



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 23 ottobre 2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2024

Oggetto: **Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027**

Il 23 ottobre 2024 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027**

- PREMESSE**
- 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.
 - 2) La Deliberazione di Giunta Comunale n 235 del 18 ottobre 2023 di adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale. (2024-2026).
 - 3) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2024 - 2026, nella cui Sezione operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.
 - 4) La Determinazione n. 378 del 13 marzo 2024 di Approvazione dell'aggiornamento, alla data del 31 dicembre 2023, dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Cremona in allegato alla quale figurano il Conto del Patrimonio e gli elenchi di Fabbricati e Terreni suddivisi tra appartenenti al Demanio, Patrimonio Indisponibile e Patrimonio Disponibile.
 - 5) La Deliberazione di Giunta Comunale n 191 del 4 settembre 2024 avente per oggetto "Atto di indirizzo per il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, la formazione del bilancio di previsione 2025-2027 e pianificazione delle attività".
 - 6) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30 settembre 2024 di Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale 2024-2026 - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023.

- MOTIVAZIONE**
- 1) Tenuto conto degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale attraverso l'adozione della citata Deliberazione n 191 del 4 settembre 2024 si rende necessario adottare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025 – 2027 che costituirà allegato della Sezione Operativa del Documento Unico di programmazione 2025 - 2027 .
 - 2) Si provvede con l'inserimento nella sezione dedicata ai fabbricati da alienare dell'immobile posto in via Via Livrasco 14 (A14) evidenziato in grigio nel Piano.

- NORMATIVA**
- 1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.
 - 2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2024

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025 – 2027 allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni:

A) fabbricati da alienare

B) aree da alienare

C) fabbricati da valorizzare

2) Dare atto che il Piano sarà inserito come allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 - Sezione Operativa - per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione del DUP e del Bilancio previsionale 2025 – 2027.

EFFETTI

1) Gli uffici competenti daranno corso alle opportune procedure sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

ALLEGATI

- **Allegato A) - Piano alienazioni e valorizzazioni** (impronta:
91E57FD79D8032BF0E94B1C19C5FD3E92D6DB0C874F6DB741E4D5E0B76147EAC)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
5D819F0B2D5662BC4471C52EEAC7499EA39C499EBA1AF59F350918D441CE3DC6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
417EDE9A3BBBEC89B1FF6541E26DFCF3EE1EC6F40F51C641C8F499EB4F8D8840)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**