



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2043/2024 del 20/11/2024

### **OGGETTO**

**Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, opere di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti di riscaldamento – Scuola S. Ambrogio. Affidamento dei lavori alla ditta A2A CALORE E SERVIZI S.r.l.. Approvazione del progetto esecutivo, del Quadro Economico, del Cronoprogramma della spesa e del verbale di validazione. CUP D12B24003310004. CIG B4003F7867. AFF 40.**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24 settembre 2024 avente ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti di riscaldamento di edifici del patrimonio comunale. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e affidamento diretto all’Ing. Gabriele Pini della progettazione degli impianti meccanici, degli impianti elettrici, la direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché approvazione della spesa”.

Il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo con protocollo generale n. 83844 del 15 ottobre 2024.

Il Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Pini ai sensi del D.Lgs 36/2023 All. II.14 art. 2 ha attestato lo stato dei luoghi in data 29 ottobre 2024 con protocollo generale 89098 del 31 ottobre 2024.

Il verbale di verifica del progetto esecutivo è stato redatto dal Rup Arch. Cristina Tonoli ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 con protocollo generale n. 84406 del 16 ottobre 2024.

E’ pervenuto il rapporto conclusivo dell’attività di verifica finale in data 16 ottobre 2024 al protocollo generale n. 84407.

Il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato redatto dal Rup Arch. Cristina Tonoli ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 con protocollo generale n. 84408 del 16 ottobre 2024.

### **MOTIVAZIONE**

Con Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24 settembre 2024 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e affidato all’Ing. Gabriele Pini la progettazione degli impianti meccanici ed elettrici, la direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché approvata la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti di riscaldamento di edifici del patrimonio comunale.

Gli interventi riguardano alcune centrali termiche a servizio di edifici del patrimonio comunale tra cui la centrale termica della Scuola S. Ambrogio di Via F. Filzi n. 122 a Cremona.

L’Ing. Gabriele Pini, incaricato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale, tramite Posta Elettronica Certificata in data 15/10/2024 - Protocollo n. 83844 ha trasmesso il progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici relativo alla centrale termica della Scuola S. Ambrogio.

Le opere previste nel progetto esecutivo riguardano la trasformazione da gas metano a

teleriscaldamento della centrale termica esistente destinata al solo riscaldamento della scuola S. Ambrogio, con dismissione degli attuali generatori di calore e rifacimento dell' impiantistica meccanica ed elettrica presente nella centrale termica stessa.

Per poter procedere con l'esecuzione delle opere di trasformazione della centrale termica da gas metano a teleriscaldamento della Scuola S. Ambrogio, con lettera Protocollo n. 84410 del 16/10/2024 attraverso piattaforma Sintel - ID 190926611, è stato trasmesso il progetto esecutivo e richiesto il preventivo per i lavori riguardanti gli impianti meccanici alla ditta A2A CALORE E SERVIZI S.r.l. che, avendo già in carico la manutenzione della centrale termica, è in grado di garantire durante l'esecuzione dei lavori il regolare servizio degli impianti termici e la disponibilità immediata dei materiali.

Entro il termine fissato dalla lettera di richiesta preventivo, ore 12:00 del giorno 24/10/2024, la ditta A2A CALORE E SERVIZI S.r.l. ha presentato la propria offerta che ammonta ad Euro 33.901,46, oltre Iva 22% pari ad Euro 7.458,32, per un totale complessivo di Euro 41.359,78.

L'offerta pervenuta è stata ritenuta congrua, pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario procedere con l'affidamento alla ditta A2A CALORE E SERVIZI S.r.l. di Brescia dei lavori di manutenzione straordinaria di opere di adeguamento degli impianti di riscaldamento - trasformazione da gas metano a teleriscaldamento della centrale termica esistente destinata al solo riscaldamento della scuola S. Ambrogio di Via F. Filzi n. 122, per l'importo complessivo di Euro 41.359,78, Iva 22% compresa.

Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24003310004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B4003F7867.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL 46019819 del 16/10/2024 scadenza 13/02/2025.

Decreto n. 65816 del 12/08/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n. 62282 del 30/07/2024 con il quale il ruolo di Verificatore del progetto esecutivo dell'intervento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. n. 89205 del 31 ottobre 2024).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## DETERMINA

### DECISIONE

Affidare, a seguito di procedura esperita tramite piattaforma Sintel, i lavori di trasformazione centrale termica da gas metano a teleriscaldamento della Scuola S. Ambrogio alla ditta A2A CALORE E SERVIZI S.r.l. con sede in Via Lamarmora n. 230 - Brescia (P.Iva/C.F. 10421210153), per l'importo contrattuale di Euro 33.901,46, di cui Euro 33.716,76 per lavori ed Euro 84,70 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta da offerta economica, oltre Iva al 22%, Euro 50,00 per misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità (oltre Iva 22%) ed Euro 50,00 relativo ad opere di mitigazione e compensazione ambientale (oltre Iva 22%), per complessivi Euro 41.359,78.

