

OGGETTO **Modifica per mero errore materiale della determinazione dirigenziale n. 1794 del 15 ottobre 2024 relativa alla attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 636.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE -Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 1794 del 15 ottobre 2024, avente per oggetto "Attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 636, assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Riposo Nuova 11, presso altro alloggio di proprietà comunale sito nello stabile di via Caudana 6".

- rilevato che nel dispositivo ai punti 2, 3 e negli effetti al punto 1 è stato indicato come canone annuo dovuto dall'inquilino, l'importo di € 240,00 anziché di € 772,08 , con conseguente quantificazione errata della cauzione e delle entrate previste nel Bilancio di previsione 2024-2026

MOTIVAZIONE 1) Con determinazione dirigenziale n. 1794 del 15 ottobre 2024, è stata disposta l'attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 636, assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Riposo Nuova 11, presso altro alloggio di proprietà comunale sito nello stabile di via Caudana 6.

2) Nel testo della predetta determinazione dirigenziale i riferimenti relativi al canone di locazione sono stato riportati erroneamente nell'importo di € 240,00 annui (= € 20,00 mensili) anziché nell'importo di € 772,08 (= € 64,34 mensili), nonostante fosse stato quantificato correttamente, come risulta dal prospetto di calcolo elaborato ai sensi della legge regionale n. 27 /2009 agli atti dell'ufficio.

3) Ne deriva che anche la quota individuata come cauzione da introitare al capitolo 17000 "Depositi effettuati a garanzia esecuzione di contratti", corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione, si riquantifica in € 193,02.

4) Risulta inoltre errata la previsione di entrata al Capitolo 10315 di € 12,00 riferito all'acconto spese condominiali per l'anno 2024 , considerata per una mensilità anziché per un bimestre, e corrispondente quindi a € 24,00.

5) Pertanto anche la previsione di entrata complessiva di cui ai punti 3 e 4 del dispositivo deve essere modificata in rapporto all'importo da rettificare.

&) E' necessario quindi modificare per mero errore materiale la predetta determinazione dirigenziale n. 1794 del 15 ottobre 2024, anche al fine di inserire i riferimenti corretti nel contratto di locazione da stipularsi con l'inquilino.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-

2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

1) Modificare per mero errore materiale, come segue, i punti 2, 3, 4 del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 1794 del 15 ottobre 2024, con la quale è stata disposta l'attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 636, assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Riposo Nuova 11, presso altro alloggio di proprietà comunale sito nello stabile di via Caudana 6 :

2) A fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il nuovo canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:

€ 193,02 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;

€ 772,08 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica ;

€ 72,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

3) Dà atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di novembre 2024, di € 1.189,78 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali e teleriscaldamento centralizzato), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2024 CAP. 17000 Euro 193,02 = P. F. E. 9.02.04.01.001

ANNO 2024 CAP. 9433 Euro 128,68 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2024 CAP. 10315 Euro 24,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 772,08.= P.F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 72,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2024 la somma di Euro 152,68 e per l'anno 2025 la somma di € 844,08 , al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , acconto spese condominiali .

2) Dare atto che rimangono confermati tutti gli altri contenuti della determinazione dirigenziale n. 1794 del 15 ottobre 2024

3) Dare atto che la modifica dei relativi sub accertamenti, in aumento come segue, trova riscontro nella tabella in calce :

ANNO 2024 CAP. 17000 - sub accertamento del movimento 2024/ 173 = + € 133,02 ;

ANNO 2024 CAP. 9433 - sub accertamento. del movimento 2024/ 59 = + € 88,68;

ANNO 2024 CAP. 10315 - sub accertamento del movimento 2024/ 60 = + € 12,00

ANNO 2025 CAP. 9433 - sub accertamento del movimento 2025/65 = + € 532,08

EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato B), approvato con delibera di Giunta Comunale

n.13/2020 del 23 gennaio 2020, così integrato:

- 1) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2024, in Euro = 772,08 (= € 64,34 mensili);
- 2) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori centralizzato è determinata in Euro 72,00= annue
- 3) Il deposito cauzionale di Euro 193,02 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.
- 4) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e le tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondere secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente.

2)La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 636 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14 marzo

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2024	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53561	2024/59	128,68
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2024	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	53561	2024/60	24,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	53561	2024/173	193,02
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

E / Sub Accertamento	2024	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	969	2025/65	772,08
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2024	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	969	2025/66	72,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				