



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**1954/2024 del 08/11/2024**

**OGGETTO**

**PNRR-NextGeneration EU–Missione 5–Componente 2-Investimento 2.1-DNSH Regime 2-Bando assegnazione contributi investimenti in progetti Rigenerazione Urbana volti alla riduzione fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale–DPCM 21/01/2021–Intervento di Riqualficazione,messa in sicurezza e rifunzionalizzazione Centro Civico/Palestra quartiere Boschetto–Affidamento al Geom. Luigi Bassi di servizi catastali-Contratto attuativo 1-approvazione quadro economico e cronoprogramma-CUP D17H21001130001**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 al punto 1.06.
2. La tipologia dell'intervento è prevista nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2023.
3. Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
4. Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando; nella suddetta proposta è compreso l'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del centro civico del quartiere Boschetto di Cremona.
5. Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona risulta beneficiario del contributo per un importo pari ad euro 1.000.000,00.
6. Il bando è finanziato con il PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
7. Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001." L'importo richiesto ed erogato per l'intervento è pari ad € 1.350.000,00.
8. Determinazione Dirigenziale n. 1980 del 21 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022. CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001."
9. Determinazione Dirigenziale n. 1572 del 20 settembre 2023: "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto. Approvazione della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa

dell'intervento. Indizione di procedura negoziata-CUP D17H21001130001-CIG A00D761D4D".

10. Determinazione Dirigenziale n. 1837 del 19 ottobre 2023: "PNRR-M5C2I2.1-DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Marino Costruzioni s.r.l. di San Zenone Al Lambro (MI) e approvazione del nuovo Quadro Economico. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D17H21001130001 -CIG A00D761D4D".

11. Determinazione Dirigenziale n. 1656 del 27 settembre 2024: "PNRR-NextGeneration EU-Missione 5-Componente 2-Investimento 2.1-DNSH Regime 2-Bando assegnazione contributi investimenti in progetti Rigenerazione Urbana volti alla riduzione fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale-DPCM 21/01/2021-Intervento di Riqualificazione,messa in sicurezza e rifunionalizzazione Centro Civico/Palestra quartiere Boschetto-Approvazione della spesa al Comando dei Vigili del Fuoco Cremona l'invio SCIA antincendio, quadro economico e cronoprogramma-CUP D17H21001130001".

12. Determinazione Dirigenziale n. 1799 del 16 ottobre 2024: "Approvazione della conclusione dell'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona. (CIG padre: B2D950994E)".

## MOTIVAZIONE

1. Alla conclusione dei lavori in oggetto è necessario l'aggiornamento delle planimetrie catastali, alla luce delle modifiche intervenute.

2. Tenuto presente dello sconto del 20,00% offerto nella conclusione dell'Accordo Quadro per l'espletamento delle prestazioni relative all'aggiornamento catastale per i lavori in oggetto, si intende affidare lo stesso al Geom. Luigi Bassi, per l'importo complessivo pari ad euro 2.258,46 di cui euro 1.560,00 per prestazioni (netti), euro 78,00 per contributo integrativo (5%), ed euro 360,36 per I.V.A. (22%). A questi importi saranno riconosciuti euro 258,10 per diritti di segreteria catastali, ed euro 2,00 per marca da bollo.

## PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H21001130001.

2. Il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: B2D950994E.

3. Il CIG assegnato al presente affidamento è: B416AB210D.

4. Con decreto dirigenziale n. 71094 dell'11 settembre 2023 è stato nominato temporaneamente, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Beatrice Stringhini.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Protocollo Generale n. 89543 del 4 novembre 2024.

6. E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva che è risultato regolare.

7. Decreto n. 53700 del 28 giugno 2024 con il quale vengono confermati in proroga gli incarichi di Responsabili di Elevata Qualificazione del Settore Programmazione Progettazione Esecuzione Manutenzione (Direzione d'area) dell'Ente Comunale fino al 31 dicembre 2024, fra i quali l'arch. Giancarlo Frosi.

8. Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, art. 14, comma 12, e art. 17, comma 1bis del Decreto Legislativo n. 165/2001: Per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alle esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."
  2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
  3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
  4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
  5. Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i.
  6. Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
  7. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.
  8. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare al Geom. Luigi Bassi con studio a Cremona (CR) via Dante Ruffini, 32, Codice Fiscale BSSLGU63A10D1500, Partita Iva 00847690195, i servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona.
2. Approvare la spesa relativa all'affidamento dell'incarico di aggiornamento catastale dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di euro 2.258,46 di cui euro 1.560,00 per prestazioni (netti), euro 78,00 per contributo integrativo (5%), ed euro 360,36 per I.V.A. al 22%; a questi importi saranno riconosciuti euro 258,10 per diritti di segreteria catastali ed euro 2,00 per marca da bollo.
3. Approvare il quadro economico dell'intervento quale allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale per una spesa complessiva di Euro 1.084.085,86 dando atto

che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 2537 del 21 dicembre 2023.

4. Approva altresì lo schema di capitolato, lo schema di contratto attuativo ed il cronoprogramma della spesa, allegati A) B) e D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5. Dà atto che la somma vincolata di Euro 1.000.000,00 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 1331 del 19 agosto 2022, n° 1980 del 21 novembre 2022 e n° 1837 del 18 ottobre 2023 sul PEG 12703 "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione – Riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico Quartiere Boschetto – CUP D17H21001130001" nel seguente modo: - anno 2022 per euro 100.000,00 (acc. 2022/632) - anno 2023 per euro 45.069,44 (acc. 2023/91) - anno 2024 per euro 795.379,79 (acc. 2024/36 - 2024/293) - anno 2025 per euro 59.550,77 (acc. 2025/43).

6. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

## **EFFETTI**

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato B) al presente atto.

5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

6. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36149 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL CENTRO CIVICO QUARTIERE BOSCHETTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO - CUP D17H21001130001	2.02.01.09.019	28703	2024/1659	2.258,46
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B416AB210D			
<b>CUP</b>			D17H21001130001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Schema Capitolato Prestazionale.pdf.p7m** (impronta: 63AF45687FC117A47B106A08DD7EE39BA67C5077E2E4B693FB673F8F6B8CF6D4)
- **Allegato B) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: 96B65760E1E22A90F7E8C2B8C8198881A71A80E1DBDDAE6B77E035D072CBA733)
- **Allegato C) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 6E008BA117F334C9C210628703FC0B59774BA40DCCE08446EA1079E26E572C1E)
- **Allegato D) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: B5A9A5E8A4612DEC21304BF9004879352B6015EC768FFA7A87A43A2D2C7CD524)