Approvare la spesa complessiva di Euro 41.359,78, Iva 22% compresa, come da offerta figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di trasformazione centrale termica da gas metano a teleriscaldamento della Scuola S. Ambrogio di Via F. Filzi n. 122, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di trasformazione centrale termica da gas metano a teleriscaldamento della Scuola S. Ambrogio di Via F. Filzi n. 122, composto dagli elaborati individuati dai numeri da 1) a 21) e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il Quadro Economico dell'intervento di Euro 68.312,33 figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il Cronoprogramma della spesa figurante quale allegato B), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 36/2023.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003	51814	2024/3408	41.359,78
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B4003F7867			
<b>CUP</b>			D12B24003310004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2024/3408	9.933,12
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B4003F7867			
<b>CUP</b>			D12B24003310004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2024/3408	2.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B4003F7867			
<b>CUP</b>			D12B24003310004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2024/3408	542,42
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B4003F7867			
<b>CUP</b>			D12B24003310004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2024/3121	14.477,01
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B4003F7867			
<b>CUP</b>			D12B24003310004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI** - 12. S.AMBROGIO MECC PREZZI UNITARI.pdf.p7m (impronta:

pag. 6/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
 Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**  
 Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

- 8A0F5E27936E9F4329B24CE3C54892DDD1D2AD930BFFD4BD1D2C9FB4A0DE4A66)
- 13. S.AMBROGIO EE PREZZI UNITARI.pdf.p7m (impronta: 7CE9191C0F8D94D6941007FE202CDFCCB54BDCE71B737AD946D30437EE3FAFD7)
  - 14. S.AMBROGIO 4CT - PARTICOLARE Funzionale MECCANICO.pdf.p7m (impronta: F547C8F32F17A3FBFEB30544A16D520B3A53B88F7C8F74F5403388A79BAB4103)
  - 15. S.AMBROGIO MECC Incidenza MANODOPERA.pdf.p7m (impronta: B2DC3DFB0A0E705E32082DBE6918B2CCFD20A52AF443750B04797B850DA0E9F7)
  - 16. S.AMBROGIO EE INCIDENZA MANODOPERA.pdf.p7m (impronta: 90DE6020123E50F1472AF432D2D1BEA2CA450C7B303D0D846A31561D1E78DDD8)
  - 17. S.AMBROGIO 5CT - PARTICOLARE SCHEMA QUADRI ELETTRICI.pdf.p7m (impronta: F2E37631426EE549F5FFFA528243D499779AF132460AD5EEFE3FF82E616582C0)
  - 18. S.AMBROGIO Capitolato speciale d'appalto ESE parte specialistica.pdf.p7m (impronta: 18F057E1D2D6E326EBB74C27F514A9839456F9520AF2D1F627FAEC96B428014D)
  - 19. S.AMBROGIO Criteri Ambientali Minimi.pdf.p7m (impronta: 24E4D0D8C18B4124A9D9015FCA31C0B689A77675212B916750ABA8E288A9F634)
  - 20. S.AMBROGIO ESE cronoprogramma.pdf.p7m (impronta: D1E3293F01C32D14666A5F39D2A904AD86DE1ECE78D246AD37EF9B4C409FF33B)
  - 21. Schema Contratto.pdf.p7m (impronta: 175C1C21C8E0565159F8D7EDB53619C0AB0D7296D6B48B40E72C354FF7EFDCB2)
  - Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m (impronta: 2F9D903F07BC957964E3C75045E7D3164EF25A666293A3E5335C8A11D76FACE1)
  - Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m (impronta: 42FE653832241B5C89FC5F270174A89B0A229B3A0F2A428472784CDD293703EF)
  - Allegato C) Verbale di Validazione PG 84408 16102024.pdf.p7m (impronta: AAD82795D9630F127623A0A9B34C99FE59402DF0B8E2F1654ACD8392D3033288)
  - Allegato D) Documento Offerta.pdf.p7m (impronta: C7A016DC0673070ACE547317370CB5833756B4F79B9C3B3C934CCD18ACB8AED6)
  - 1. S.AMBROGIO Capitolato speciale d'appalto parte generale.pdf.p7m (impronta: 159E3FB92590547F0713F0451104B93244A338D44AFB24044A8443292391608D)
  - 2. S.AMBROGIO Relazione tecnica ESE parte specialisitca.pdf.p7m (impronta: 43A2AC3B256580C898C8CF711E45C0B9DE32F2282752ABD144C69CBD6987010E)
  - 3. S.AMBROGIO Relazione tecnica di calcolo ESE.pdf.p7m (impronta: 66806E878346D765E8660ABAC2F85884B2587C0296C0EF97C206706AF03E22C9)
  - 4. S.AMBROGIO 1CT - LAYOUT COMPLESSIVO.pdf.p7m (impronta: 1C8DBF883327DC6878A94E2D6FBA50DC82A686115FA4EDA379D507A7308F58EA)
  - 5. S.AMBROGIO 2CT - LAYOUT MECCANICO.pdf.p7m (impronta: FA819F116A579A172C3C69DB9F7DB6A1009CD38A40B6E8475F3E5A563D204313)
  - 6. S.AMBROGIO Piano di Manutenzioni degli impianti ESE.pdf.p7m (impronta: 91D5524C68E6143FDE4B29D9E8E0367D9B25DAA8046A10F6157591D2FC1BFFBF)
  - 7. S.AMBROGIO MECC CME.pdf.p7m (impronta: A29C25EE697284D28A44B23B58CD051E646A71A82C272C6054188D8145A7B827)
  - 8. S.AMBROGIO MECC AN PREZZI mecc.pdf.p7m (impronta: DD3ED5C670E9424998EE00BFA6E2C26B4119509AA0544B646B7C23C42F176CBE)
  - 9. S.AMBROGIO EE CME.pdf.p7m (impronta: FA84C0FA9965B6C50A9CFD4F58C69E77F12FCE67EA9966D591215FEB4AD71AAC)
  - 10. S.AMBROGIO EE AN PREZZI EE.pdf.p7m (impronta: F3D48AB7451C4D1930F2B2E72F4EFA21F6BF9A763ABB9A3C6AFA096387791C4B)
  - 11. S.AMBROGIO 3CT - LAYOUT ELETTRICO.pdf.p7m (impronta: 832D4D30C2B82A71C25BD84F589021F3F585295E16D1355BF7670FBC4FA103A8)