

**OGGETTO**

**Approvazione dello schema di comodato all'Associazione all'Associazione Italiana CULTURA E SPORT (AICS), Comitato Provinciale di Cremona APS in utilizzo n. 1 locale posto nell'edificio di Via Versecchi n. 10. catastalmente individuati al Fg 81 mapp 43 sub.5, da adibire a sede dell'Associazione.**

**Settore**

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio**

Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Determinazione dirigenziale n. 2228 del 03 Dicembre 2018 avente per oggetto: Concessione in uso all'ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT (A.I.C.S.) di un locale posto al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Versecchi n. 10. (Periodo 1° gennaio 2019 - 31 dicembre 2024)
- 2) Contratto di concessione Prot.n. 12788 del 13/02/2019 che ha scadenza il 31 Dicembre 2024.
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- 4) Determinazione Dirigenziale 2022/5 del 07/01/2022 prot 2022/1491 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.
- 5) L'Associazione "ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT (A.I.C.S.) chiede di avvalersi della possibilità di usufruire dei locali a titolo di Comodato ad uso gratuito avendo conseguito il requisito necessario a far data del 23 Settembre 2024 tramite iscrizione al RUNTS (Altri Enti del terzo Settore)

**MOTIVAZIONE**

- 1) Con mail del 04 Ottobre 2024, l'intestatario del contratto in scadenza il 31 Dicembre 2024, ha comunicato la propria volontà di rinnovare l'occupazione dei locali di cui sopra.
- 2) Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.
- 3) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n.285 del 17 Marzo 2023
- 4) La predetta Associazione, continuerà ad utilizzare il bene fino alla scadenza della precedente concessione in scadenza il 31 Dicembre 2024 alle condizioni contrattuali previste dalla concessione stessa
- 5) In data 09 Ottobre 2024 il Presidente dell' ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT

(A.I.C.S.) ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

6) Dato atto che per l'assegnazione dell'alloggio il concessionario ha dovuto versare, a garanzia del contratto, il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione. Pari ad Euro 362,10.

Visto l'estratto della reversale di incasso n. 211 del 16 Gennaio 2019 emessa dal Settore Finanziario dell'Ente

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT (A.I.C.S.) Comitato Provinciale di Cremona, con sede a Cremona in Via Versecchi n.10 – CF 93020510199 , avente per oggetto il locale posto nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Versecchi n.10 censito al catasto al foglio 81 – mapp.43 sub.5., alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Gennaio 2025 e scadrà il 31 Dicembre 2036

3) Dà atto che l'importo di Euro 362,10 = relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2019 come risulta dalla Reversale 211/19 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

### **EFFETTI**

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo scrittura privata – il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013

### **Movimenti contabili:**

| <b>Tipo Movimento</b> | <b>Esercizio</b> | <b>Capitolo/Articolo</b> | <b>Piano Finanziario</b> | <b>Soggetto</b> | <b>Movimento</b> | <b>Importo</b> |
|-----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|
|-----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|

|                             |      |   |                        |       |           |        |
|-----------------------------|------|---|------------------------|-------|-----------|--------|
| U / Sub Impegno             | 2024 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001         | 12272 | 2019/3215 | 362,10 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |   | 99 01                  |       |           |        |
| <b>CIG</b>                  |      |   |                        |       |           |        |
| <b>CUP</b>                  |      |   |                        |       |           |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |   |                        |       |           |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |   | **01 Non rilevante CdC |       |           |        |

**ALLEGATI**

- schema comodato + all A (impronta:  
4EBF9B85DDDC453387D72BA57299B1F349B4305A57ED1E83CC17CEBE26D6BDFE)