

**OGGETTO** **Rideterminazione dell'accertamento della somma relativa ai canoni di locazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Cremona Via Decia n. 43, assegnato come "alloggio di presidio" a soggetto privato.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE**

1. Richiamata la determinazione dirigenziale n.ro 2076 del 10 novembre 2023, avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile denominato "Scuola Elementare Manzoni" in via Decia n. 43 a Cremona. Periodo dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2027. Approvazione dello schema di concessione."
2. Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 134 del 29 gennaio 2024, avente per oggetto: " Modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 2076 del 10 novembre 2023, avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile denominato "Scuola Elementare Manzoni" in via Decia n. 43 a Cremona. Periodo dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2027. Approvazione dello schema di concessione."
3. Vista la nota assunta al Protocollo Generale il 6 novembre 2024 al n.ro 90223, con la quale l'Ente, in virtù di quanto stabilito dalla concessione, informa il concessionario dell'applicazione dell'adeguamento Istat annuale al 75%, sul canone di locazione dell'alloggio, a partire dal 1° dicembre 2024 e sino alla durata della concessione.

**MOTIVAZIONE**

1. Il Comune di Cremona ha concesso a soggetto privato, avente determinati requisiti stabiliti dall'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, l'alloggio sito in Cremona, via Decia n. 43 - presso la scuola Elementare Manzoni, per il periodo dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2027.

2. Il canone di locazione annuale ammonta attualmente ad €. 2.530,92=( canone mensile di €. 210,91) sul quale è previsto annualmente l'adeguamento al 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo.

3. Applicando il 75% del coefficiente di adeguamento dello 0,60%(zerovirgolasessantapercento) sull'importo di €. 2.530,92=, si ottiene il nuovo canone annuale che ammonta ad €. 2.542,32, pari ad €. 211,86= mensili.

4. Per quanto sopra detto è necessario riaccertare le somme dei canoni secondo l'aggiornamento applicato.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-

2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art. 13 del "Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi".

- art. 3 della concessione - atto registrato a Cremona - 4 dicembre 2023 - prot. 340/2024

### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1. Ridetermina, per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 30 novembre 2027, l'accertamento somma di € 9.946,97= non soggetto ad Iva, relativa al canone di locazione dell' immobile di proprietà comunale, assegnato come "alloggio di presidio" e situato presso la Scuola Elementare Manzoni di via Decia n, 43 a Cremona.</p> <p>2. Procede alla rideterminazione dell'accertamento della somma di € 9.946,97=, come segue: - per € 2.531,87= per l'anno 2024 - per € 2.542,32= per l'anno 2025 dando atto che la restante somma € 4.872,78=, corrispondente al periodo dal 1° gennaio 2026 al 30 novembre 2027, verrà finanziata con successivo provvedimento.</p> <p>3. Le variazioni in aumento trovano riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.</p>
------------------	--

<b>EFFETTI</b>	<p>1. A seguito dell'adeguamento Istat, il canone di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, a partire dal 1° dicembre 2024, in rate mensili di € 211,86 =.</p> <p>2. Tale somma sarà soggetta all'adeguamento Istat annuale, a partire dal 1° dicembre 2025.</p>
----------------	--

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2024	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	37506	2024/221	0,95
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			
E / Integrazione	2024	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	37506	2025/59	11,40
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						

<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	N0972 Scuole primarie statali