



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1882/2024 del 28/10/2024

OGGETTO **Approvazione della spesa necessaria a garantire alla Fondazione "Città di Cremona" il pagamento delle spese condominiali relative all'alloggio di proprietà della medesima Fondazione, ubicato a Cremona in Via Fores n. 10.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 523 del 6 aprile 2017 con la quale è stato approvato, per il periodo 1° maggio 2017 - 30 aprile 2020, lo schema del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", con sede a Cremona in Piazza Giovanni XXIII, n.1 (C.F. 01312440199), relativo ad un'unità immobiliare ubicata in Via Fores n. 10 – Cremona, di proprietà della Fondazione stessa, da adibire a soluzioni abitative temporanee per persone segnalate dai Servizi Sociali Comunali, catastalmente individuata al fg. 87 - sub. 514 - particella 404. Il relativo contratto – Rep. n. 681 del 16 maggio 2017 è stato registrato al n. 2338 – serie 3 T – Anno 2017.

Determinazione dirigenziale n. 394 del 15 aprile 2020 con la quale è stato prorogato, per il periodo 1° maggio 2020 - 30 aprile 2022, il predetto contratto di locazione.

Determinazione dirigenziale n. 434 del 31 marzo 2022 con la quale è stato disposto il rinnovo, per il periodo 1° maggio 2022 – 30 aprile 2024, del contratto di locazione di cui si verte.

Determinazione dirigenziale n. 185 del 7 febbraio 2024 con la quale è stato disposto l'ulteriore rinnovo, per il periodo 1° maggio 2024 – 30 aprile 2026 del medesimo contratto di locazione.

MOTIVAZIONE L'art. 5 del già citato Contratto n. 681 del 16 maggio 2017 prevede che il Comune di Cremona, in qualità di conduttore, debba corrispondere al locatore la somma annua di Euro 420,00= (Euro 35,00= mensili) relativa al pagamento degli oneri riguardanti le spese condominiali del predetto alloggio.

Pertanto, la Fondazione "Città di Cremona" ha inviato, tramite PEC acquisita al Prot. Gen dell'Ente in data 24 ottobre 2024 n. 86753, la Nota n. 2000 del 23 ottobre 2024 con la quale viene chiesto il pagamento, per le annualità 2020 – 2024, di una somma complessiva di Euro 2.100,00= per oneri riguardanti le spese condominiali dell'unità abitativa di Via Fores n. 10 – Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

/

DETERMINA

DECISIONE Approvare la spesa complessiva di Euro 2.100,00= necessaria a garantire alla Fondazione “Città di Cremona”, con sede in Piazza Giovanni XXIII n. 1 – Cremona (C.F. 01312440199), il pagamento per le annualità 2020 - 2024 delle spese condominiali riguardanti l'alloggio di proprietà della medesima Fondazione e sito in Via Fores n. 10, secondo quanto riportato nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

EFFETTI Si provvederà a liquidare la citata somma di Euro 2.100,00= alla Fondazione “Città di Cremona”.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013-

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		2.100,00
Missione e Programma			12 06			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			