

OGGETTO **Rideterminazione dell' accertamento relativo ai canoni di locazione degli immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali ,comprese le relative autorimesse , di cui alla determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 .**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE - Con determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 è stato accertato, tra gli altri, l'importo presunto relativo ai canoni di locazione da introitare nell'anno 2024 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali , comprese le relative autorimesse nonché la relativa previsione di entrata per l'anno 2025.

MOTIVAZIONE 1)Con determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 sono stati quantificati, tra gli altri, i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, il cui importo complessivo è stato previsto al capitolo di entrata 9433 come segue :
€ 1.362.920.11 per l'anno 2024
€ 1.300.000,00 per l'anno 2025.

2) Nel corso dell'anno 2024 si sono verificati variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale , a seguito di :
- rilascio di alloggio da parte di inquilini che hanno disdettato il contratto di locazione ;
- decesso di inquilini ;
- ricalcolo del canone a seguito della diminuzione della capacità economica dell'inquilino o di variazione della composizione del nucleo;
- esecuzione di decadenze per mancata occupazione e morosità.

3) Verificati pertanto gli importi da introitare con riferimento ai bollettini emessi fino al 30 settembre 2024 ed effettuata la quantificazione in via presuntiva delle emissioni fino al 31 dicembre 2024, può essere previsto un importo presunto per l'intera annualità di € 1.280.000,00

4) E' necessario quindi adeguare come segue l'importo dell'accertamento riferito ai canoni di locazione , quantificato per l'anno 2024 con la predetta determinazione n. n. 266 del 22 febbraio 2024 in € € 1.362.920.11 :

Capitolo 9433 -accertamento 2024/59 : € 1.280.000,00

5)Viene confermata invece la previsione degli altri accertamenti, come determinata per le annualità 2024 e 2025 con la predetta determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei servizi abitativi"
2) Legge 4 dicembre 2009 n.27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-1Capo IV)

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Rideterminare l'importo dell'accertamento di cui alla determinazione dirigenziale n 266 del 22 febbraio 2024 relativo alla fatturazione agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, dei canoni di locazione , riferiti al contratto di locazione sottoscritto, mediante variazione in diminuzione , come meglio di seguito indicato : Capitolo 9433 -accertamento 2024/59 : - 82.920,11</p> <p>2) Confermare la previsione degli altri accertamenti determinati per le annualità 2024 e 2025 con atto dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024.</p> <p>3) Dare atto che l'importo suddetto trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	--

EFFETTI Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza , ai sensi del D.lgs n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2024	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	969	2024/59	82.920,11
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			