

OGGETTO

Approvazione della spesa per la restituzione all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di via Mosconi n. 13 con codice 1742/1, di un importo riscosso indebitamente dal Comune sugli accertamenti n. 6439319 del 22 maggio 2023 e n. 6541484 del 12 marzo 2024.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 634-13/1080/3T stipulato in data 27 maggio 2013 tra l'inquilino con codice 1742/1 e l'Azienda Lombarda per L'Edilizia Residenziale di Cremona, soggetto gestore per conto del Comune di Cremona, per l'alloggio ERP di via Mosconi n. 13.

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 338 del 6 marzo 2023 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2023 nonché dell'acconto spese condominiali;

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2386 del 12 dicembre 2023 con la quale sono stati determinati gli importo da introitare dagli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, quale saldo per l'anno 2022 delle spese di fornitura di teleriscaldamento e gas centralizzati.

- Dato atto che :

in data 22 maggio 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Mosconi n. 13, con codice 1742/1, l'accertamento n. 6439319 di Euro 190,00 relativo all'addebito del acconto teleriscaldamento gennaio 2023, pagato per € 372,00 con un'eccedenza di € 182,00;

in data 12 marzo 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Mosconi n. 13, con codice 1742/1, l'accertamento n. 6541484 di Euro 1.170,00 relativo all'addebito dei canoni e acconto spese condominiali dicembre 2023 e saldo teleriscaldamento anno 2022, pagato per € 2.332,31 con un'eccedenza di € 1.162,31;

- Preso atto della nota del 24 ottobre 2024(protocollo generale n. 86712 del 24/10/2024) con la quale l'inquilino con codice 1742/1, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di via Mosconi n. 13;

- Verificato che l'importo degli accertamenti è stato corrisposto per una quota eccedente di E 1.344,31;

MOTIVAZIONE

1) Il 22 maggio 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Mosconi n. 13, con codice 1742/1, l'accertamento n. 6439319 di Euro 190,00 relativo all'addebito del acconto teleriscaldamento gennaio 2023, pagato per € 372,00 con un'eccedenza di € 182,00;

2) Il in data 12 marzo 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Mosconi n.

13, con codice 1742/1, l'accertamento n. 6541484 di Euro 1.170,00 relativo all'addebito dei canoni e acconto spese condominiali dicembre 2023 e saldo teleriscaldamento anno 2022, pagato per € 2.332,31 con un'eccedenza di € 1.162,31;

3) E' necessario quindi rimborsare all'inquilino l'importo di E 1.344,31 riscosso indebitamente dal Comune.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal

presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa per la restituzione all'inquilino dell'alloggio ERP di via via Mosconi n. 13 con codice 1742/1, meglio individuato dall'Allegato A) l' importo di E.1.344,31 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sugli accertamenti n. 6439319 del 22 maggio 2023 di riferimento all'acconto teleriscaldamento gennaio 2023 e n. 6541484 del 12 marzo 2024 di riferimento dei canoni e acconto spese condominiali dicembre 2023 e saldo teleriscaldamento anno 2022.

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E 1.344,31 verrà liquidato a favore dell' inquilino con codice 1742/1 tramite bonifico bancario, come dal medesimo richiesto .

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSE	1.09.99.04.001	39575		1.344,31
Missione e Programma			08 02			

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
88ABF7097FB0C173331B07A66864E4E7C62C012F48DF91490755AAD134871B65)