "A.N.P.I. - ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA " chiede di avvalersi della possibilità di usufruire dei locali a titolo di Comodato ad uso gratuito avendo conseguito il requisito necessario a far data del 23 Settembre 2024 tramite iscrizione al RUNTS (Altri Enti del terzo Settore)

MOTIVAZIONE

- 1) Con mail del 23 Luglio 2024, l'intestatario del contratto in scadenza il 30 Settembre 2024, ha comunicato la propria volontà di rinnovare l'occupazione dei locali di cui sopra a titolo di comodato.
- 2) Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.
- 3) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n.298 del 23 Settembre 2024
- 4) Tenuto conto della volontà espressa di continuare il rapporto alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere fino all'ottenimento dei requisiti per l'ottenimento del comodato.
La predetta Associazione, continuerà ad utilizzare il bene fino all'ottenimento del comodato e si espone al pagamento della relativo canone a titolo di indennità di occupazione, per un importo come da vecchio contratto di 1.668,58 =annuali € 139,05= mensili. (di cui alla precedente concessione in scadenza il 30 Settembre 2024).

5) In data 04 Ottobre 2024 Il presidente dell' Associazione ha "A.N.P.I. - ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione "A.N.P.I. - ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA Comitato Provinciale di Cremona, con sede a Cremona in Via Foppone n.3 – CF 93001880199 , avente per oggetto locali posti nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Foppone n.3 , censiti al catasto al foglio 81 – mapp.266 sub.1., alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Novembre 2024 e scade il 31 Ottobre 2036 .

3) Dispone, per il periodo Ottobre 2024 , l'introito della somma di Euro € 139,05= mensili (Euro € 1.668,58= annui, esente IVA di legge di cui alla precedente concessione di cui alla precedente concessione scaduta il 30 Settembre 2024) a Titolo di indennità di occupazione, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

4) Dà atto che l'importo di Euro 371,52 = relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2018 come risulta dalla Reversale 11413/18 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo scrittura privata –

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	1290		139,05
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	1290	2018/3088	371,52
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Schema comodato** (impronta:
AECF24AD4AB1468F6EFB8AB090A1D7719D8E0A36FA344D1DEBFF10CAB77313EC)