

OGGETTO Finanziamento Por Fesr 2014-2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1–iniziativa per l'efficiamento energetico di fabbricati esistenti, Via Sardegna 2-Affidamento, discendente da Accordo Quadro n.7, alla Faber di Bragalini Luca di Pizzighettone (CR) per lavori di manutenzione straordinaria di componenti e opere in ferro negli immobili e aree pubbliche destinati ad attività istituzionali dell'Ente. Contratto Attuativo n.7.Approvazione della spesa, Quadro Economico e Cronoprogramma. CUP:D12H19000060002

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 1245 del 17/09/2020 avente ad oggetto: "Alloggi E.R.P. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di via Sardegna n. 2 e n. 4 - iniziativa per l'efficiamento energetico di fabbricati esistenti. Accertamento del contributo regionale".
 2. Determinazione Dirigenziale n. 1264 del 22/09/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di fabbricati esistenti, destinati a servizi abitativi pubblici in via Sardegna n. 2 e approvazione del quadro economico dell'intervento".
 3. Determinazione Dirigenziale n. 1640 del 06/11/2020 avente ad oggetto: "Modifica dell'accertamento approvato con determinazione dirigenziale n. 1245 del 17 settembre 2020: "Alloggi E.R.P. per Servizi Abitativi (SAP) di via Sardegna n. 2 e n. 4 - iniziativa per l'efficiamento energetico di fabbricati esistenti. Accertamento del contributo Regionale".
 4. Determinazione Dirigenziale n. 2212 del 24/12/2020 avente ad oggetto: "Lavori di efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici in via Sardegna, 2. Aggiudicazione dei lavori alla ditta EDIL PI.MA. S.r.l. di Monte San Giovanni Campano (FR) e approvazione del nuovo quadro economico dei lavori".
 5. Determinazione Dirigenziale n. 599 del 28/04/2022 avente ad oggetto: "Alloggi del Sistema Abitativo Pubblico in via Sardegna n. 2. Iniziativa per l'efficiamento energetico di fabbricati esistenti. Approvazione del conto finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione, nonché del quadro finale dei lavori. CUP: D12H19000060002".
 6. Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 21/09/2022 avente ad oggetto: "Lavori per l'efficiamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici in Via Sardegna n. 2. Affidamento alla Ditta Uberti Davide di Cremona dei lavori di messa a norma di impianti elettrici. Approvazione della relativa spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento".
 7. Determinazione Dirigenziale n. 1440 del 24 agosto 2023, avente ad oggetto " Conclusione dell'Accordo Quadro n° 7 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in ferro quali monumenti, targhe, ecc. negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla Ditta Faber di Bragalini Luca di Pizzighettone (CR) ".

8. Contratto Prot. n. 83393 del 19 ottobre 2023.

MOTIVAZIONE

1. Il Comune di Cremona ha partecipato ad un bando regionale per l'efficientamento energetico dell'immobile di via Sardegna 2, mediante la posa di un sistema a cappotto esterno e di un tetto ventilato, la sostituzione dei generatori termici con caldaie a condensazione e la sostituzione dei serramenti esterni e Regione Lombardia valutando positivamente l'intervento, con Decreto n. 5861 del 15/05/2020 ha concesso il finanziamento.

2. Il finanziamento regionale prevedeva un cofinanziamento comunale per interventi manutentivi di varia natura e per tale motivo si intende procedere alla realizzazione di lavori da fabbro per il ripristino della recinzione del fabbricato, interventi per i quali è necessaria una spesa di €. 4.713,94, IVA 10% esclusa.

3. Per eseguire tali interventi si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 7 con la Ditta Faber di Bragalini Luca, con sede legale in Via del Commercio n. 45/47 - Pizzighettone (CR), C.F. BRGLCU72P17D150N – P.I. 01311110199.

4. In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 2,5% sulle voci del listino prezzi a base d'asta.

5. La Ditta si è resa disponibile ad effettuare i sopracitati lavori collaterali da fabbro per una somma, al netto dello sconto contrattuale, di € 3.535,45 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 3.889,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12H19000060002.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9875896731.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) del Contratto Attuativo è il seguente: CIG: B2BB90DDD9.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo che è risultato regolare.

5. Con decreto n. 75757 del 19/09/2024 il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi.

6. Dichiarazione n. 76035 del 20/09/2024 con la quale l'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P., dichiara l'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto.

7. Con decreto n. 66386 del 24/08/2023 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli.

8. Con decreto n. 66377 del 23/08/2023 il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi.

9. Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di idoneità tecnica della ditta.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria dei componenti in ferro negli immobili e nelle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali, compresi gli immobili concessi in uso e i manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc., alla ditta FABER di Bragalini Luca, (Partita IVA 01311110199), con sede in via del Commercio 45/47, a Pizzighettone (CR).

2. Approvare la spesa per una somma, al netto dello sconto contrattuale, di euro 3.535,45 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 3.889,00 dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 320.093,43, dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1264 del 22 settembre 2020.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di

regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42541 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI ERP VIA SARDAGNA 2 E 4 - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001	46401	2024/1472	3.889,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B2BB90DDD9			
CUP			D12H19000060002			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: D46502F1134CE063F89CFCD542AF40B8C92F418A27D21F77B62E8D416CF47F4C)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: E6D90F4C0957B162388CA219429B444EA109D915DF0BD91CC38595249293D32E)