



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1917/2024 del 31/10/2024

OGGETTO Restituzione della cauzione in conto canoni/spese relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Allende n. 1 e della relativa autorimessa, a seguito di disdetta dell'erede richiedente dell'inquilino con codice 2178/1.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE - Richiamati i contratti di locazione n. 167520/304/3T sottoscritto in data 01 gennaio 2013 per l'alloggio sito in via Allende n. 1 e n. 167521/533/3T del 01 gennaio 2014 stipulato per l'autorimessa dall'inquilino individuato dal codice 2178/1 e Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona , con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 51,65 riferito esclusivamente all'alloggio.

- Preso atto della nota del 06 maggio 2024(protocollo generale n. 40108 del 13/05/2024) con la quale l'erede richiedente dell'inquilino con codice 2178/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Allende n. 1 e della relativa autorimessa a far tempo dal 27 luglio 2024;

- Preso atto altresì della nota del 14 ottobre 2024 con la quale l'erede richiedente dell'inquilino con codice 2178/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Allende n. 1 e della relativa autorimessa;

- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per decesso, sito in via Allende n. 1 e della relativa autorimessa, redatti in data 26 settembre 2024.

MOTIVAZIONE 1) L'erede richiedente dell'inquilino con codice 2178/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Allende n. 1 e della relativa autorimessa ha presentato disdetta in data 06 maggio 2024, a seguito di decesso del medesimo;

2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata con riferimento al contratto di locazione n. 167520/304/3T , richiamato in premessa, verrà utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona;

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 51,65 oltre interessi di € 6,69 per un totale di € 58,34.

4) Preso atto che per l'autorimessa locata in via Allende n. 1 con contratto n. 167521/533/3T del 01 gennaio 2014 non risulta versata alcuna cauzione e pertanto non si deve provvedere ad alcuna restituzione;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione della cauzione in conto canoni/spese non versati di € 51,65 maggiorata di interessi legali di € 6,69 relativa al contratto di locazione n. 167520/304/3T del 01 gennaio 2013 per l'alloggio di via Allende n. 1, rilasciato in data 24 luglio 2024 dall'erede richiedente dell'inquilino con codice 2178/1;

2) Finanziare la spesa complessiva di € 58,34 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2178/1, meglio identificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposti dallo stesso.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1)La cauzione per l'importo di € 51,65 oltre interessi di € 6,69, per un totale di € 58,34 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidata in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2178/1.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	33320	1995/2665	6,69
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	33320	2013/1779	51,65

Missione e Programma	99 01
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
E4817CF9655B1651F47C280BA8A9E394F680ABB1B3F40F795E7BE07AD6BE4524)