

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per la restituzione del deposito cauzionale versato a garanzia per la concessione, a soggetto privato, dell'alloggio "di presidio" situato in Largo G. Pagliari n. 13/c, a Cremona.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 129 del 27 gennaio 2023, avente per oggetto: "Affidamento di nuova concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile sito in Cremona - Largo Pagliari n. 13/C. Approvazione dello schema di concessione".
  2. Dato atto che per l'assegnazione dell'alloggio il concessionario ha dovuto versare, a garanzia del contratto, il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.
  3. Vista la copia del versamento effettuato in data 15/03/2023 dell'importo di €. 989,25 (acc. 2023/202)
  4. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1630 del 25/09/2024, avente per oggetto: "Presenza d'atto della rinuncia, a far data dal 1° ottobre 2024, alla concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale sito in Cremona - Largo Pagliari n. 13/c, assegnato quale "alloggio di presidio". Modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 135 del 29/01/2024."
  5. Vista la richiesta di svincolo inviata dalla concessionaria ed assunta al Protocollo Generale il 30/09/2024, al n. 78772.
  5. Vista altresì la relazione inviata via mail in data 12 novembre 2024, con la quale il Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione, accertava che l'alloggio in questione è in buono stato di conservazione e che pertanto nulla osta alla restituzione del deposito cauzionale versato dalla concessionaria.

- MOTIVAZIONE**
1. Considerato che la concessionaria dell'alloggio sito in Cremona, Largo Pagliari 13/c ha rinunciato alla concessione per l'alloggio, il Comune di Cremona, attraverso il proprio settore Manutenzione ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato di conservazione dello stesso.
  2. Atteso che non sono stati riscontrati danni all'immobile, nulla osta alla restituzione alla concessionaria del deposito cauzionale, versato a garanzia del contratto (Prot. 30327 del 13/04/2023), dell'importo di €. 989,25= Non soggetto ad Iva.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- verificato che sussistono le condizioni per la restituzione al concessionario del deposito cauzionale versato a garanzia del contratto di concessione in uso, prot. 30327 del 13/04/2023;

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art. 15 del contratto di concessione in uso dell'alloggio - Prot. 2023/30327.

**DETERMINA****DECISIONE**

1. Approva la spesa di €. 989,25=(euronovecentottantanove/25) per la restituzione del deposito cauzionale versato da soggetto privato, a garanzia del contratto di concessione in uso, dell'alloggio situato presso l'immobile di Largo G. Pagliari n. 13/C, a Cremona.

2. Dà atto che la suddetta spesa trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

Lo svincolo della cauzione verrà effettuato con bonifico bancario, tramite la Tesoreria Comunale - Banco BPM Spa.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	4005	2023/3620	989,25
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			